

Ceuta y Melilla (1/6)

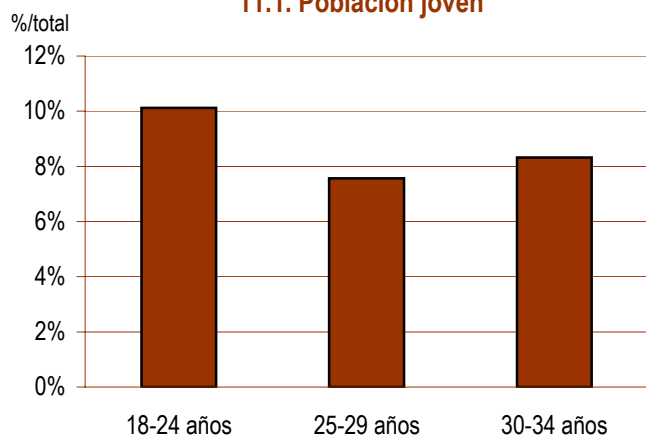
Segundo trimestre de 2007

Ceuta y Melilla continúan destacándose por seguir registrando fuertes incrementos en el precio medio de la vivienda libre. En tan sólo un año, en Ceuta la vivienda libre se ha encarecido un 7,95% y en Melilla un 10,70%, ambas variaciones muy superiores al 5,78% del conjunto de España. Junto con la situación laboral particularmente precaria, esta coyuntura inmobiliaria ha acarreado un mayor distanciamiento entre el potencial de compra de los y las jóvenes y el producto ofertado en el mercado de la vivienda (Gráfico 11.11). Así, actualmente una persona joven en Ceuta debería reservar el 65,6% de su salario para hacer frente al pago de un préstamo hipotecario medio, mientras que en Melilla el coste de acceso a una vivienda libre supondría el 53,5% de su salario. En términos anuales, ello representa una subida del 14,15% y del 17,06%, respectivamente.

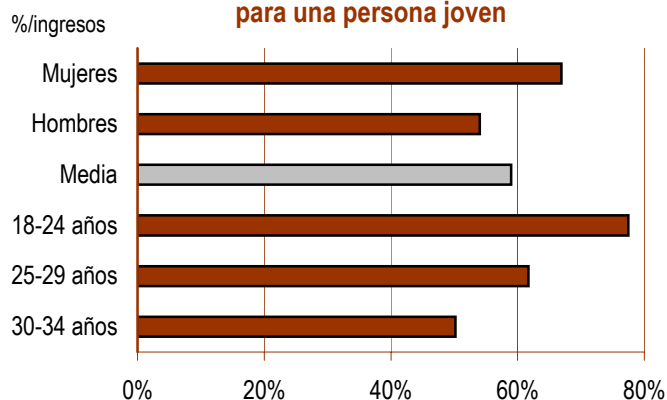
Población joven

Vivienda

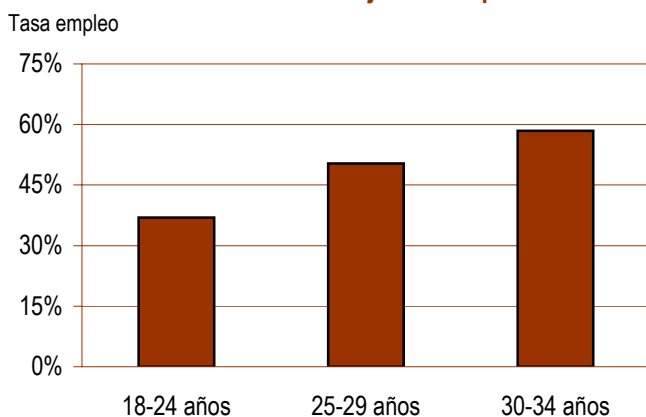
11.1. Población joven



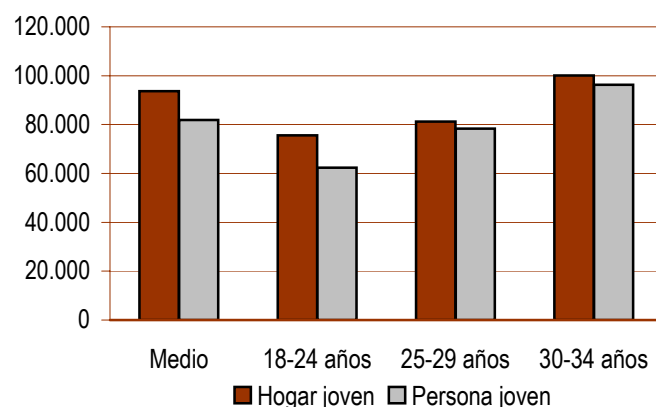
11.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



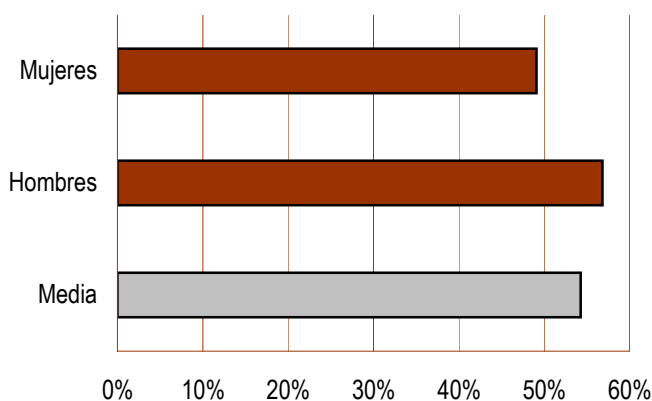
11.3. Población joven ocupada



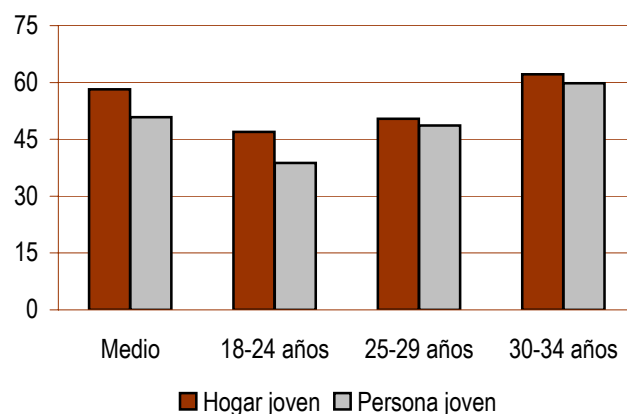
11.4. Precio máximo tolerable



11.5. Tasa de temporalidad



11.6. Superficie máxima tolerable



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

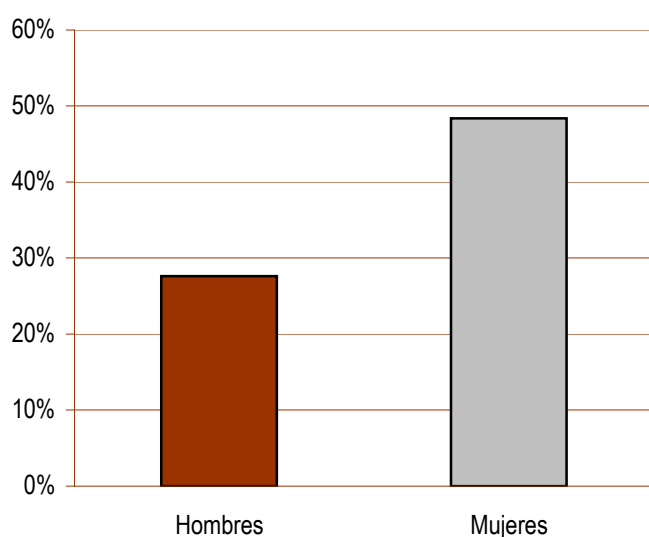
Ceuta y Melilla (2/6)

Segundo trimestre de 2007

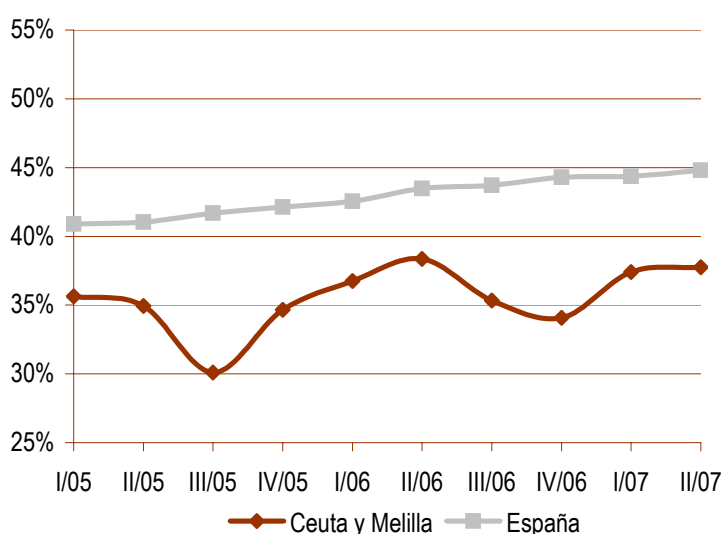
Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	35.964	13.992	10.466	11.506	18.407	17.557
%/total población	26,0%	10,1%	7,6%	8,3%	13,3%	12,7%
Variación interanual	-0,96%	-2,66%	-5,56%	6,01%	0,21%	-2,15%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	5.299	- *	- *	3.280 *	3.666 *	- *
%/total hogares	12,4%	- *	- *	7,7% *	8,6% *	- *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	14,7%	- *	- *	28,5% *	19,9% *	- *
Personas por hogar	3,00	- *	- *	3,16 *	2,81 *	- *
Variación interanual número hogares	-11,19%	- *	- *	-4,96% *	12,66% *	- *
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	13.579	- *	3.498 *	7.979	5.083	8.496
%/total población joven	37,8%	- *	33,4% *	69,3%	27,6%	48,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	37,8%	- *	33,4% *	69,3%	27,6%	48,4%
Variación interanual población emancipada	-2,51%	- *	-16,83% *	-0,32%	-8,15%	1,20%
Población joven inmigrante						
Con menos de 5 años de residencia	- *					
%/total población joven	- *					
Variación interanual	- *					

11.7. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



11.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

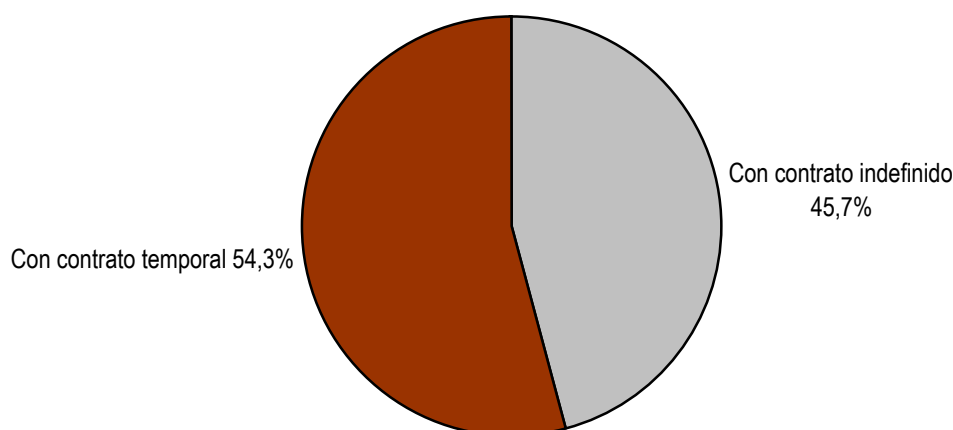
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (3/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	23.100	7.625	7.168	8.307	13.769	9.331
%/total población joven	64,2%	21,2%	19,9%	23,1%	38,3%	25,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	64,2%	54,5%	68,5%	72,2%	74,8%	53,1%
Variación interanual	0,24%	-6,21%	5,66%	2,16%	3,40%	-4,09%
Población ocupada	17.167	5.173	5.268	6.726	11.318	5.849
%/total población joven	47,7%	14,4%	14,6%	18,7%	31,5%	16,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	47,7%	37,0%	50,3%	58,5%	61,5%	33,3%
Variación interanual	0,99%	-1,13%	4,69%	-0,13%	4,69%	-5,48%
Población asalariada	16.091	5.043	5.096	5.952	10.759	5.332
%/total población joven	44,7%	14,0%	14,2%	16,5%	29,9%	14,8%
%/total población de su misma edad	44,7%	36,0%	48,7%	51,7%	58,5%	30,4%
Variación interanual	12,24%	6,17%	- *	3,55%	16,01%	5,33%
Con contrato indefinido	7.360	- *	- *	3.935 *	4.644 *	2.716 *
%/total población joven	20,5%	- *	- *	34,2% *	25,2% *	15,5% *
%/total asalariados/as misma edad	45,7%	- *	- *	66,1% *	43,2% *	50,9% *
%/total población de su misma edad	20,5%	- *	- *	34,2% *	25,2% *	15,5% *
Variación interanual	8,92%	- *	- *	7,81% *	10,33% *	6,59% *
Con contrato temporal	8.731	3.786 *	2.928 *	- *	6.114	2.617 *
%/total población joven	24,3%	27,1% *	28,0% *	- *	33,2%	14,9% *
%/total asalariados/as misma edad	54,3%	75,1% *	57,5% *	- *	56,8%	49,1% *
%/total población de su misma edad	24,3%	27,1% *	28,0% *	- *	33,2%	14,9% *
Variación interanual	15,20%	7,86% *	- *	- *	- *	4,10% *
Con contrato temporal de menos de un año	4.275 *	- *	- *	- *	2.717 *	- *
%/total asalariados/as misma edad	26,6% *	- *	- *	- *	25,3% *	- *
%/total población de su misma edad	11,9% *	- *	- *	- *	14,8% *	- *
Variación interanual	9,06% *	- *	- *	- *	1,27% *	- *

11.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (4/6)

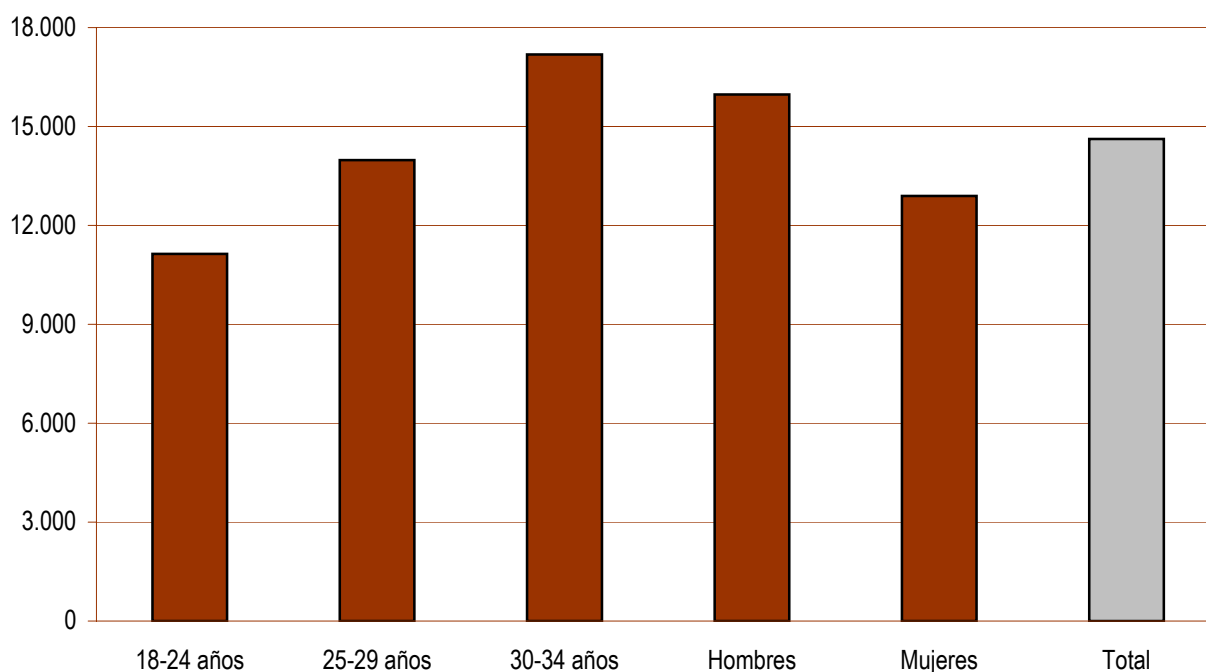
Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	5.933	- *	- *	- *	- *	3.482 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	25,7%	- *	- *	- *	- *	37,3% *
Variación interanual	-1,87%	- *	- *	- *	- *	-1,69% *
Población joven inactiva	12.862	6.367	3.297 *	3.198 *	4.637 *	8.225
%/total población de su misma edad	35,8%	45,5%	31,5% *	27,8% *	25,2% *	46,8%
Variación interanual	-3,05%	1,95%	- *	17,44% *	-8,25% *	0,16%
Población estudiante	4.195 *	3.374 *	- *	- *	- *	- *
%/total población de su misma edad	11,7% *	24,1% *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	-19,57% *	-8,39% *	- *	- *	- *	- *
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.625,55	11.136,19	13.977,63	17.185,11	15.971,89	12.896,33
Variación interanual	3,95%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	16.726,37	13.496,67	14.490,27	17.875,50	16.995,45	16.189,90
Variación interanual	1,30%					

11.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

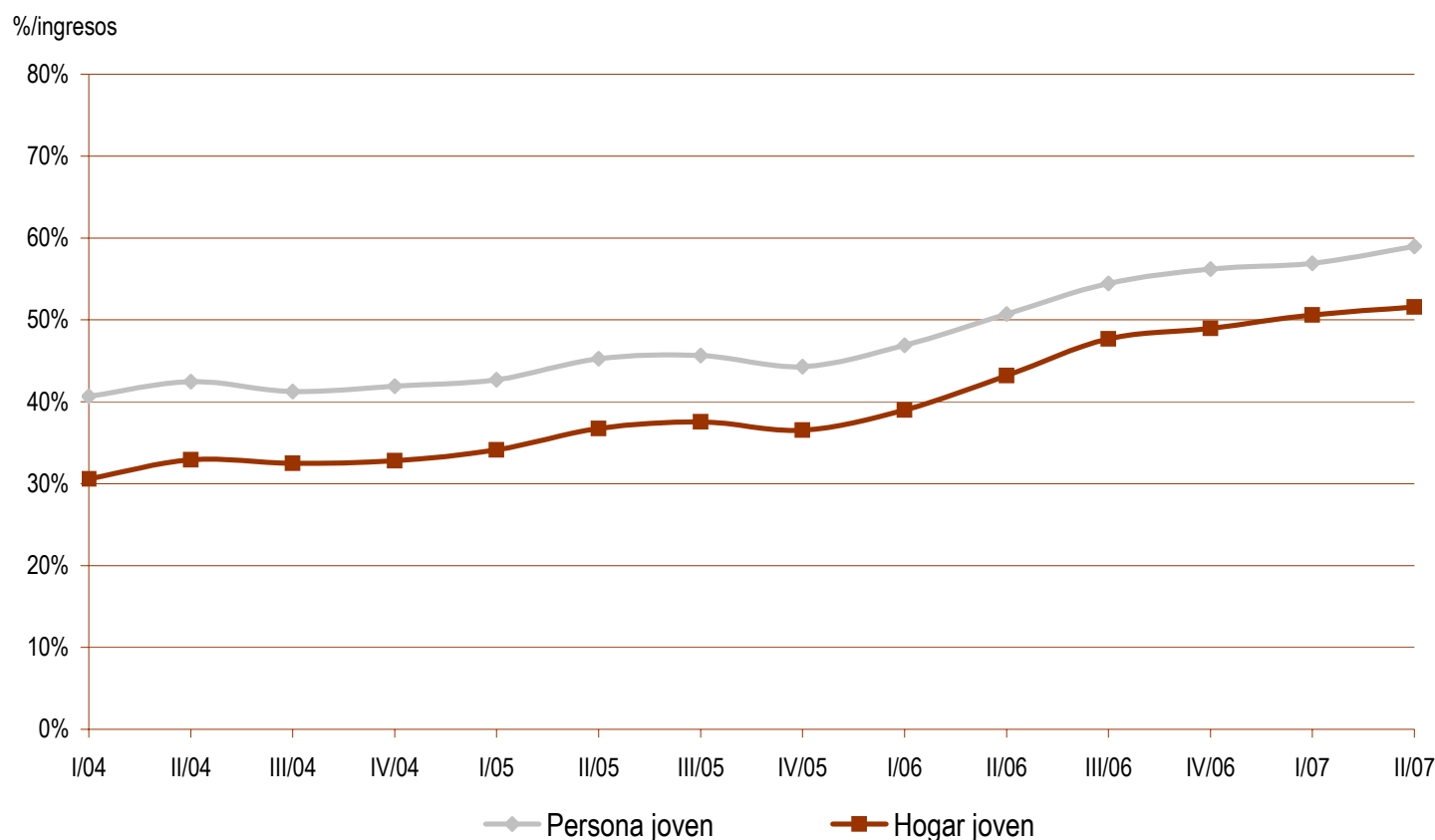
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (5/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	161.070,00					
Variación interanual	10,02%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	164.160,00					
Variación interanual	9,95%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	160.150,00					
Variación interanual	10,05%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	90.820,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	93.691,24	75.600,36	81.165,92	100.127,97	95.198,46	90.686,22
Variación interanual	-7,84%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	81.923,70	62.378,37	78.294,43	96.260,81	89.465,06	72.237,60
Variación interanual	-5,43%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	51,6%	63,9%	59,5%	48,3%	50,8%	53,3%
Variación interanual	19,38%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	59,0%	77,5%	61,7%	50,2%	54,0%	66,9%
Variación interanual	16,34%					

11.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (6/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudad autónoma

	Ceuta	Melilla
Acceso a la vivienda de la población joven		
Precio medio vivienda libre (euros)	179.020,00	146.180,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	7,95%	10,70%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	57,3%	46,8%
Variación interanual	17,14%	20,12%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	65,6%	53,5%
Variación interanual	14,15%	17,06%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	58,2	46,9	50,4	62,2	59,1	56,3
Variación interanual	-16,23%					
Persona joven	50,9	38,7	48,6	59,8	55,5	44,8
Variación interanual	-14,04%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.755,27					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.396,27					
Variación interanual	20,93%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	71,92%	113,05%	98,45%	60,86%	69,19%	77,61%
Diferencia con ingresos medios persona joven	96,61%	158,21%	105,72%	67,33%	80,04%	122,97%

Ciudades autónomas	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Ceuta y Melilla	28.755,27	2.396,27	20,93%	71,92%	96,61%
Ceuta	31.959,82	2.663,32	18,66%	91,07%	118,52%
Melilla	26.097,01	2.174,75	21,68%	56,02%	78,43%

Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Ceuta y Melilla.

Notas

(6) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados contruidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).