

España (1/7)

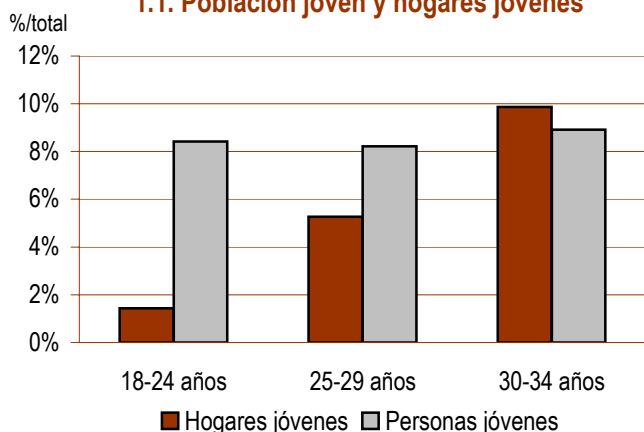
Segundo trimestre de 2007

Desde finales de 2006 y gracias, fundamentalmente, a la relativa estabilización de los precios de los inmuebles, el desembolso económico que debería asumir una persona joven para acceder al mercado de la vivienda en España ha ido registrando crecimientos cada vez más atenuados. Así, entre el primer y el segundo trimestre de 2007 el coste de acceso a la vivienda para una persona joven ha aumentado un 2,23%. No obstante, cómo puede apreciarse en el Gráfico 1.11, el nivel alcanzado es altamente excluyente pues supone que, para afrontar el coste del primer año de una hipoteca media, una persona joven tendría que apartar el 67,8% de su salario. Para un hogar joven, con un mayor poder adquisitivo, la compra de una vivienda libre actualmente supondría tener que reservar el 42,6% de sus ingresos. Ambos ratios teóricos de endeudamiento rebasan el umbral máximo recomendado del 30%.

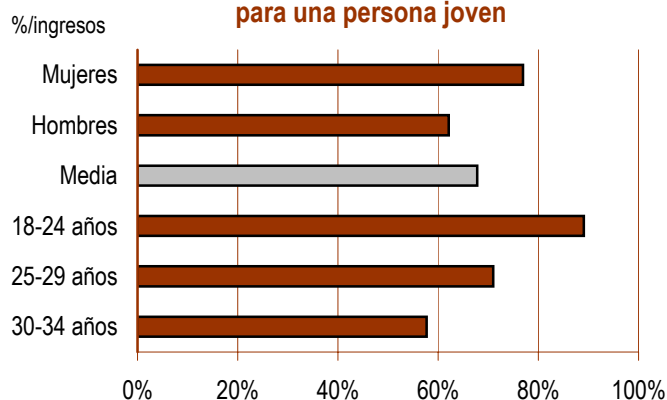
Población joven

Vivienda

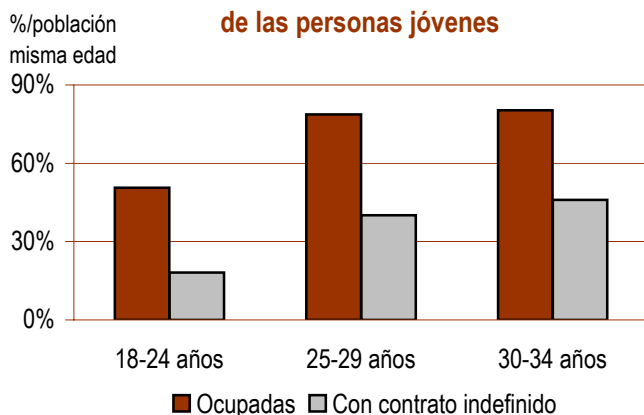
1.1. Población joven y hogares jóvenes



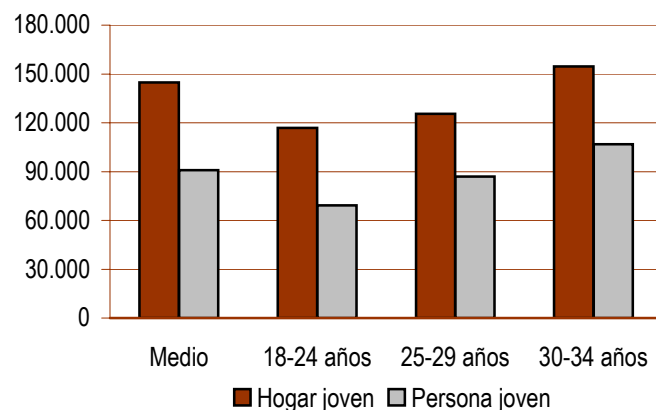
1.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



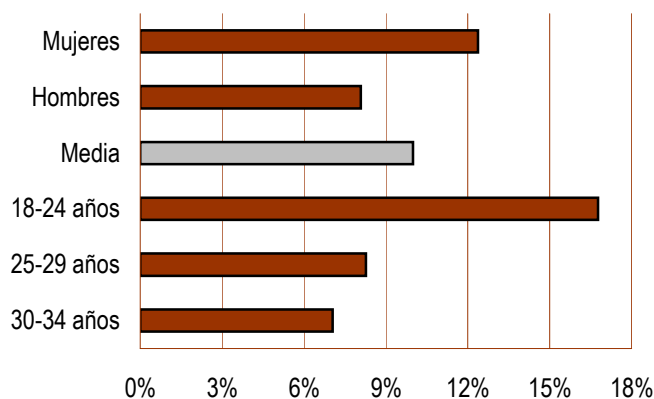
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



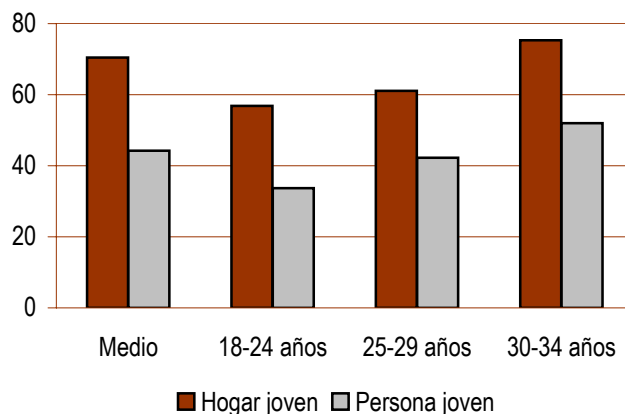
1.4. Precio máximo tolerable



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable



España (2/7)

Segundo trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	11.377.755	3.747.635	3.661.442	3.968.678	5.866.251	5.511.504
%/total población	25,5%	8,4%	8,2%	8,9%	13,2%	12,4%
Variación interanual	0,44%	-1,26%	-0,47%	2,98%	0,89%	-0,04%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.688.753	233.293	854.202	1.601.258	1.629.325	1.059.428
%/total hogares	16,6%	1,4%	5,3%	9,9%	10,0%	6,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,6%	6,2%	23,3%	40,3%	27,8%	19,2%
Personas por hogar	2,45	2,35	2,33	2,53	2,39	2,56
Variación interanual número hogares	3,96%	0,43%	6,88%	2,99%	5,60%	1,54%

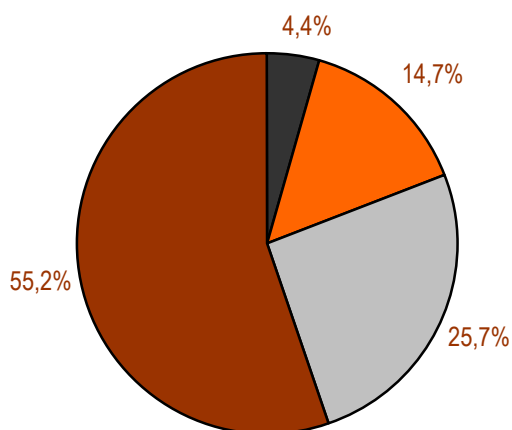
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	5.097.735	500.031	1.671.487	2.926.217	2.333.563	2.764.172
%/total población joven	44,8%	4,4%	14,7%	25,7%	20,5%	24,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,8%	13,3%	45,7%	73,7%	39,8%	50,2%
Variación interanual población emancipada	3,52%	4,57%	4,48%	2,80%	3,70%	3,36%

Población joven inmigrante

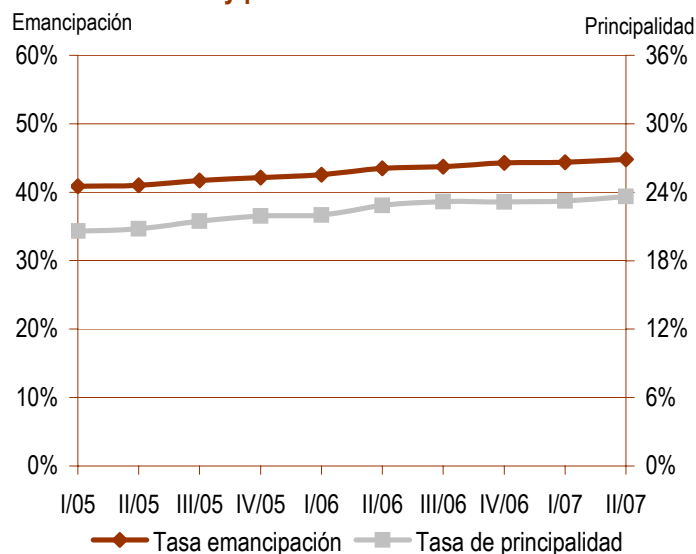
Con menos de 5 años de residencia	1.147.538
%/total población joven	10,1%
Variación interanual	11,46%

1.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

1.8. Personas jóvenes emancipadas
y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

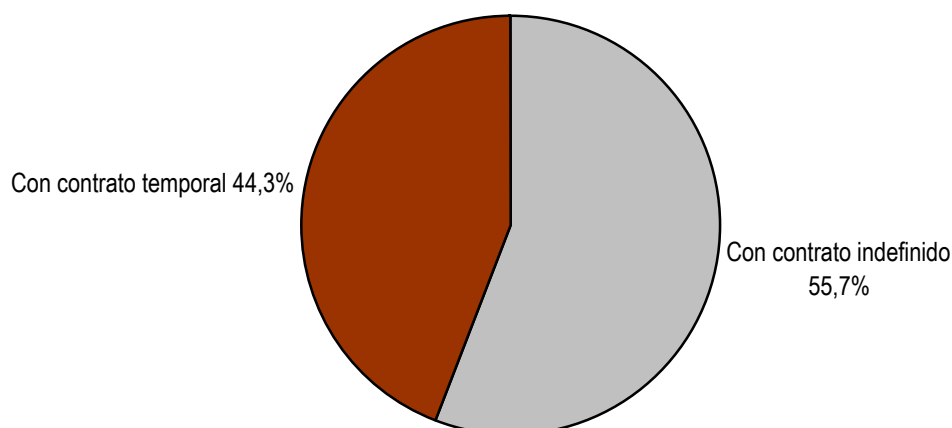
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

España (3/7)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.853.942	2.280.384	3.143.297	3.430.261	4.921.247	3.932.695
%/total población joven	77,8%	20,0%	27,6%	30,1%	43,3%	34,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,8%	60,8%	85,8%	86,4%	83,9%	71,4%
Variación interanual	0,92%	-1,66%	-0,14%	3,74%	1,49%	0,20%
Población ocupada	7.969.873	1.897.967	2.883.484	3.188.422	4.523.884	3.445.989
%/total población joven	70,0%	16,7%	25,3%	28,0%	39,8%	30,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	70,0%	50,6%	78,8%	80,3%	77,1%	62,5%
Variación interanual	2,40%	-1,58%	1,95%	5,35%	2,26%	2,58%
Población asalariada	7.132.055	1.767.967	2.621.800	2.742.288	3.947.161	3.184.894
%/total población joven	62,7%	15,5%	23,0%	24,1%	34,7%	28,0%
%/total población de su misma edad	62,7%	47,2%	71,6%	69,1%	67,3%	57,8%
Variación interanual	2,79%	-1,18%	2,93%	5,40%	2,87%	2,70%
Con contrato indefinido	3.974.432	682.365	1.468.965	1.823.102	2.181.578	1.792.854
%/total población joven	34,9%	6,0%	12,9%	16,0%	19,2%	15,8%
%/total asalariados/as misma edad	55,7%	38,6%	56,0%	66,5%	55,3%	56,3%
%/total población de su misma edad	34,9%	18,2%	40,1%	45,9%	37,2%	32,5%
Variación interanual	9,22%	10,42%	8,26%	9,55%	6,01%	13,39%
Con contrato temporal	3.157.623	1.085.602	1.152.835	919.186	1.765.583	1.392.040
%/total población joven	27,8%	9,5%	10,1%	8,1%	15,5%	12,2%
%/total asalariados/as misma edad	44,3%	61,4%	44,0%	33,5%	44,7%	43,7%
%/total población de su misma edad	27,8%	29,0%	31,5%	23,2%	30,1%	25,3%
Variación interanual	-4,29%	-7,30%	-3,15%	-1,98%	-0,77%	-8,41%
Con contrato temporal de menos de un año	2.258.826	811.520	795.093	652.213	1.226.074	1.032.752
%/total asalariados/as misma edad	31,7%	45,9%	30,3%	23,8%	31,1%	32,4%
%/total población de su misma edad	19,9%	21,7%	21,7%	16,4%	20,9%	18,7%
Variación interanual	-4,88%	-7,40%	-4,43%	-2,13%	-2,06%	-8,02%

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

España (4/7)

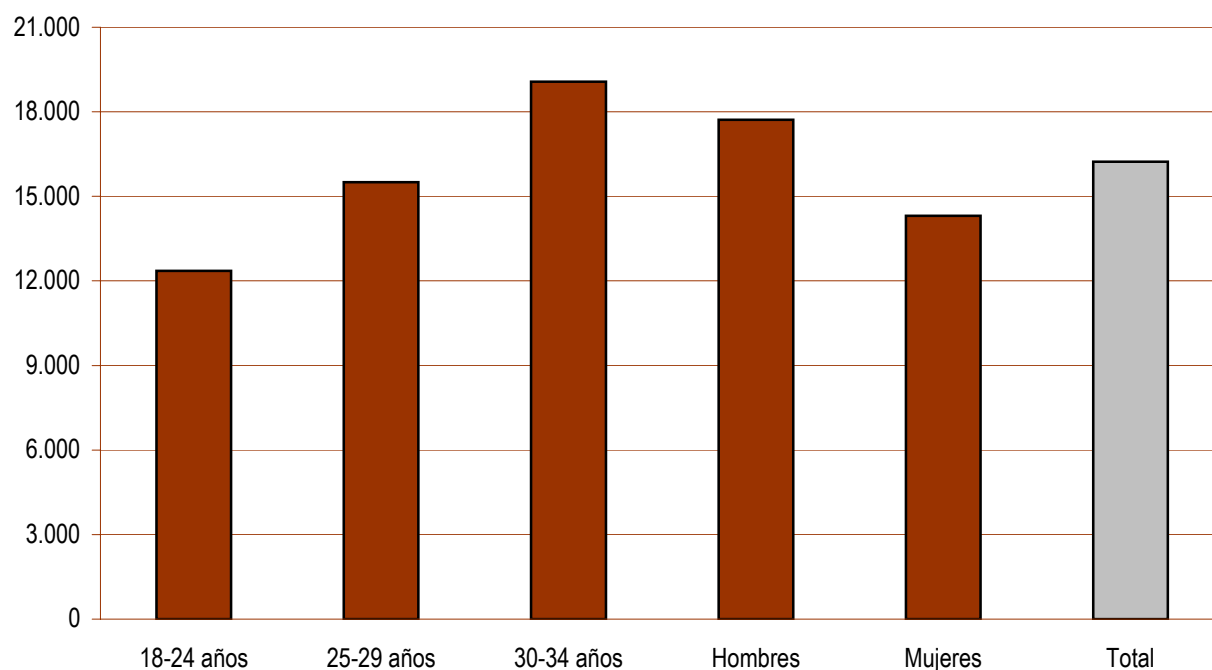
Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	884.069	382.417	259.813	241.839	397.363	486.706
Tasa de paro ⁽⁵⁾	10,0%	16,8%	8,3%	7,1%	8,1%	12,4%
Variación interanual	-10,73%	-2,06%	-18,71%	-13,71%	-6,48%	-13,93%
Población joven inactiva	2.523.813	1.467.251	518.145	538.417	945.004	1.578.809
%/total población de su misma edad	22,2%	39,2%	14,2%	13,6%	16,1%	28,6%
Variación interanual	-1,20%	-0,63%	-2,39%	-1,60%	-2,15%	-0,63%
Población estudiante	1.546.057	1.245.705	216.444	83.908	723.317	822.740
%/total población de su misma edad	13,6%	33,2%	5,9%	2,1%	12,3%	14,9%
Variación interanual	-2,03%	-1,41%	-7,71%	4,74%	-1,29%	-2,68%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	16.225,46	12.354,39	15.506,66	19.065,01	17.719,07	14.307,07
Variación interanual	3,95%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	25.844,59	20.854,25	22.389,50	27.620,15	26.260,35	25.015,66
Variación interanual	5,56%					

1.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

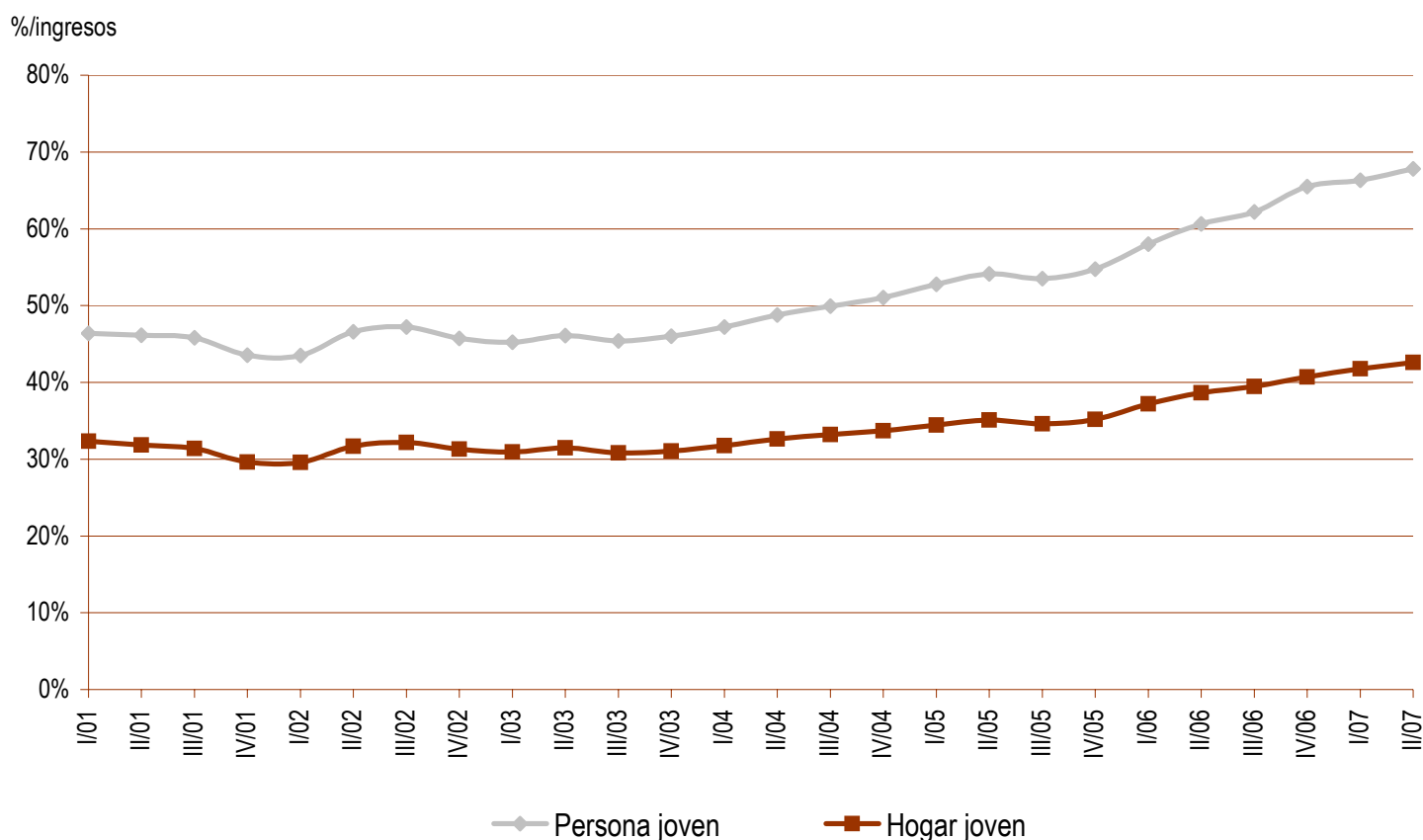
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

España (5/7)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	205.450,00					
Variación interanual	5,78%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	202.860,00					
Variación interanual	6,05%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	206.210,00					
Variación interanual	5,62%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	103.580,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	144.766,11	116.813,17	125.412,74	154.711,76	147.094,97	140.122,93
Variación interanual	-3,96%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	90.885,43	69.202,01	86.859,14	106.790,89	99.251,74	80.139,75
Variación interanual	-5,43%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	42,6%	52,8%	49,1%	39,8%	41,9%	44,0%
Variación interanual	10,14%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	67,8%	89,1%	71,0%	57,7%	62,1%	76,9%
Variación interanual	11,85%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/7)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	70,5	56,9	61,0	75,3	71,6	68,2
Variación interanual	-9,21%					
Persona joven	44,2	33,7	42,3	52,0	48,3	39,0
Variación interanual	-10,59%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	36.678,27					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.056,52					
Variación interanual	16,27%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	41,92%	75,88%	63,82%	32,80%	39,67%	46,62%
Diferencia con ingresos medios persona joven	126,05%	196,88%	136,53%	92,39%	107,00%	156,36%

Comunidad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
ESPAÑA	36.678,27	3.056,52	16,27%	41,92%	126,05%
Andalucía	31.070,76	2.589,23	17,63%	49,54%	113,54%
Aragón	34.589,51	2.882,46	16,38%	27,98%	114,01%
Asturias	30.838,67	2.569,89	17,78%	38,31%	92,61%
Baleares	42.214,38	3.517,87	18,54%	67,25%	176,37%
Canarias	32.091,93	2.674,33	16,51%	56,19%	138,82%
Cantabria	36.253,38	3.021,12	17,02%	51,79%	143,01%
Castilla y León	26.828,97	2.235,75	16,59%	16,02%	79,44%
Castilla - La Mancha	25.309,71	2.109,14	14,87%	16,39%	78,46%
Cataluña	42.530,37	3.544,20	16,12%	44,91%	142,90%
Ceuta y Melilla	28.755,27	2.396,27	20,93%	71,92%	96,61%
Com. Valenciana	29.447,95	2.454,00	15,40%	27,22%	104,32%
Extremadura	18.211,49	1.517,62	20,46%	-2,49%	38,78%
Galicia	26.996,78	2.249,73	18,19%	33,97%	95,30%
Com. Madrid	53.363,36	4.446,95	13,19%	55,05%	173,55%
R. Murcia	28.176,84	2.348,07	20,33%	23,16%	106,47%
Navarra	30.729,77	2.560,81	13,24%	2,34%	72,07%
País Vasco	52.422,53	4.368,54	17,26%	72,08%	179,54%
La Rioja	28.446,42	2.370,53	10,08%	9,38%	90,85%

Notas

(6) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (7/7)

Segundo trimestre de 2007

Política de vivienda

	2006				2007	
	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	1.249	1.160	1.654	1.605	1.214	594
Personas jóvenes alojadas	2.242	2.034	3.427	3.158	2.170	1.103
Precio medio alquiler (euros/mes)	464,43	487,94	369,03	482,25	500,85	549,32

Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*

	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.
Sexo						
Hombre	52,4%	51,7%	47,2%	51,5%	53,0%	52,9%
Mujer	47,6%	48,3%	52,8%	48,5%	47,0%	47,1%
Edad media						
	26,2	27,6	27,2	27,3	27,2	28,9
Nivel de estudios						
Graduado escolar	22,4%	23,8%	15,6%	21,0%	23,6%	23,7%
Estudios medios	42,3%	44,0%	43,9%	36,4%	42,0%	44,9%
Estudios superiores	30,2%	27,7%	37,3%	39,1%	27,1%	26,8%
Estudios no reglados	5,1%	4,5%	3,2%	3,6%	7,3%	4,6%
Situación laboral						
Empleo fijo	37,3%	43,5%	29,1%	32,5%	40,8%	52,2%
Empleo eventual	37,5%	37,1%	25,4%	27,5%	36,9%	29,3%
Trabajo por cuenta propia	4,0%	2,4%	2,4%	1,7%	3,3%	2,1%
Parado con subsidio	2,2%	1,8%	2,0%	2,0%	1,8%	1,5%
Parado sin subsidio	3,4%	1,1%	0,5%	0,6%	2,5%	1,6%
Población estudiante	11,3%	5,9%	35,9%	31,4%	11,2%	5,2%
Otras situaciones	4,3%	8,3%	4,7%	4,3%	3,6%	8,1%

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan de Vivienda 2005-2008. Ayudas previstas en el Programa Vivienda Joven.

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además, si concurren alguna o varias circunstancias especiales, la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más de 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social. 2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo. 3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses. 2) "Renta básica de emancipación" (a partir del 1 de enero de 2008 e incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años: subvención de hasta 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de hasta 600,00 € para la fianza del alquiler; y subvención con un límite máximo de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía. 3) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda. 4) Programa "Viviendas universitarias".

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas. 2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.