

## Galicia (1/6)

Segundo trimestre de 2007

Galicia es una de las pocas comunidades autónomas, junto con Illes Balears y La Rioja, en la que se ha producido un descenso tanto trimestral como anual de la tasa de emancipación de la población joven. El caso de Galicia es todavía más preocupante porque el nivel medio de emancipación de los y las jóvenes es el más reducido de España (Gráfico 0.2).

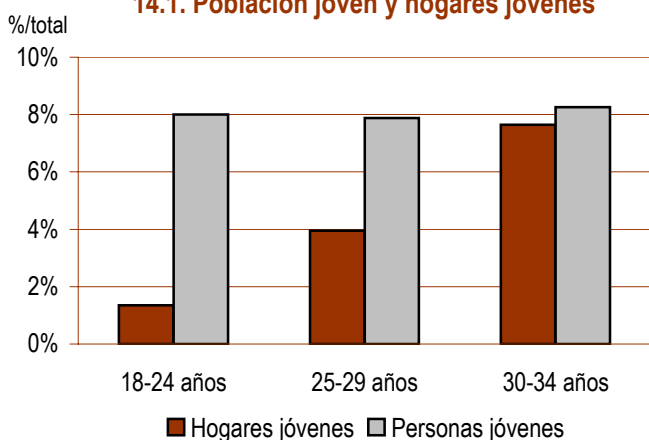
Un elemento decisivo para comprender este retroceso de la emancipación residencial de las personas jóvenes es la creciente inaccesibilidad al mercado de la vivienda. En tan sólo un año, el desembolso económico que debería efectuar una persona joven en Galicia para adquirir una vivienda libre ha aumentado un 13,53% y ya asciende hasta el 58,6% de su salario.

La cada vez mayor exclusión residencial contrasta con la sensible mejora en las condiciones laborales de los y las jóvenes en Galicia que, en el último año, se ha distinguido por un notable avance de la contratación indefinida. Si en el segundo trimestre de 2006 la proporción de personas jóvenes asalariadas con un contrato indefinido fue del 49,3%, en la actualidad es del 54,0%.

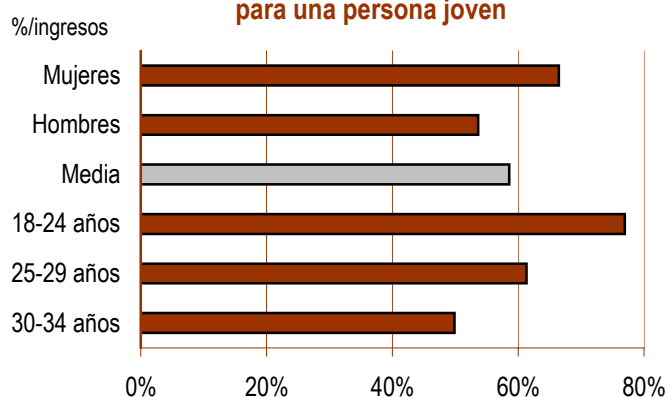
### Población joven

### Vivienda

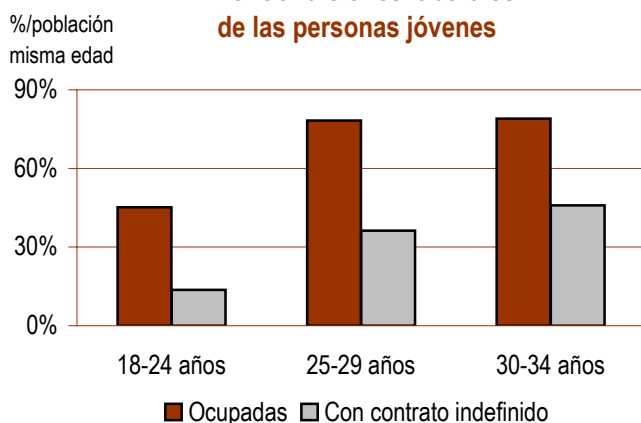
14.1. Población joven y hogares jóvenes



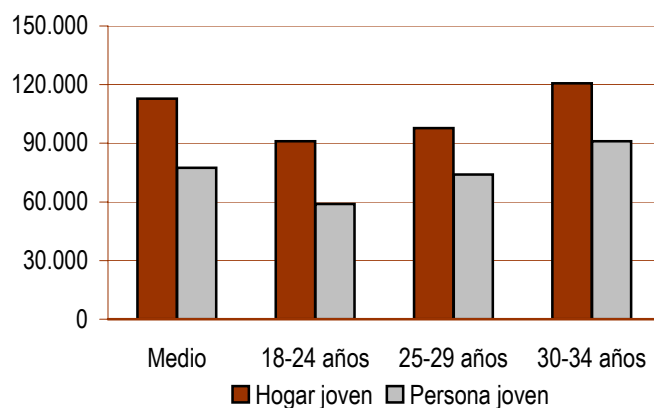
14.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



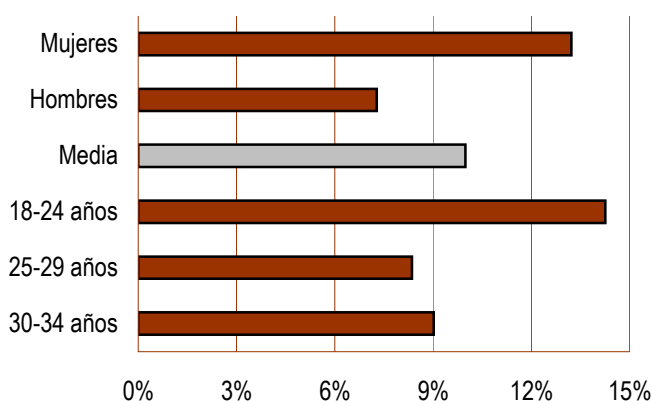
14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



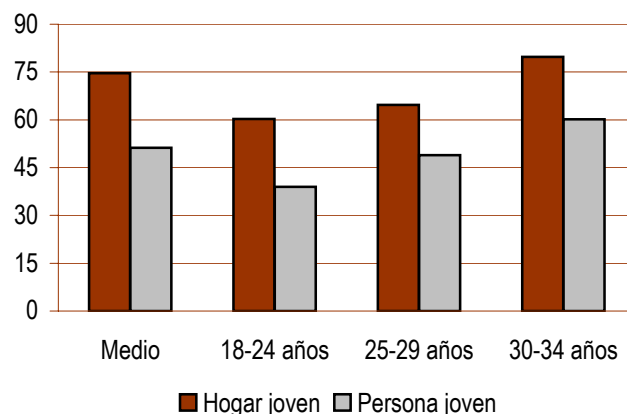
14.4. Precio máximo tolerable



14.5. Tasa de paro



14.6. Superficie máxima tolerable



## Galicia (2/6)

Segundo trimestre de 2007

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	654.683	216.950	213.752	223.981	331.204	323.479
%/total población	24,1%	8,0%	7,9%	8,3%	12,2%	11,9%
Variación interanual	-0,41%	-1,54%	-1,98%	2,30%	-0,51%	-0,30%

### Hogares jóvenes

Número de hogares	124.794	13.006	38.111	73.677	61.388	63.406
%/total hogares	12,9%	1,3%	4,0%	7,6%	6,4%	6,6%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	19,1%	6,0%	17,8%	32,9%	18,5%	19,6%
Personas por hogar	2,26	2,21	2,08	2,36	2,14	2,38
Variación interanual número hogares	-5,36%	16,48%	-12,87%	-4,26%	-12,35%	2,55%

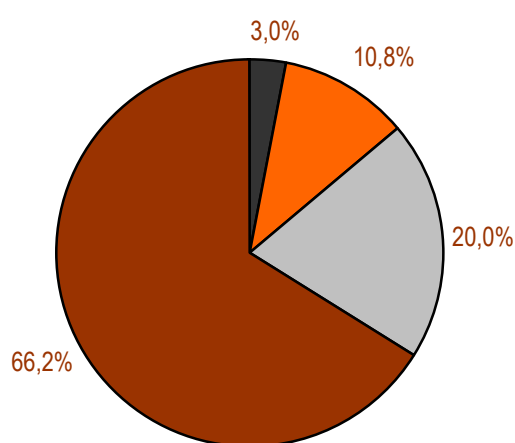
### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	221.450	19.652	70.866	130.932	98.395	123.055
%/total población joven	33,8%	3,0%	10,8%	20,0%	15,0%	18,8%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	33,8%	9,1%	33,2%	58,5%	29,7%	38,0%
Variación interanual población emancipada	-3,89%	-5,83%	-5,28%	-2,82%	-4,95%	-3,03%

### Población joven inmigrante

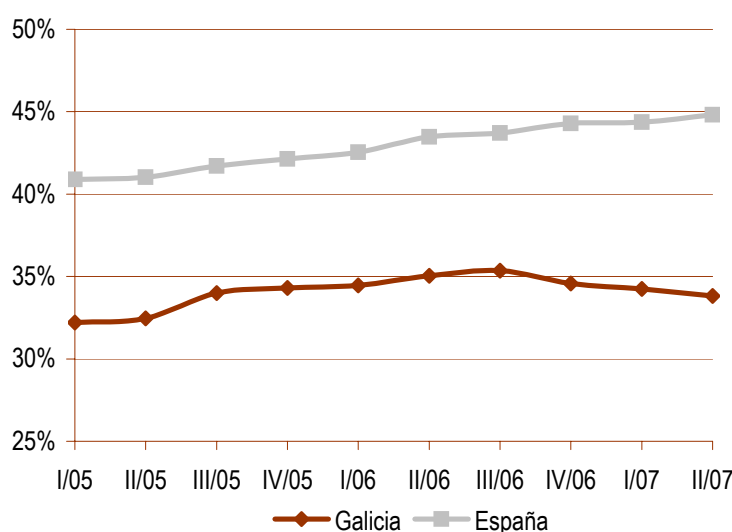
Con menos de 5 años de residencia	27.969
%/total población joven	4,3%
Variación interanual	- *

14.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años  
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

14.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

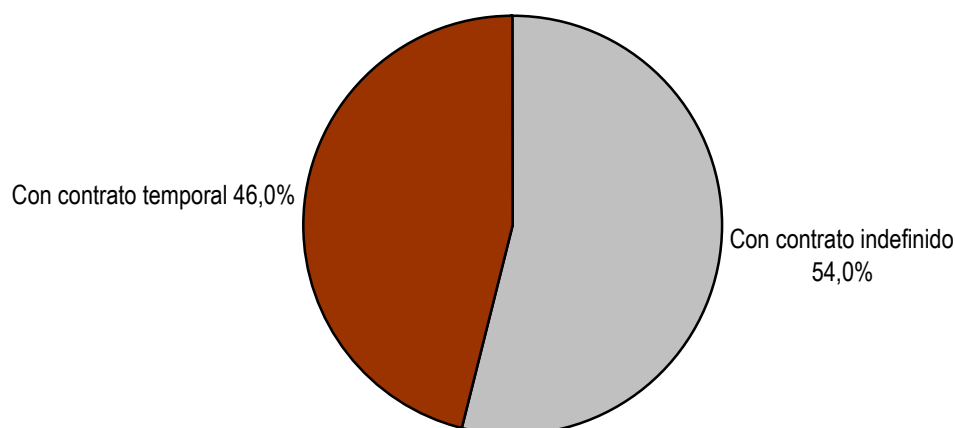
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**Galicia (3/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	491.126	114.180	182.432	194.514	267.070	224.056
%/total población joven	75,0%	17,4%	27,9%	29,7%	40,8%	34,2%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	75,0%	52,6%	85,3%	86,8%	80,6%	69,3%
Variación interanual	0,41%	-1,90%	2,07%	0,28%	1,30%	-0,62%
<b>Población ocupada</b>	442.068	97.906	167.197	176.965	247.631	194.437
%/total población joven	67,5%	15,0%	25,5%	27,0%	37,8%	29,7%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	67,5%	45,1%	78,2%	79,0%	74,8%	60,1%
Variación interanual	3,16%	1,85%	7,08%	0,40%	4,02%	2,08%
<b>Población asalariada</b>	388.987	88.897	150.778	149.312	213.351	175.636
%/total población joven	59,4%	13,6%	23,0%	22,8%	32,6%	26,8%
%/total población de su misma edad	59,4%	41,0%	70,5%	66,7%	64,4%	54,3%
Variación interanual	3,85%	0,59%	7,34%	2,47%	3,56%	4,21%
<b>Con contrato indefinido</b>	210.130	29.687	77.611	102.832	114.235	95.895
%/total población joven	32,1%	4,5%	11,9%	15,7%	17,4%	14,6%
%/total asalariados/as misma edad	54,0%	33,4%	51,5%	68,9%	53,5%	54,6%
%/total población de su misma edad	32,1%	13,7%	36,3%	45,9%	34,5%	29,6%
Variación interanual	13,87%	- *	15,05%	11,23%	8,59%	- *
<b>Con contrato temporal</b>	178.857	59.210	73.167	46.480	99.116	79.741
%/total población joven	27,3%	9,0%	11,2%	7,1%	15,1%	12,2%
%/total asalariados/as misma edad	46,0%	66,6%	48,5%	31,1%	46,5%	45,4%
%/total población de su misma edad	27,3%	27,3%	34,2%	20,8%	29,9%	24,7%
Variación interanual	-5,87%	-7,11%	0,22%	-12,74%	-1,68%	-10,61%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	115.095	38.635	44.333	32.127	60.859	54.236
%/total asalariados/as misma edad	29,6%	43,5%	29,4%	21,5%	28,5%	30,9%
%/total población de su misma edad	17,6%	17,8%	20,7%	14,3%	18,4%	16,8%
Variación interanual	-8,96%	-4,51%	1,40%	- *	-12,34%	-4,84%

**14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

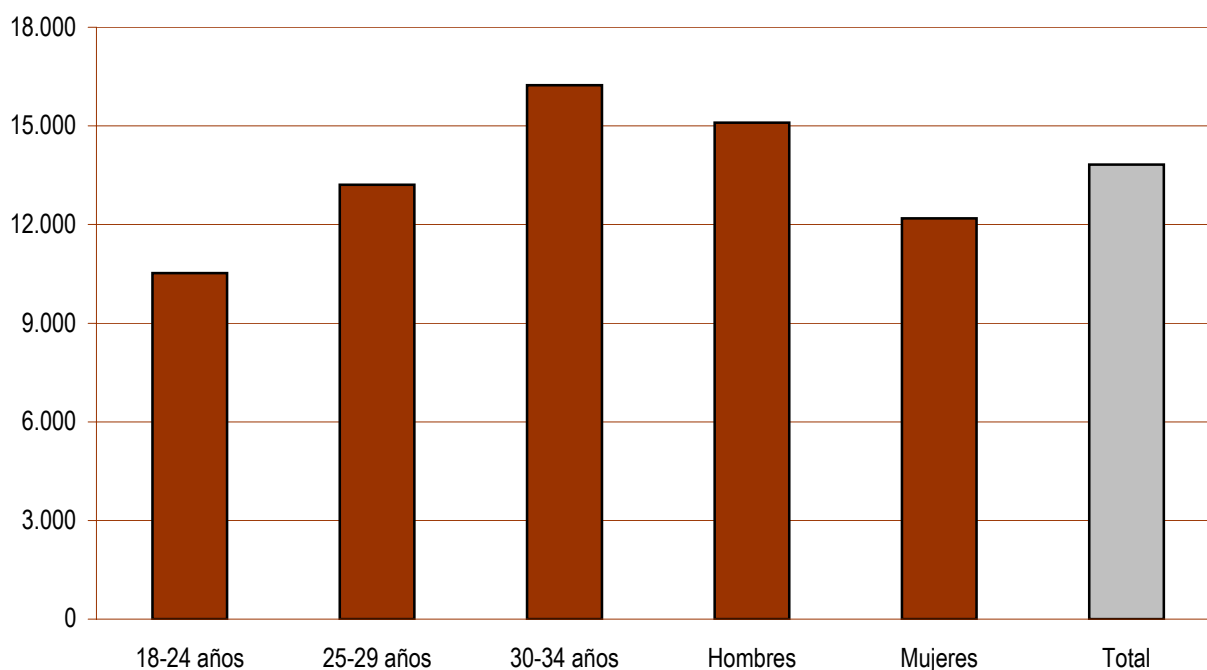
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Galicia (4/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	49.057	16.274	15.234	17.549	19.439	29.618
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	10,0%	14,3%	8,4%	9,0%	7,3%	13,2%
Variación interanual	-19,01%	-19,69%	- *	-0,94%	- *	-15,31%
<b>Población joven inactiva</b>	163.557	102.770	31.320	29.467	64.133	99.424
%/total población de su misma edad	25,0%	47,4%	14,7%	13,2%	19,4%	30,7%
Variación interanual	-2,78%	-1,14%	- *	18,04%	-7,39%	0,44%
<b>Población estudiante</b>	120.581	93.946	20.376	6.259	52.343	68.238
%/total población de su misma edad	18,4%	43,3%	9,5%	2,8%	15,8%	21,1%
Variación interanual	1,09%	2,21%	-11,42%	- *	-5,61%	6,90%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	13.823,13	10.525,21	13.210,75	16.242,25	15.095,59	12.188,77
Variación interanual	4,11%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	20.151,62	16.260,54	17.457,61	21.536,07	20.475,80	19.505,29
Variación interanual	6,90%					

**14.10. Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

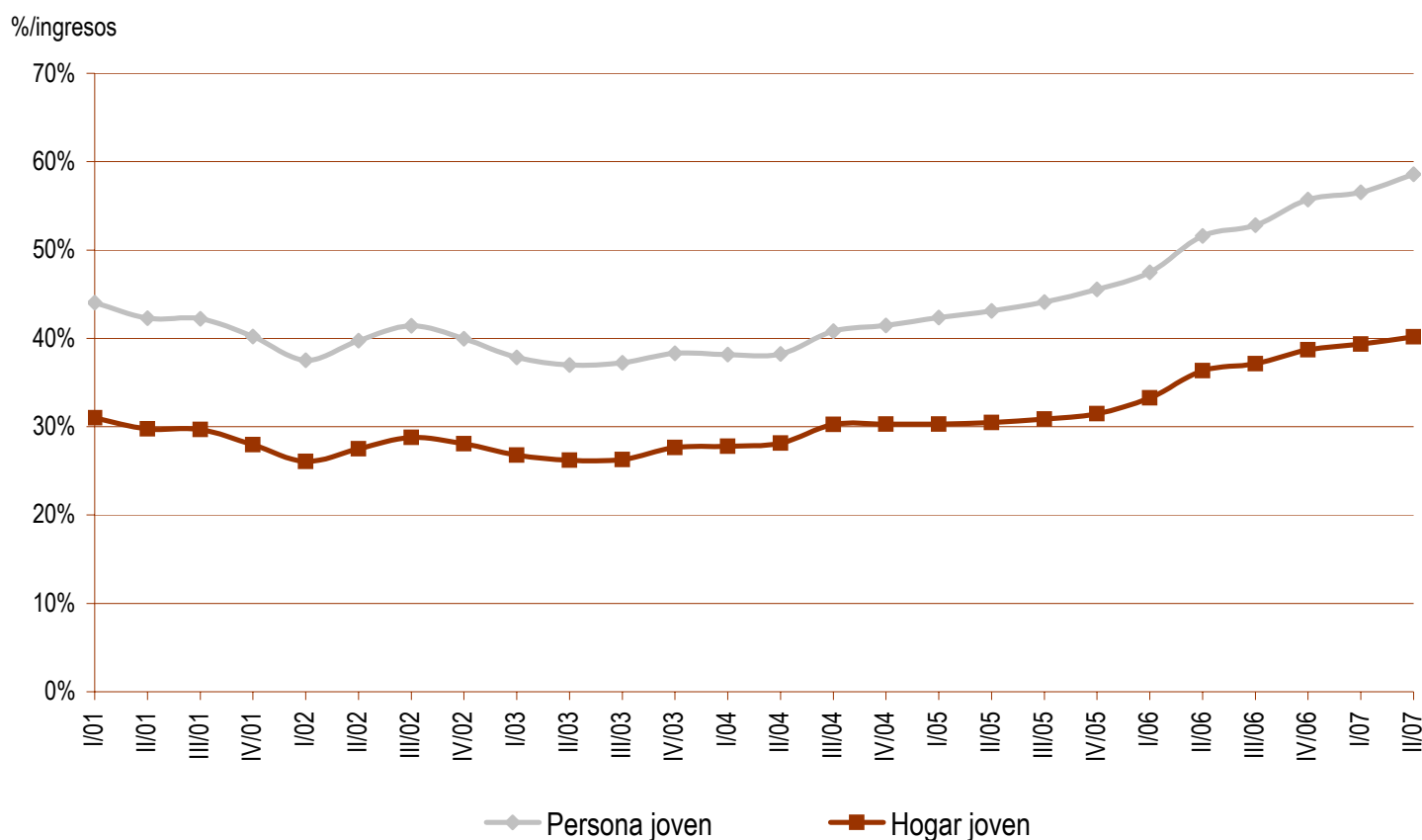
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Galicia (5/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	151.220,00					
Variación interanual	7,52%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	162.070,00					
Variación interanual	7,53%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	137.280,00					
Variación interanual	7,65%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.730,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	112.877,46	91.081,91	97.787,19	120.632,32	114.693,33	109.257,07
Variación interanual	-2,74%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	77.428,99	58.956,00	73.998,83	90.979,49	84.556,58	68.274,30
Variación interanual	-5,29%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	40,2%	49,8%	46,4%	37,6%	39,6%	41,5%
Variación interanual	10,55%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	58,6%	76,9%	61,3%	49,9%	53,7%	66,4%
Variación interanual	13,53%					

**14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Galicia (6/6)

Segundo trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

#### Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	La Coruña	Lugo	Orense	Pontevedra
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	151.950,00	112.820,00	110.760,00	168.270,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	8,75%	6,39%	4,42%	7,75%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	38,6%	32,1%	32,7%	44,5%
Variación interanual	11,81%	9,39%	7,37%	10,79%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	56,2%	46,7%	47,6%	64,9%
Variación interanual	14,82%	12,33%	10,25%	13,77%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	74,6	60,2	64,7	79,8	75,8	72,3
Variación interanual	-9,55%					
Persona joven	51,2	39,0	48,9	60,2	55,9	45,1
Variación interanual	-11,91%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(7)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.996,78					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.249,73					
Variación interanual	18,19%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	33,97%	66,03%	54,64%	25,36%	31,85%	38,41%
Diferencia con ingresos medios persona joven	95,30%	156,50%	104,35%	66,21%	78,84%	121,49%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Galicia</b>	<b>26.996,78</b>	<b>2.249,73</b>	<b>18,19%</b>	<b>33,97%</b>	<b>95,30%</b>
La Coruña	27.127,11	2.260,59	19,53%	28,56%	87,42%
Lugo	20.141,36	1.678,45	16,95%	6,86%	55,79%
Orense	19.773,60	1.647,80	14,78%	8,84%	58,67%
Pontevedra	30.040,66	2.503,39	18,44%	48,46%	116,43%

#### Política de vivienda

##### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Subvención, adicional a la del Estado, de los gastos derivados por constitución o subrogación de las hipotecas y otros gastos de entrada en la compraventa de viviendas protegidas y viviendas usadas, con un límite máximo de 600,00 €. 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 1.500,00 € para adquirentes de viviendas usadas de entre 40 y 45m<sup>2</sup> y para promotores individuales de viviendas protegidas régimen especial o general de entre 40 y 45m<sup>2</sup> que hayan suscrito un préstamo convenido. 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del precio máximo de venta, para la promoción de alojamientos en alquiler para personas jóvenes universitarias. 4) Programa de alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes y mayores.

#### Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).