

Comunidad de Madrid (1/6)

Segundo trimestre de 2007

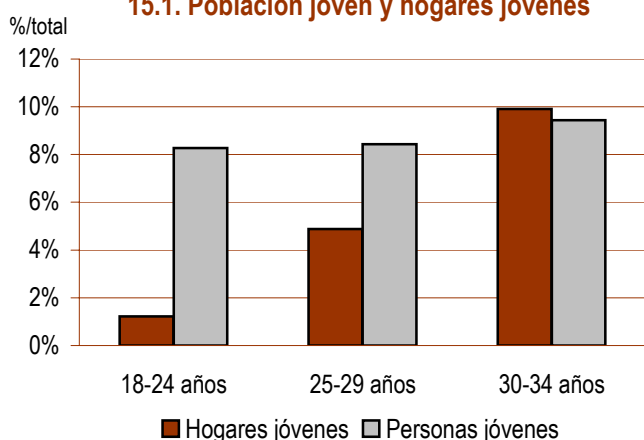
Madrid es la única comunidad autónoma en la que, por primera vez en mucho tiempo, ha descendido el coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven, pues se ha pasado del 46,8% del primer trimestre de 2007 al 46,5% actual. Por el contrario, en el caso de una persona joven, se ha vuelto a producir un incremento, aunque muy leve (+0,49%). Las principales causas de este fenómeno han sido la tenue caída del precio medio de la vivienda libre a lo largo del último trimestre, del 0,44%, y la progresiva ampliación de los plazos medios de amortización de los préstamos hipotecarios.

Sin embargo, hay que hacer constar que una moderación como ésta en los indicadores de esfuerzo económico para la compra de una vivienda libre no significa que ahora la población joven de la Comunidad de Madrid tenga más facilidades para emanciparse. Prueba de ello es que una persona joven debería reservar el 82,1% de su salario para hacer frente al pago de las cuotas de una hipoteca media, endeudamiento que llegaría a ser totalmente imposible para una persona joven de entre 18 y 24 años al suponer el 107,8% de su salario.

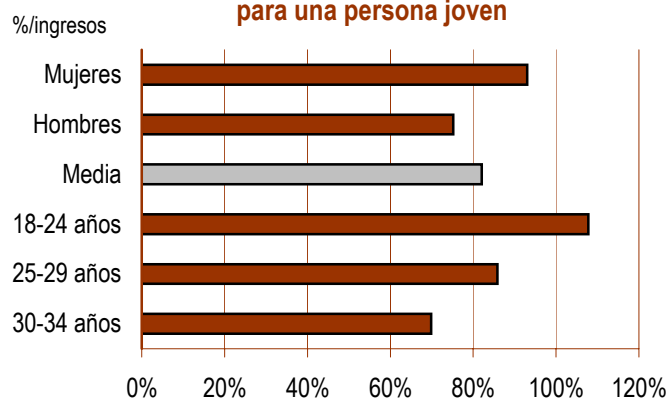
Población joven

Vivienda

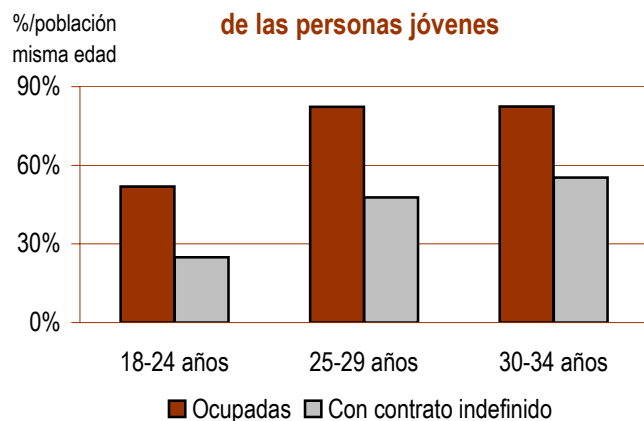
15.1. Población joven y hogares jóvenes



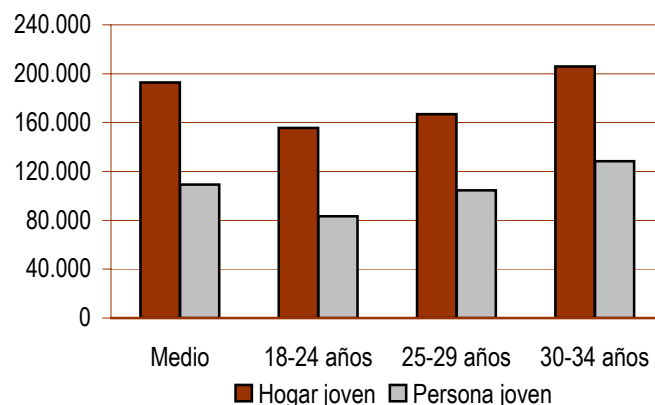
15.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



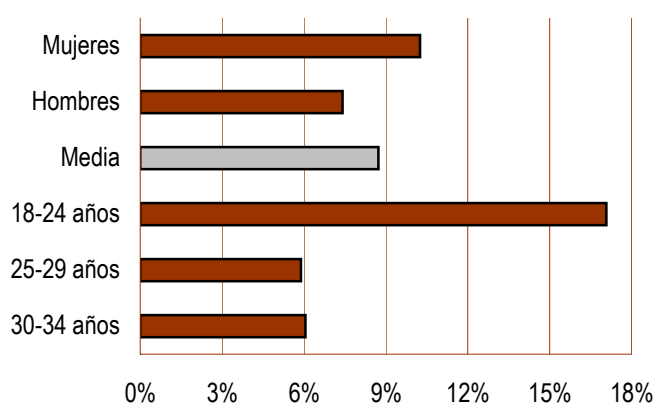
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



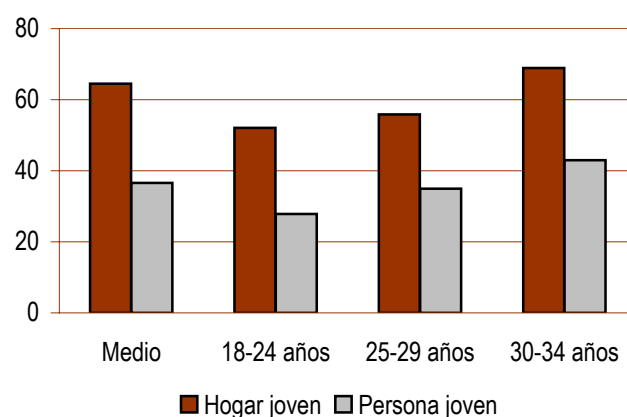
15.4. Precio máximo tolerable



15.5. Tasa de paro



15.6. Superficie máxima tolerable



Comunidad de Madrid (2/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.586.722	502.019	511.641	573.062	813.080	773.642
%/total población	26,1%	8,3%	8,4%	9,4%	13,4%	12,7%
Variación interanual	-0,91%	-3,90%	-1,31%	2,25%	-0,16%	-1,69%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	349.335	26.716	106.456	216.163	178.393	170.942
%/total hogares	16,0%	1,2%	4,9%	9,9%	8,2%	7,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,0%	5,3%	20,8%	37,7%	21,9%	22,1%
Personas por hogar	2,54	2,35	2,57	2,56	2,49	2,59
Variación interanual número hogares	-0,28%	-13,21%	16,06%	-5,12%	-2,60%	2,25%

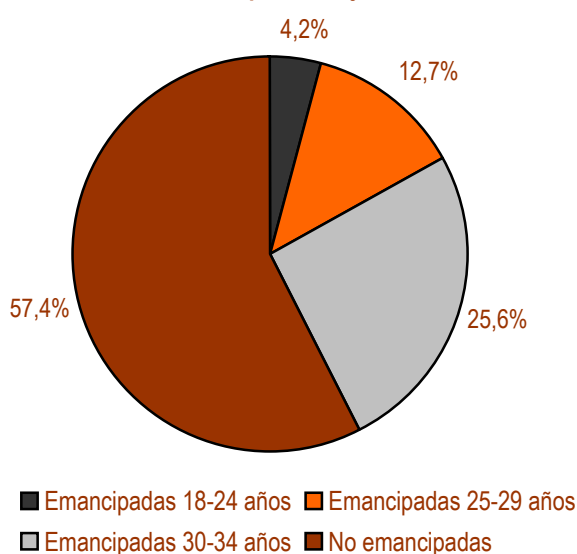
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	675.868	67.129	201.861	406.878	293.526	382.342
%/total población joven	42,6%	4,2%	12,7%	25,6%	18,5%	24,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,6%	13,4%	39,5%	71,0%	36,1%	49,4%
Variación interanual población emancipada	0,03%	-2,42%	2,17%	-0,59%	-5,08%	4,34%

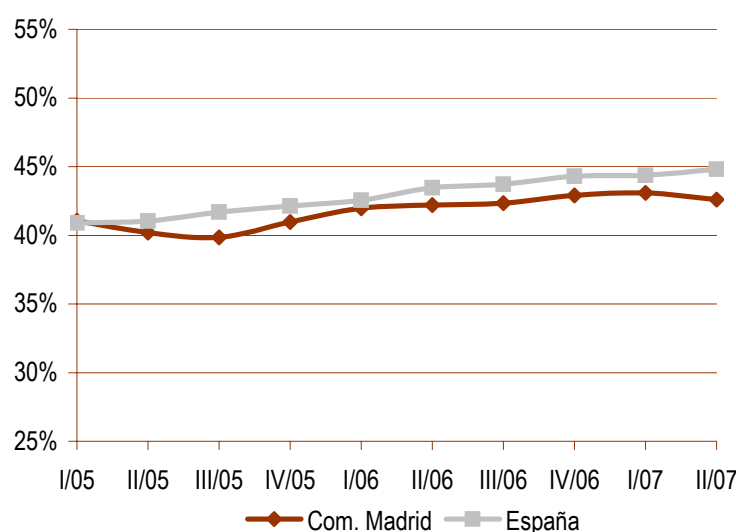
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	226.608
%/total población joven	14,3%
Variación interanual	- *

15.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



15.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

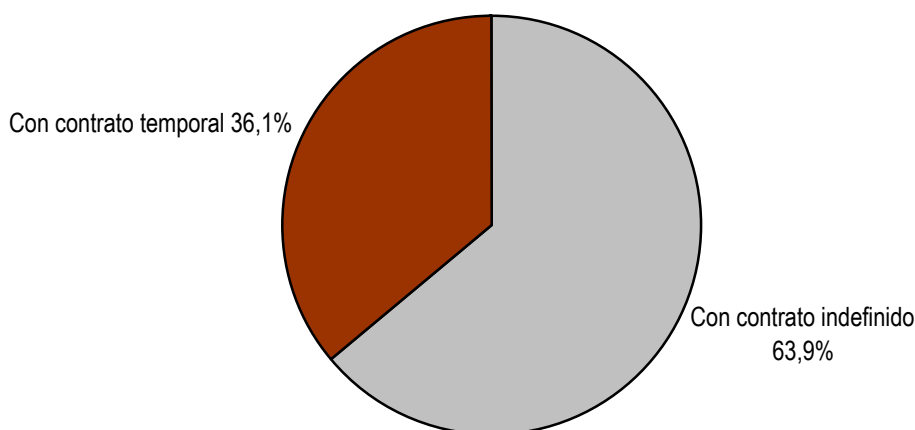
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Comunidad de Madrid (3/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.265.120	314.494	447.500	503.126	677.468	587.652
%/total población joven	79,7%	19,8%	28,2%	31,7%	42,7%	37,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,7%	62,6%	87,5%	87,8%	83,3%	76,0%
Variación interanual	-0,87%	0,68%	-2,40%	-0,44%	0,70%	-2,62%
Población ocupada	1.154.673	260.792	421.178	472.703	627.259	527.414
%/total población joven	72,8%	16,4%	26,5%	29,8%	39,5%	33,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	72,8%	51,9%	82,3%	82,5%	77,1%	68,2%
Variación interanual	-0,05%	-3,39%	0,30%	1,57%	1,27%	-1,57%
Población asalariada	1.074.645	253.523	394.989	426.133	573.714	500.931
%/total población joven	67,7%	16,0%	24,9%	26,9%	36,2%	31,6%
%/total población de su misma edad	67,7%	50,5%	77,2%	74,4%	70,6%	64,7%
Variación interanual	-0,18%	-2,46%	1,19%	-0,04%	2,31%	-2,88%
Con contrato indefinido	686.569	125.232	244.232	317.105	361.283	325.286
%/total población joven	43,3%	7,9%	15,4%	20,0%	22,8%	20,5%
%/total asalariados/as misma edad	63,9%	49,4%	61,8%	74,4%	63,0%	64,9%
%/total población de su misma edad	43,3%	24,9%	47,7%	55,3%	44,4%	42,0%
Variación interanual	9,90%	- *	2,62%	10,15%	8,25%	11,79%
Con contrato temporal	388.076	128.291	150.757	109.028	212.431	175.645
%/total población joven	24,5%	8,1%	9,5%	6,9%	13,4%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	36,1%	50,6%	38,2%	25,6%	37,0%	35,1%
%/total población de su misma edad	24,5%	25,6%	29,5%	19,0%	26,1%	22,7%
Variación interanual	-14,11%	- *	-1,05%	- *	-6,41%	- *
Con contrato temporal de menos de un año	225.745	80.435	82.172	63.138	116.725	109.020
%/total asalariados/as misma edad	21,0%	31,7%	20,8%	14,8%	20,3%	21,8%
%/total población de su misma edad	14,2%	16,0%	16,1%	11,0%	14,4%	14,1%
Variación interanual	- *	- *	-10,12%	- *	-10,95%	- *

15.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

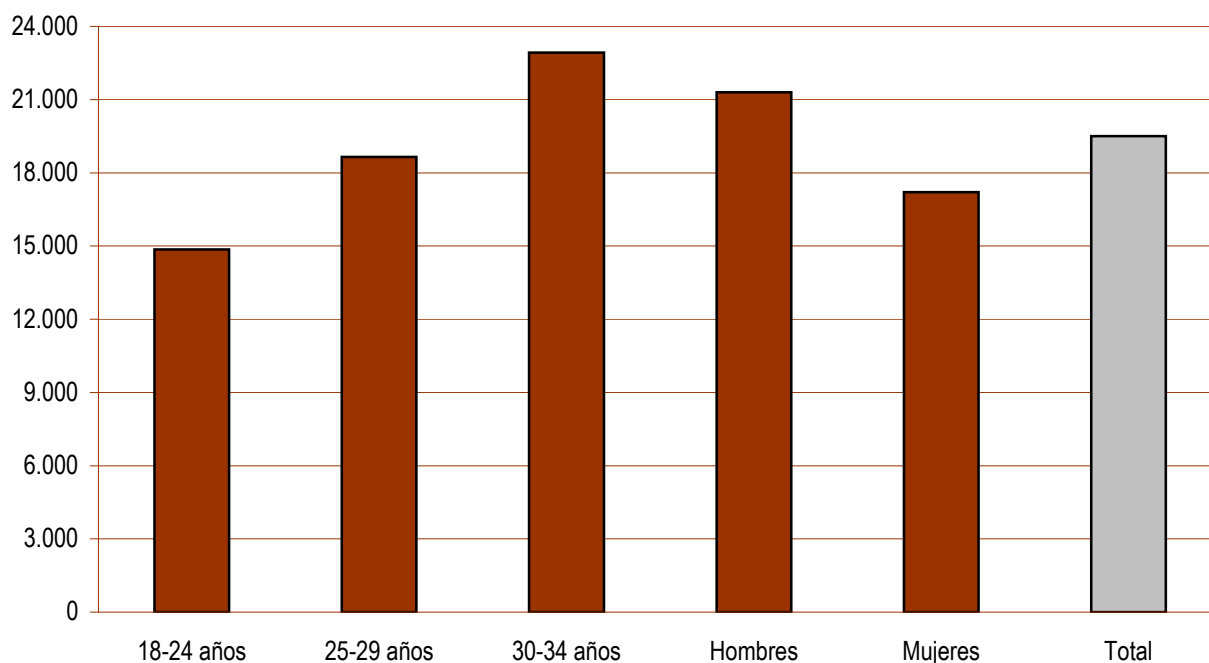
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Comunidad de Madrid (4/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	110.446	53.702	26.321	30.423	50.209	60.237
Tasa de paro ⁽⁵⁾	8,7%	17,1%	5,9%	6,0%	7,4%	10,3%
Variación interanual	-8,71%	- *	- *	- *	-5,95%	-10,89%
Población joven inactiva	321.604	187.526	64.142	69.936	135.612	185.992
%/total población de su misma edad	20,3%	37,4%	12,5%	12,2%	16,7%	24,0%
Variación interanual	-1,06%	-10,71%	7,02%	- *	-4,22%	1,38%
Población estudiante	199.088	164.127	26.606	8.355	103.504	95.584
%/total población de su misma edad	12,5%	32,7%	5,2%	1,5%	12,7%	12,4%
Variación interanual	-16,55%	-14,25%	- *	- *	-11,76%	- *
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	19.507,50	14.853,41	18.643,30	22.921,42	21.303,23	17.201,07
Variación interanual	3,63%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	34.416,02	27.770,62	29.815,04	36.780,45	34.969,67	33.312,17
Variación interanual	7,51%					

15.10. Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

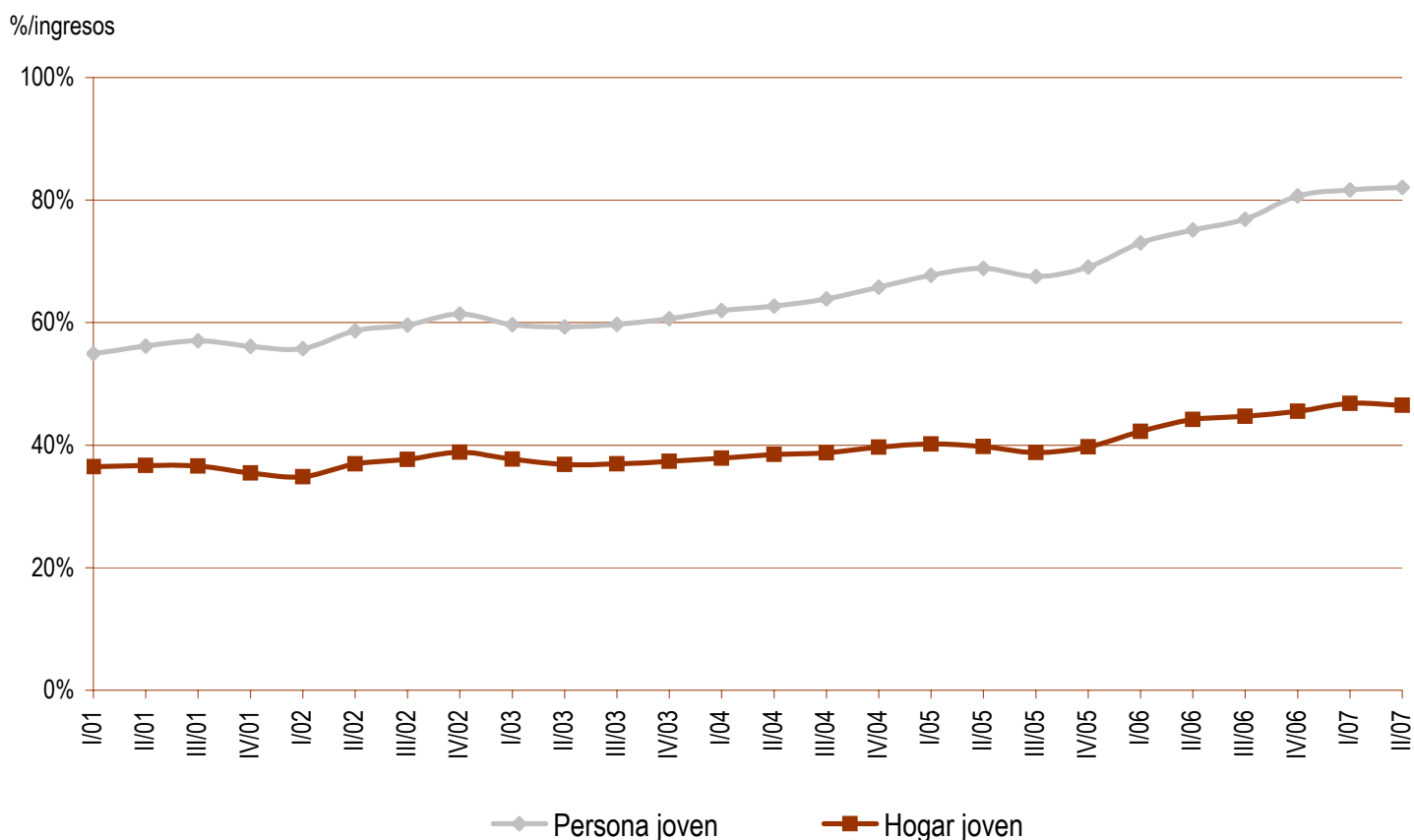
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Comunidad de Madrid (5/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	298.910,00					
Variación interanual	2,98%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	287.300,00					
Variación interanual	0,72%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	301.930,00					
Variación interanual	3,74%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	109.870,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	192.778,17	155.554,56	167.006,20	206.022,33	195.879,41	186.595,07
Variación interanual	-2,19%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	109.269,48	83.200,00	104.428,76	128.392,24	119.328,10	96.350,19
Variación interanual	-5,72%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	46,5%	57,6%	53,7%	43,5%	45,8%	48,1%
Variación interanual	5,29%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	82,1%	107,8%	85,9%	69,8%	75,1%	93,1%
Variación interanual	9,22%					

15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (6/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	64,5	52,0	55,9	68,9	65,5	62,4
Variación interanual	-5,02%					
Persona joven	36,6	27,8	34,9	43,0	39,9	32,2
Variación interanual	-8,44%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	53.363,36					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.446,95					
Variación interanual	13,19%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	55,05%	92,16%	78,98%	45,09%	52,60%	60,19%
Diferencia con ingresos medios persona joven	173,55%	259,27%	186,23%	132,81%	150,49%	210,23%

Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Boadilla del Monte, Colmenar Viejo, Coslada, Fuenlabrada, Galapagar, Getafe, Madrid (c/Braganza y c/Hortaleza), Móstoles, Leganés, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro.

Programa de Hipoteca Joven de la Comunidad y específica de algunos ayuntamientos.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).
- 2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) que ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.
- 4) Programa "Vive y convive" en Alcalá de Henares, Madrid y San Sebastián de los Reyes.

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).