

## Cataluña (1/7)

Segundo trimestre de 2007

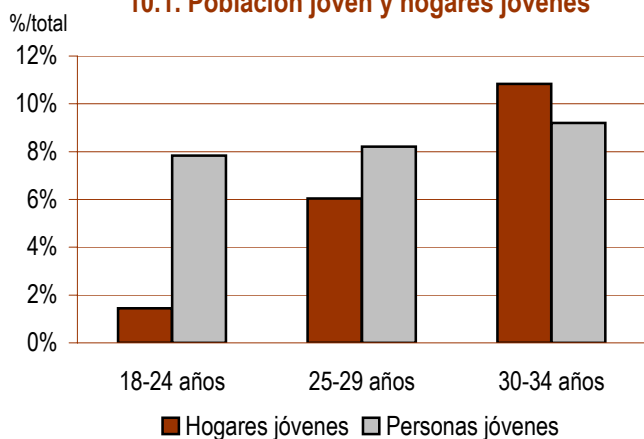
La población joven en Cataluña sigue distinguiéndose por poseer una de las condiciones laborales más óptimas de toda la población joven en España. Este escenario laboral positivo se refleja en la elevada tasa de empleo, del 76,7%, en el notable alcance de la contratación indefinida e incluso en el mayor poder adquisitivo, superado tan sólo por el de los y las jóvenes de la Comunidad de Madrid, el País Vasco y Navarra (Gráfico 0.8). Sin embargo, desde una perspectiva coyuntural, debe remarcarse que por primera vez en los últimos tres trimestres la tasa de temporalidad ha aumentado un 2,49%.

En el ámbito inmobiliario, Cataluña y, más concretamente la provincia de Barcelona, es uno de los territorios con una mayor exclusión de las personas jóvenes al mercado de la vivienda. Si en el total de la comunidad el esfuerzo financiero que debería asumir una persona joven para sufragar la compra de una vivienda libre ascendería hasta el 72,9% de su salario, en la provincia de Barcelona sería del 83,0%.

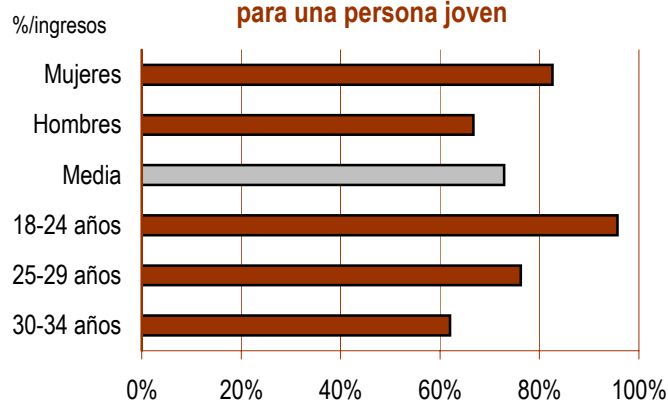
### Población joven

### Vivienda

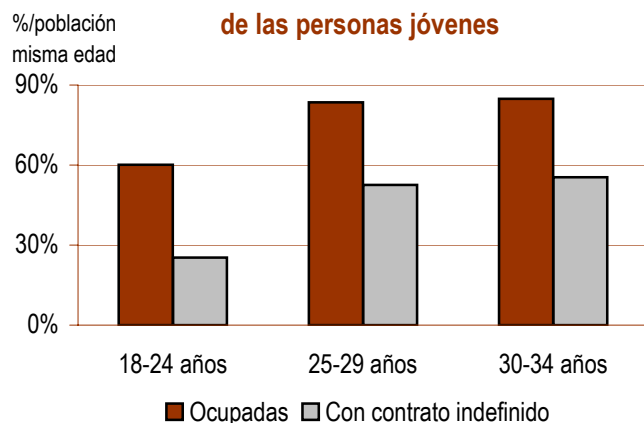
#### 10.1. Población joven y hogares jóvenes



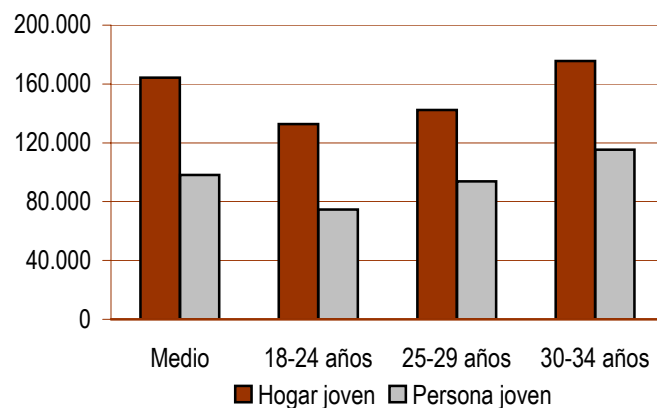
#### 10.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



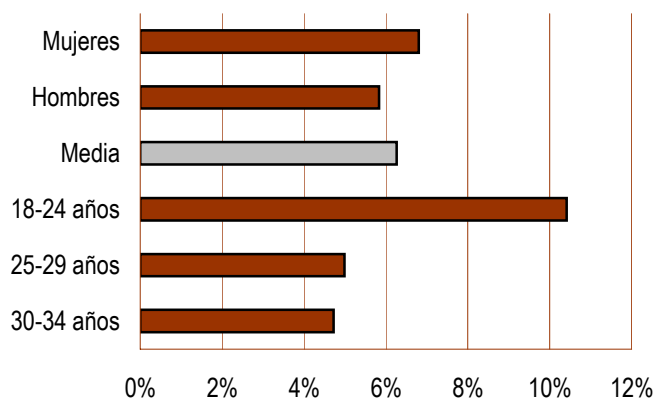
#### 10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



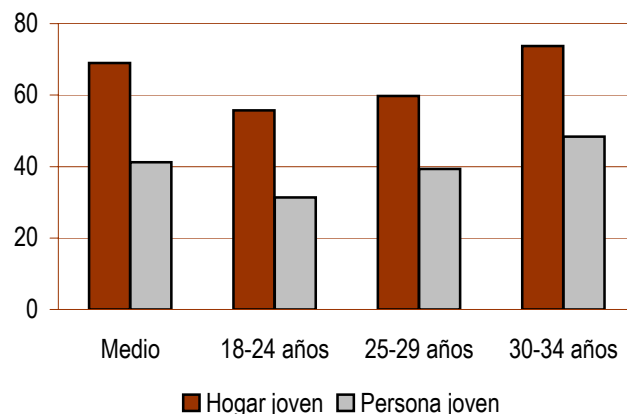
#### 10.4. Precio máximo tolerable



#### 10.5. Tasa de paro



#### 10.6. Superficie máxima tolerable



## Cataluña (2/7)

Segundo trimestre de 2007

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.795.677	557.017	584.319	654.341	929.749	865.928
%/total población	25,2%	7,8%	8,2%	9,2%	13,1%	12,2%
Variación interanual	0,75%	-1,40%	-0,31%	3,66%	1,17%	0,29%

### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	489.230	38.483	161.366	289.381	334.444	154.786
%/total hogares	18,3%	1,4%	6,0%	10,8%	12,5%	5,8%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	27,2%	6,9%	27,6%	44,2%	36,0%	17,9%
Personas por hogar	2,42	2,15	2,21	2,57	2,37	2,51
Variación interanual número hogares	7,15%	0,91%	11,94%	5,50%	8,35%	4,64%

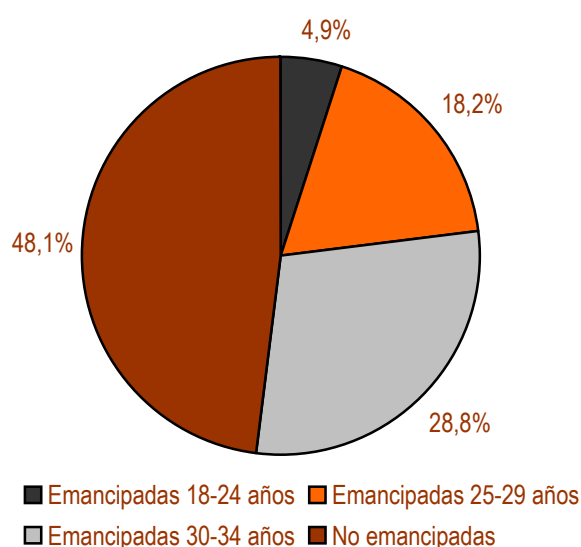
### Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas jóvenes	932.506	88.439	326.652	517.415	443.205	489.301
%/total población joven	51,9%	4,9%	18,2%	28,8%	24,7%	27,2%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	51,9%	15,9%	55,9%	79,1%	47,7%	56,5%
Variación interanual población emancipada	3,94%	-1,22%	7,26%	2,85%	5,59%	2,49%

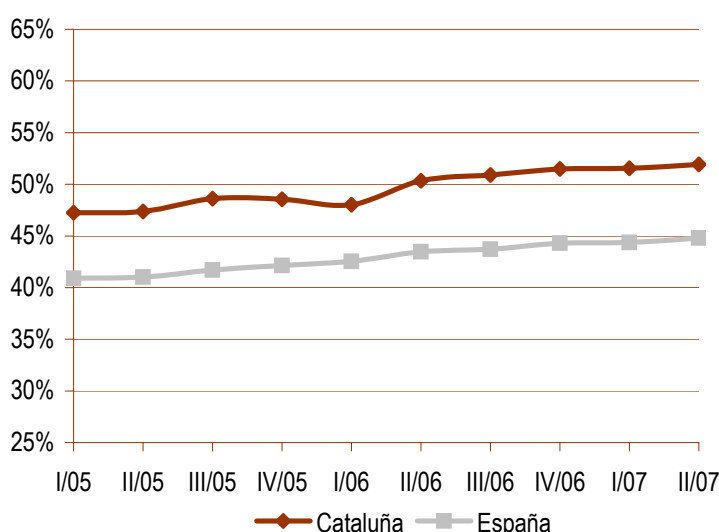
### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	232.091
%/total población joven	12,9%
Variación interanual	-4,80%

10.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes



10.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

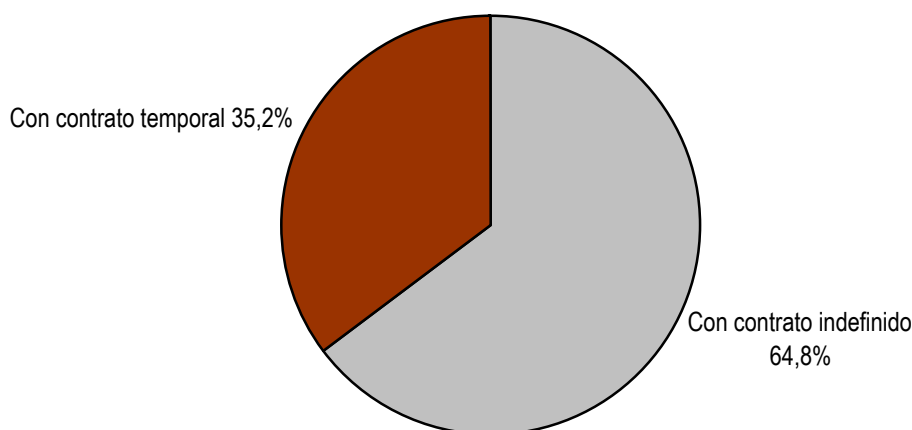
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Cataluña (3/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.469.624	373.612	513.639	582.373	815.580	654.044
%/total población joven	81,8%	20,8%	28,6%	32,4%	45,4%	36,4%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	81,8%	67,1%	87,9%	89,0%	87,7%	75,5%
Variación interanual	0,96%	-2,01%	0,18%	3,70%	1,89%	-0,17%
<b>Población ocupada</b>	1.377.599	334.703	488.032	554.864	768.026	609.573
%/total población joven	76,7%	18,6%	27,2%	30,9%	42,8%	33,9%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	76,7%	60,1%	83,5%	84,8%	82,6%	70,4%
Variación interanual	3,26%	1,03%	1,20%	6,60%	3,27%	3,24%
<b>Población asalariada</b>	1.252.120	313.683	452.200	486.237	681.473	570.647
%/total población joven	69,7%	17,5%	25,2%	27,1%	38,0%	31,8%
%/total población de su misma edad	69,7%	56,3%	77,4%	74,3%	73,3%	65,9%
Variación interanual	4,17%	2,37%	3,40%	6,12%	5,29%	2,86%
<b>Con contrato indefinido</b>	810.950	140.980	307.026	362.944	441.241	369.709
%/total población joven	45,2%	7,9%	17,1%	20,2%	24,6%	20,6%
%/total asalariados/as misma edad	64,8%	44,9%	67,9%	74,6%	64,7%	64,8%
%/total población de su misma edad	45,2%	25,3%	52,5%	55,5%	47,5%	42,7%
Variación interanual	9,56%	13,20%	10,01%	7,85%	9,93%	9,13%
<b>Con contrato temporal</b>	441.170	172.703	145.174	123.293	240.232	200.938
%/total población joven	24,6%	9,6%	8,1%	6,9%	13,4%	11,2%
%/total asalariados/as misma edad	35,2%	55,1%	32,1%	25,4%	35,3%	35,2%
%/total población de su misma edad	24,6%	31,0%	24,8%	18,8%	25,8%	23,2%
Variación interanual	-4,47%	-5,04%	-8,27%	1,32%	-2,28%	-6,96%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	362.934	145.566	114.034	103.334	198.011	164.923
%/total asalariados/as misma edad	29,0%	46,4%	25,2%	21,3%	29,1%	28,9%
%/total población de su misma edad	20,2%	26,1%	19,5%	15,8%	21,3%	19,0%
Variación interanual	2,00%	-2,59%	0,59%	11,07%	5,83%	-2,25%

**10.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**
**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

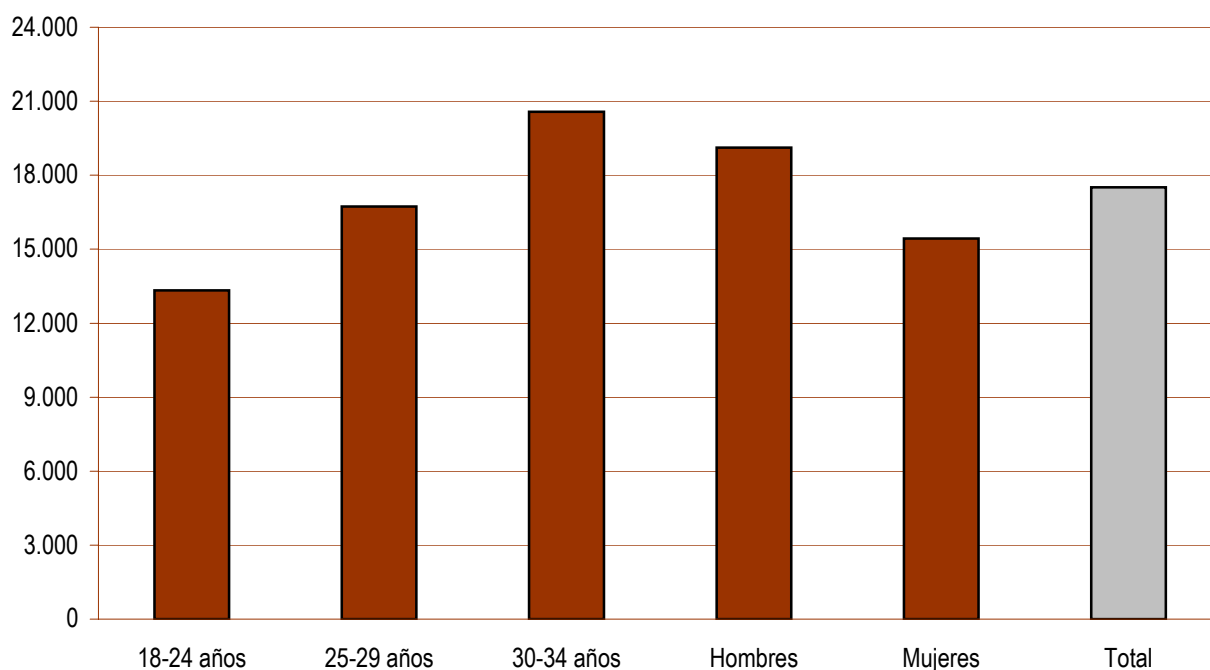
**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Cataluña (4/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	92.025	38.909	25.607	27.509	47.554	44.471
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	6,3%	10,4%	5,0%	4,7%	5,8%	6,8%
Variación interanual	- *	- *	-15,95%	- *	-16,20%	- *
<b>Población joven inactiva</b>	326.054	183.406	70.680	71.968	114.170	211.884
%/total población de su misma edad	18,2%	32,9%	12,1%	11,0%	12,3%	24,5%
Variación interanual	-0,21%	-0,15%	-3,71%	3,33%	-3,68%	1,76%
<b>Población estudiante</b>	185.264	151.483	22.377	11.404	82.765	102.499
%/total población de su misma edad	10,3%	27,2%	3,8%	1,7%	8,9%	11,8%
Variación interanual	7,24%	6,05%	6,28%	- *	0,46%	13,41%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	17.509,10	13.331,78	16.733,44	20.573,29	19.120,87	15.438,94
Variación interanual	4,31%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	29.349,96	23.682,76	25.426,24	31.366,34	29.822,11	28.408,60
Variación interanual	5,38%					

**10.10. Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

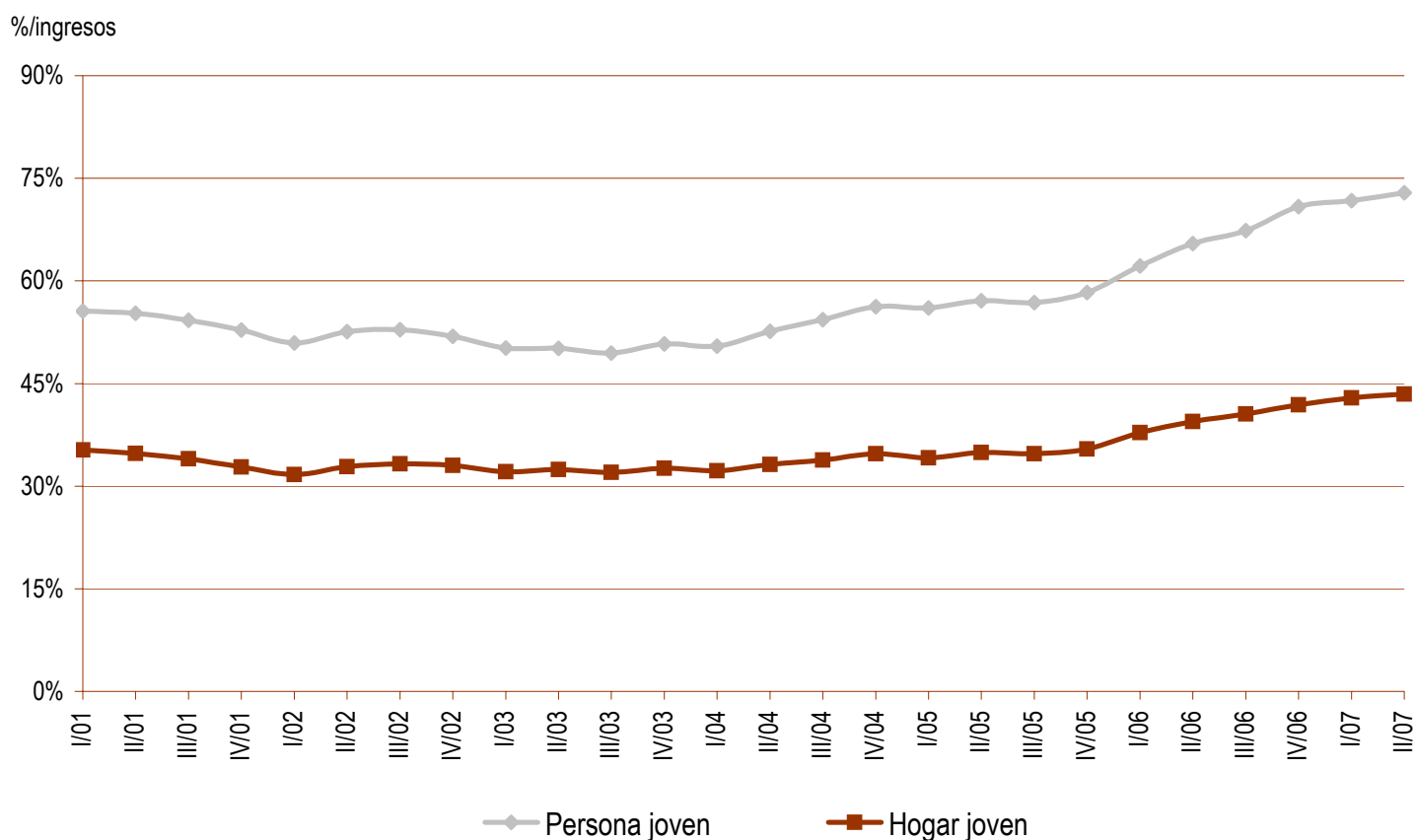
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Cataluña (5/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	238.230,00					
Variación interanual	5,64%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	237.980,00					
Variación interanual	6,58%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	238.420,00					
Variación interanual	5,48%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	117.240,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	164.401,10	132.656,83	142.422,78	175.695,71	167.045,84	159.128,16
Variación interanual	-4,13%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	98.075,63	74.676,77	93.730,81	115.239,41	107.103,82	86.479,83
Variación interanual	-5,10%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	43,5%	53,9%	50,2%	40,7%	42,8%	44,9%
Variación interanual	10,19%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	72,9%	95,7%	76,2%	62,0%	66,7%	82,6%
Variación interanual	11,32%					

**10.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Cataluña (6/7)

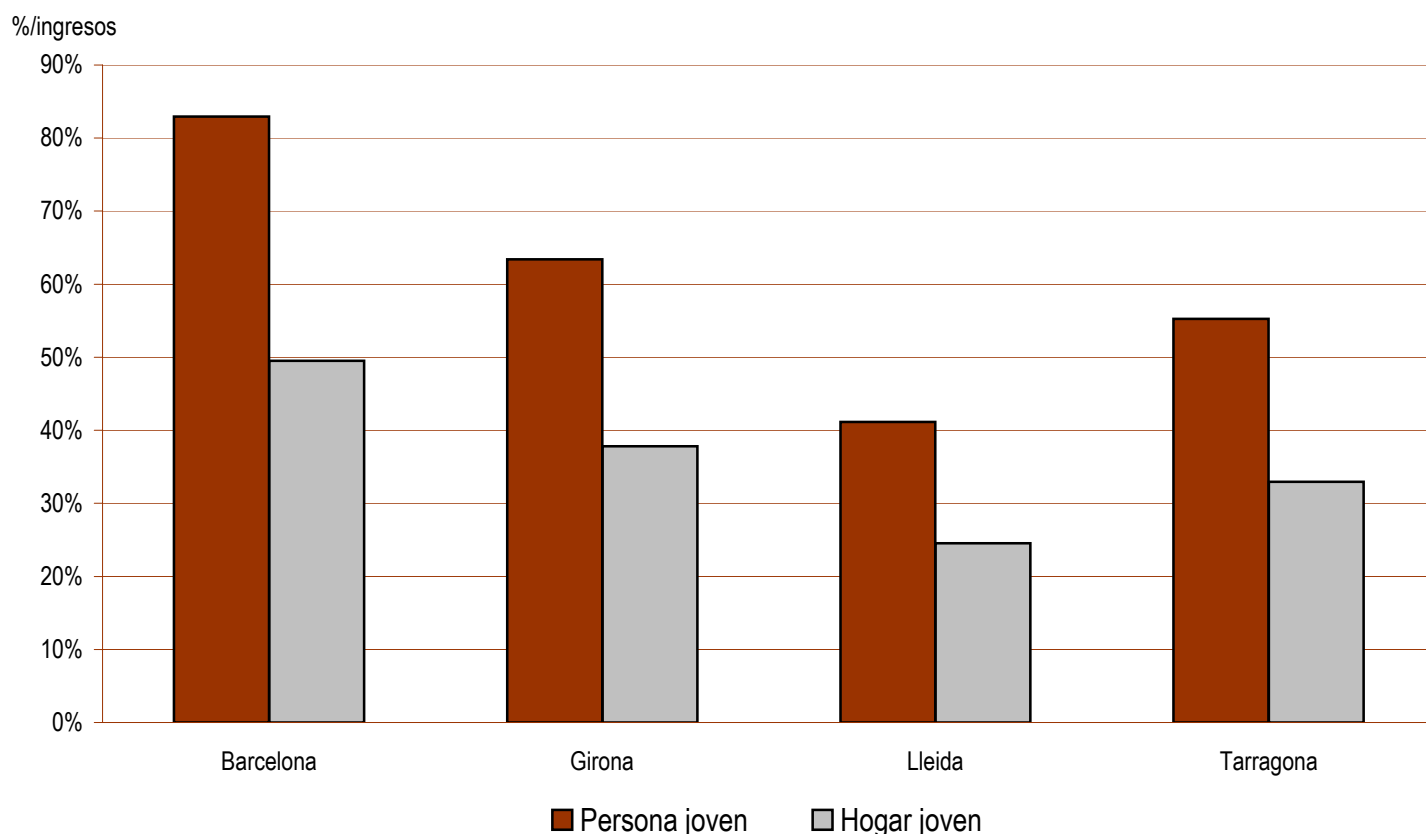
Segundo trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

#### Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	268.450,00	211.960,00	138.560,00	187.590,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	5,20%	7,07%	7,05%	8,66%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	49,5%	37,8%	24,6%	33,0%
Variación interanual	9,74%	11,69%	11,67%	13,34%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	83,0%	63,4%	41,2%	55,2%
Variación interanual	10,86%	12,82%	12,81%	14,50%

### 10.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\*



\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Cataluña (7/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	69,0	55,7	59,8	73,8	70,1	66,8
Variación interanual	-9,25%					
Persona joven	41,2	31,3	39,3	48,4	45,0	36,3
Variación interanual	-10,17%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(7)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	42.530,37					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.544,20					
Variación interanual	16,12%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	44,91%	79,58%	67,27%	35,59%	42,61%	49,71%
Diferencia con ingresos medios persona joven	142,90%	219,01%	154,16%	106,73%	122,43%	175,47%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Cataluña</b>	<b>42.530,37</b>	<b>3.544,20</b>	<b>16,12%</b>	<b>44,91%</b>	<b>142,90%</b>
Barcelona	47.925,45	3.993,79	15,64%	64,97%	176,54%
Girona	37.840,48	3.153,37	17,69%	26,11%	111,40%
Lleida	24.736,64	2.061,39	17,67%	-18,15%	37,20%
Tarragona	33.489,79	2.790,82	19,44%	9,85%	84,13%

**Política de vivienda**

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Barcelona, Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esparreguera, Figueres, Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Mancomunitat La Plana, Manresa, Martorell, Mataró (comarcal y local), Molins de Rei, Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal), Montcada i Reixac, Olot, el Prat de Llobregat, Reus, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Guíxols, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Gramenet, la Seu d'Urgell, Tarragona, Tàrrrega, Terrassa, Tortosa, Tremp, el Vendrell, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal y local) y Vilanova i la Geltrú (comarcal y local).

Bolsa de Vivienda Joven para Compartir en el Barcelonès.

**Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:**

**1)** Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes, en convenio con los ayuntamientos. **2)** Subvenciones de la renta del alquiler para personas jóvenes menores de 35 años, con ingresos mínimos anuales de 5.500,00 €, que hayan firmado o supervisado un contrato de alquiler a través de una Bolsa Joven o la Red de Mediación Social. **3)** Créditos con aval público, por un importe máximo de 24.000,00 €, para cubrir los gastos iniciales de compra o alquiler (fianzas, comisiones, gastos notariales, etc.). **4)** Hipoteca privilegiada, a tipo fijo y creciente, y con una duración máxima de 40 años, para la compra de vivienda protegida. Esta hipoteca es alternativa a la que ofrece el Plan Estatal. **5)** Refuerzo del 10% en las subvenciones para rehabilitación de viviendas. **6)** Programa "Vive y convive".

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).