

## Comunidad Valenciana (1/7)

Segundo trimestre de 2007

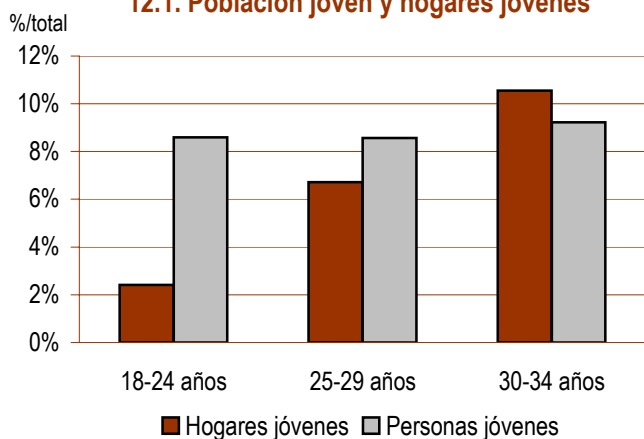
En un año, la contratación temporal e indefinida de personas jóvenes en la Comunidad Valenciana ha experimentado evoluciones prácticamente opuestas. Mientras que el volumen de personas jóvenes con contratos temporales ha descendido un 7,36%, el de personas jóvenes con un contrato indefinido ha aumentado un 7,95%. No obstante, esta coyuntura tan favorable para la emancipación de la población joven ha sido en parte contrarrestada por el brusco incremento de la tasa de paro entre los y las jóvenes, que entre el segundo trimestre de 2006 y el segundo trimestre de 2007 ha pasado del 9,7% al 10,6%.

En términos de accesibilidad a la vivienda, la situación de la población joven en la comunidad ha sido similar a la del conjunto de España, en los doce últimos meses el coste de acceso al mercado de la vivienda ha aumentado un 11,07% para una persona joven y un 9,09% para un hogar joven, situándose, respectivamente, en el 61,3% del salario y el 38,2% de los ingresos.

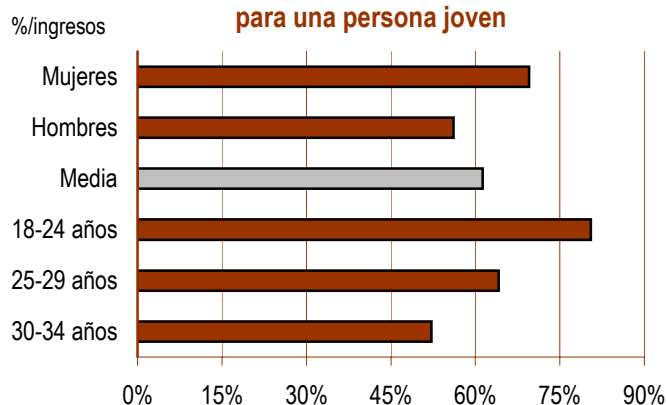
### Población joven

### Vivienda

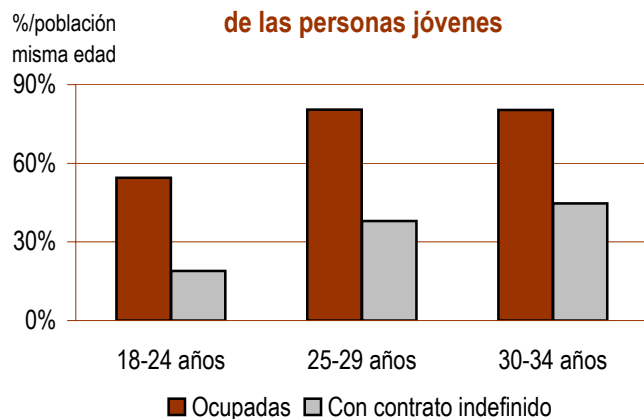
#### 12.1. Población joven y hogares jóvenes



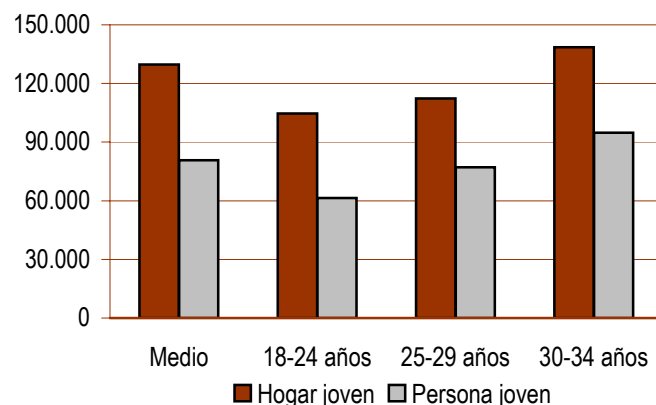
#### 12.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



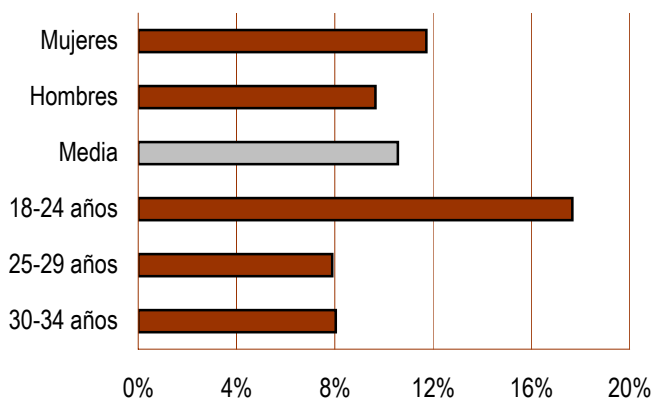
#### 12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



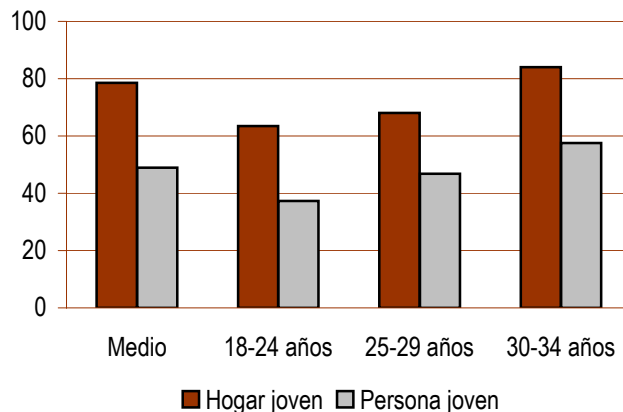
#### 12.4. Precio máximo tolerable



#### 12.5. Tasa de paro



#### 12.6. Superficie máxima tolerable



**Comunidad Valenciana (2/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.264.526	411.626	410.927	441.973	657.753	606.773
%/total población	26,4%	8,6%	8,6%	9,2%	13,7%	12,7%
Variación interanual	1,69%	0,44%	0,15%	4,40%	2,69%	0,63%

**Hogares jóvenes**

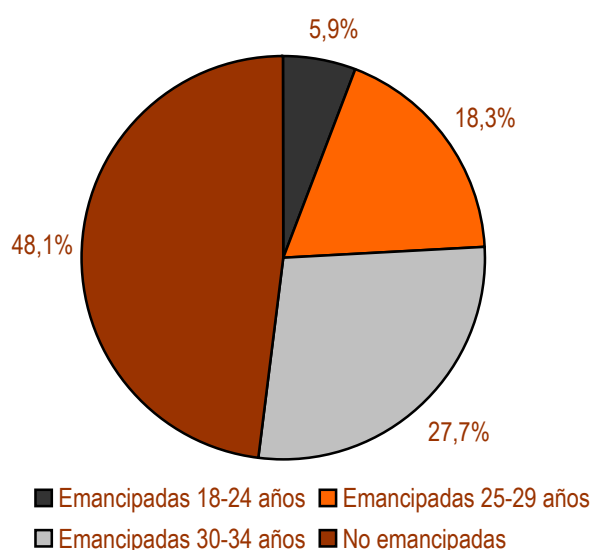
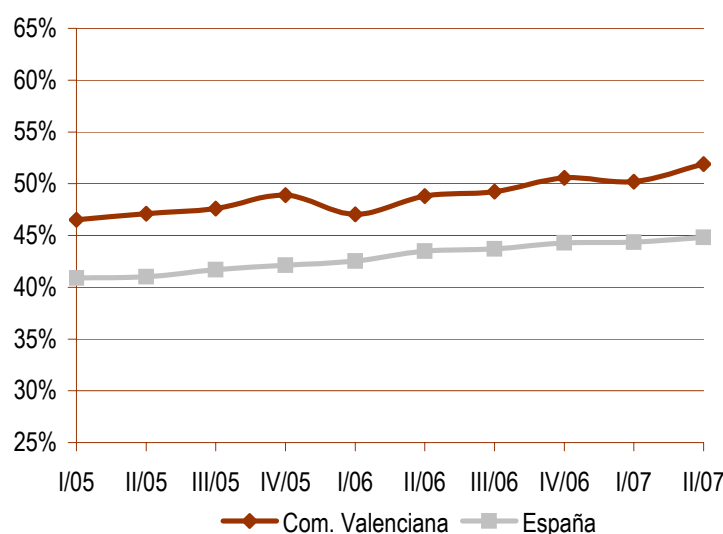
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	358.285	43.982	122.224	192.079	210.374	147.911
%/total hogares	19,7%	2,4%	6,7%	10,6%	11,6%	8,1%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	28,3%	10,7%	29,7%	43,5%	32,0%	24,4%
Personas por hogar	2,39	2,31	2,28	2,48	2,32	2,50
Variación interanual número hogares	9,37%	-0,39%	19,07%	6,24%	18,81%	-1,73%

**Población joven emancipada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas jóvenes	656.268	74.802	231.072	350.394	314.267	342.001
%/total población joven	51,9%	5,9%	18,3%	27,7%	24,9%	27,0%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	51,9%	18,2%	56,2%	79,3%	47,8%	56,4%
Variación interanual población emancipada	8,17%	8,56%	16,06%	3,45%	9,03%	7,38%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	159.539
%/total población joven	12,6%
Variación interanual	3,60%

**12.7. Personas jóvenes emancipadas**  
%/total personas jóvenes

**12.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

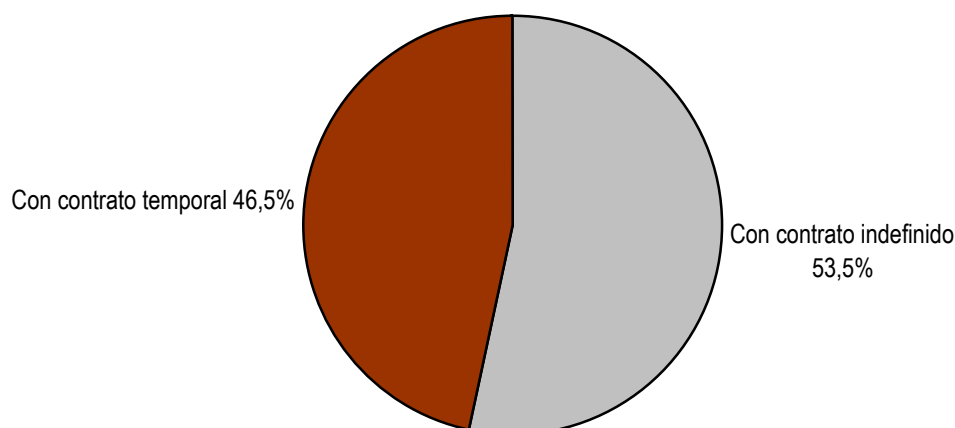
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**Comunidad Valenciana (3/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.018.021	272.425	359.213	386.383	571.119	446.902
%/total población joven	80,5%	21,5%	28,4%	30,6%	45,2%	35,3%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	80,5%	66,2%	87,4%	87,4%	86,8%	73,7%
Variación interanual	3,14%	0,84%	0,52%	7,47%	4,13%	1,91%
<b>Población ocupada</b>	910.491	224.309	330.863	355.319	515.984	394.507
%/total población joven	72,0%	17,7%	26,2%	28,1%	40,8%	31,2%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	72,0%	54,5%	80,5%	80,4%	78,4%	65,0%
Variación interanual	2,18%	-0,31%	0,04%	5,96%	1,81%	2,66%
<b>Población asalariada</b>	806.714	207.605	293.764	305.345	444.707	362.007
%/total población joven	63,8%	16,4%	23,2%	24,1%	35,2%	28,6%
%/total población de su misma edad	63,8%	50,4%	71,5%	69,1%	67,6%	59,7%
Variación interanual	0,24%	-2,06%	-0,66%	2,79%	-0,96%	1,75%
<b>Con contrato indefinido</b>	431.201	77.837	155.972	197.392	240.097	191.104
%/total población joven	34,1%	6,2%	12,3%	15,6%	19,0%	15,1%
%/total asalariados/as misma edad	53,5%	37,5%	53,1%	64,6%	54,0%	52,8%
%/total población de su misma edad	34,1%	18,9%	38,0%	44,7%	36,5%	31,5%
Variación interanual	7,95%	9,77%	0,56%	13,82%	5,76%	10,83%
<b>Con contrato temporal</b>	375.513	129.768	137.792	107.953	204.610	170.903
%/total población joven	29,7%	10,3%	10,9%	8,5%	16,2%	13,5%
%/total asalariados/as misma edad	46,5%	62,5%	46,9%	35,4%	46,0%	47,2%
%/total población de su misma edad	29,7%	31,5%	33,5%	24,4%	31,1%	28,2%
Variación interanual	-7,36%	-8,01%	-2,01%	-12,68%	-7,83%	-6,79%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	276.007	102.076	94.837	79.094	146.309	129.698
%/total asalariados/as misma edad	34,2%	49,2%	32,3%	25,9%	32,9%	35,8%
%/total población de su misma edad	21,8%	24,8%	23,1%	17,9%	22,2%	21,4%
Variación interanual	-13,55%	-14,44%	-10,67%	-15,67%	-14,87%	-12,01%

**12.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**
**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

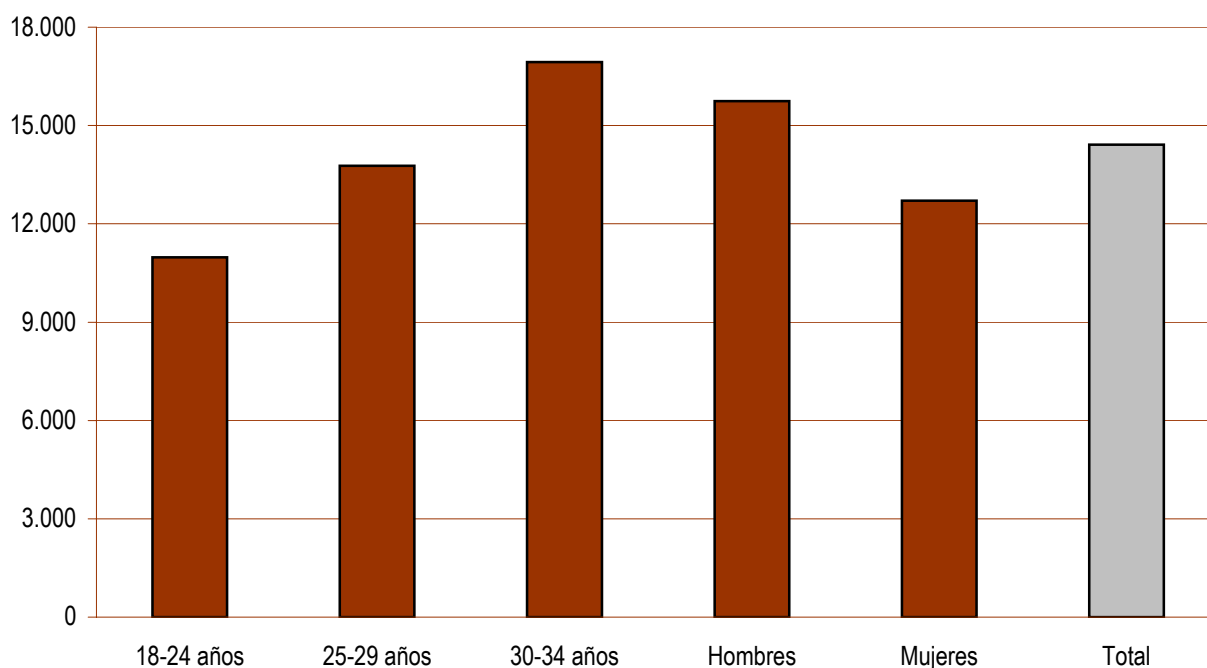
**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Comunidad Valenciana (4/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	107.531	48.116	28.351	31.064	55.135	52.396
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	10,6%	17,7%	7,9%	8,0%	9,7%	11,7%
Variación interanual	12,08%	6,59%	6,61%	- *	- *	-3,41%
<b>Población joven inactiva</b>	246.505	139.201	51.714	55.590	86.634	159.871
%/total población de su misma edad	19,5%	33,8%	12,6%	12,6%	13,2%	26,3%
Variación interanual	-3,89%	-0,33%	-2,40%	-12,91%	-5,85%	-2,79%
<b>Población estudiante</b>	146.783	117.349	20.139	9.295	67.588	79.195
%/total población de su misma edad	11,6%	28,5%	4,9%	2,1%	10,3%	13,1%
Variación interanual	-2,35%	-1,18%	-12,19%	7,74%	-2,58%	-2,15%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.412,66	10.974,09	13.774,17	16.934,96	15.739,40	12.708,61
Variación interanual	3,90%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	23.146,96	18.677,51	20.052,51	24.737,20	23.519,33	22.404,56
Variación interanual	5,78%					

**12.10. Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

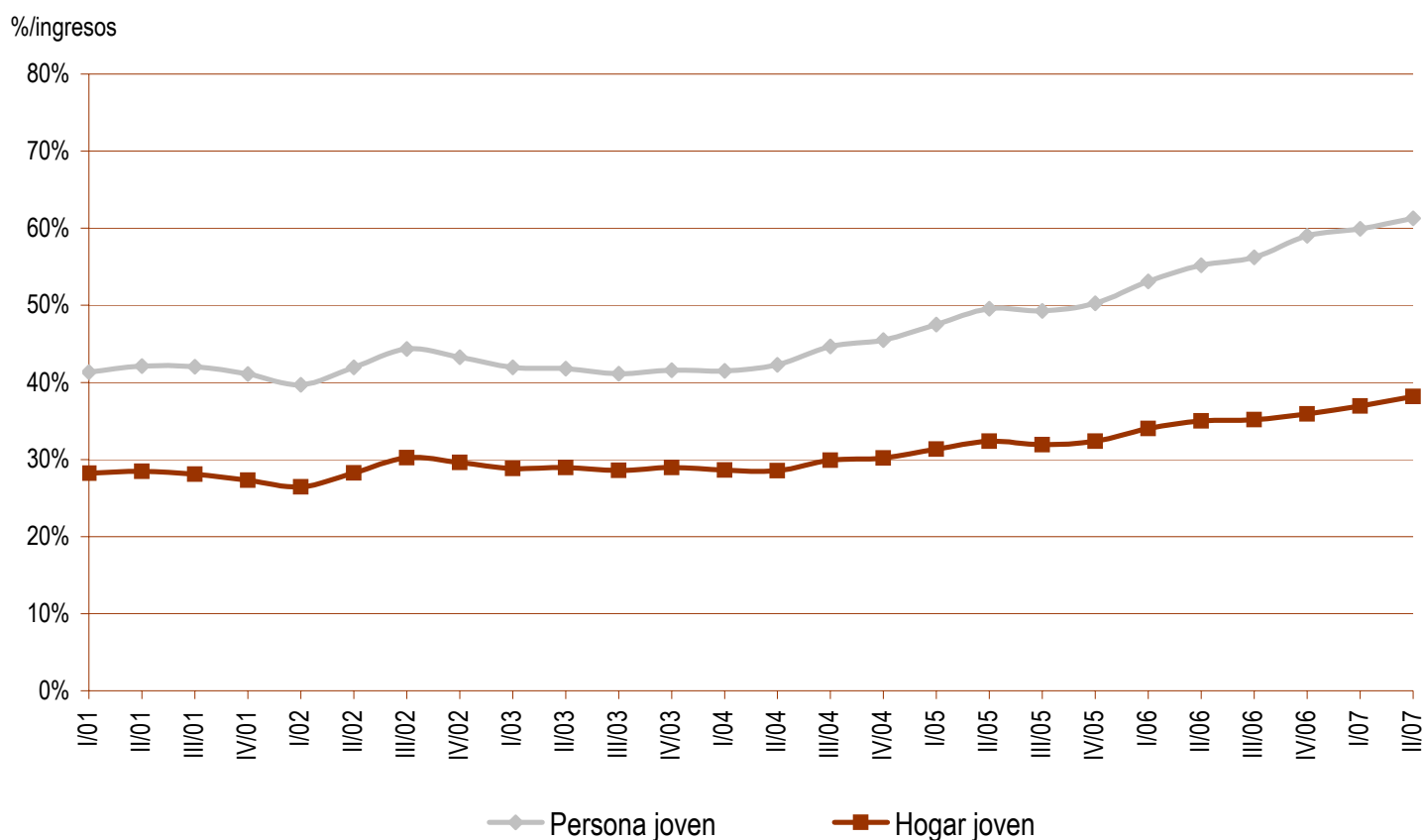
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Comunidad Valenciana (5/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	164.950,00					
Variación interanual	4,98%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	191.450,00					
Variación interanual	2,99%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	153.500,00					
Variación interanual	5,77%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	103.040,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	129.655,60	104.620,36	112.322,31	138.563,14	131.741,39	125.497,07
Variación interanual	-3,76%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	80.731,22	61.470,39	77.154,77	94.859,63	88.162,80	71.186,10
Variación interanual	-5,48%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	38,2%	47,3%	44,1%	35,7%	37,6%	39,4%
Variación interanual	9,09%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	61,3%	80,5%	64,1%	52,2%	56,1%	69,5%
Variación interanual	11,07%					

**12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Comunidad Valenciana (6/7)

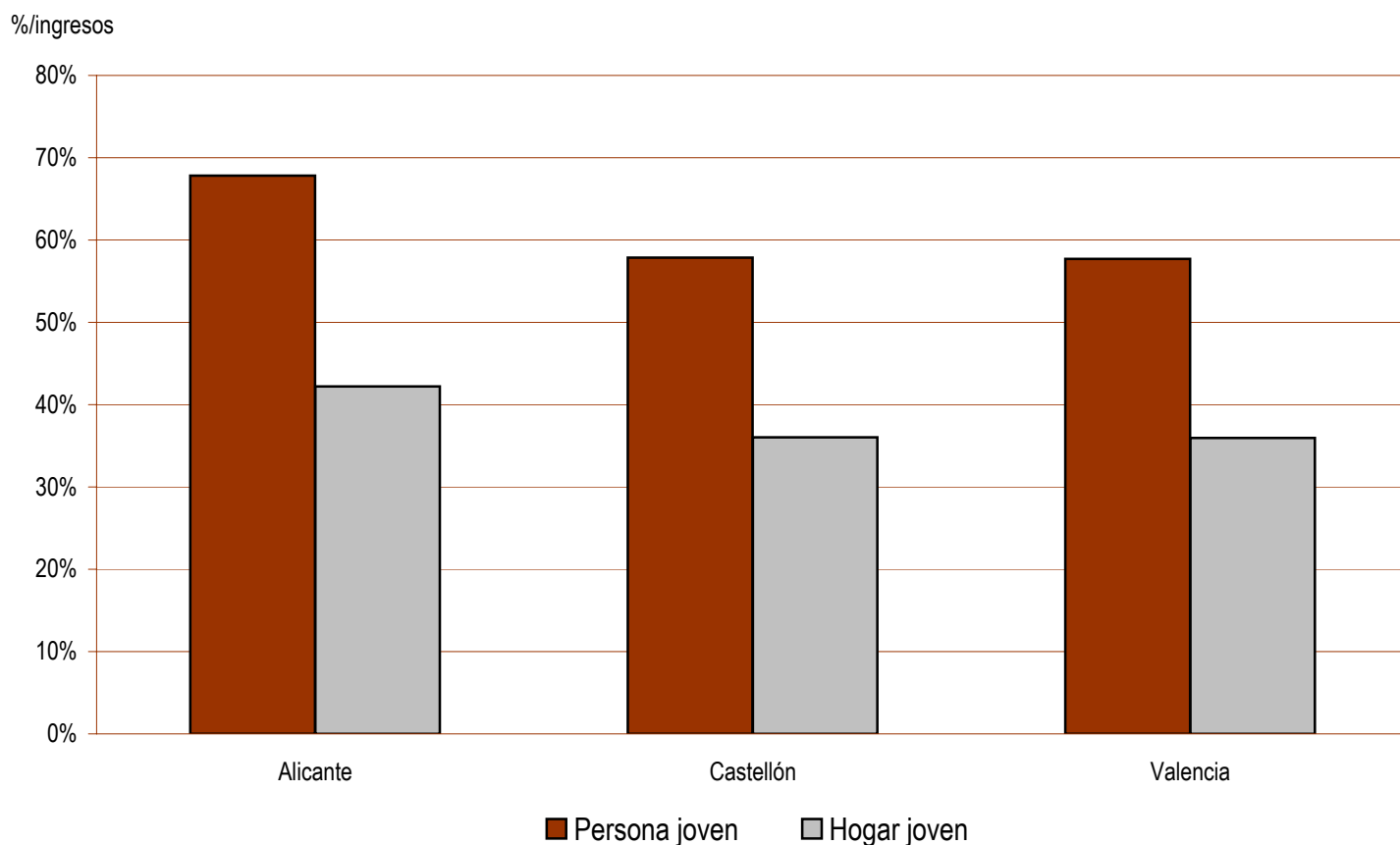
Segundo trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

#### Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante	Castellón	Valencia
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	173.740,00	173.940,00	156.480,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	2,11%	5,64%	7,29%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	42,2%	36,0%	35,9%
Variación interanual	6,10%	9,77%	11,49%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	67,8%	57,9%	57,7%
Variación interanual	8,03%	11,76%	13,50%

### 12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\*



\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Comunidad Valenciana (7/7)

Segundo trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	78,6	63,4	68,1	84,0	79,9	76,1
Variación interanual	-8,33%					
Persona joven	48,9	37,3	46,8	57,5	53,4	43,2
Variación interanual	-9,96%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(7)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	29.447,95					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.454,00					
Variación interanual	15,40%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	27,22%	57,67%	46,85%	19,04%	25,21%	31,44%
Diferencia con ingresos medios persona joven	104,32%	168,34%	113,79%	73,89%	87,10%	131,72%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Comunidad Valenciana</b>	<b>29.447,95</b>	<b>2.454,00</b>	<b>15,40%</b>	<b>27,22%</b>	<b>104,32%</b>
Alicante	31.017,20	2.584,77	12,24%	40,77%	126,08%
Castellón	31.052,90	2.587,74	16,11%	20,13%	92,92%
Valencia	27.935,83	2.327,99	17,93%	19,81%	92,42%

### Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alicante, Denia, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana, Gandía, Elche, Jávea/Xàtiva, Sant Joan d'Alacant, Valencia y la Vall d'Uixó.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 20% del precio máximo de venta para los promotores de viviendas en el Programa de Alquiler Joven.
- 2) "Cheque de acceso a la vivienda": subvención, incompatible con cualquier otra para la misma finalidad, de hasta el 7% del precio de venta fijado en la escritura para personas jóvenes adquirentes de viviendas de nueva construcción o viviendas usadas.
- 3) Ayudas a las donaciones familiares para la adquisición de vivienda de primer acceso por personas jóvenes: subvención del 20% del importe de la donación, siempre y cuando no supere los 20.000,00 €.
- 4) Ayuda al pago del alquiler del Institut Valencià de la Joventut, incompatible con la del Estado, para personas jóvenes entre 18 y 30 años. La subvención puede alcanzar hasta el 50% del importe total del arrendamiento generado durante el año 2006, con un límite máximo de 1.872,00 € en el caso de personas individuales y de 3.744,00 € en el caso de parejas jóvenes.
- 5) "Cheque alquiler joven": subvención, de hasta el 40% de la renta anual del alquiler y por un importe máximo de 2.880,00 € al año, para personas jóvenes cuyos ingresos no excedan 3,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).
- 6) Subvención al promotor de viviendas para personas universitarias.
- 7) Ayudas para la adquisición e inmediata rehabilitación de viviendas para uso propio.
- 8) Vivienda joven de alquiler con opción de compra.
- 9) "Microcrédito joven", por un importe máximo de 1.000,00 €, para cubrir los gastos previos necesarios para el acceso a la primera vivienda (notaría, registro, impuestos, valoraciones y altas de las compañías suministradoras).
- 10) Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos.
- 11) Subvención adicional, por un importe máximo de 100,00 €, para la rehabilitación de viviendas.
- 12) Programa Vivienda Universitaria.
- 13) Programa "Vive y convive" en Castellón de la Plana, Gandía y Valencia.

### Notas

**(6) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).