

## Castilla y León (1/7)

Segundo trimestre de 2007

Por segundo trimestre consecutivo, la tasa de emancipación de la población joven en Castilla y León ha disminuido hasta situarse en el 40,0% (Gráfico 9.8). Especialmente acusada ha sido la disminución en el tramo de edad de 25 a 29 años que, en seis meses, ha visto cómo el volumen de personas jóvenes emancipadas se ha reducido un 6,65%.

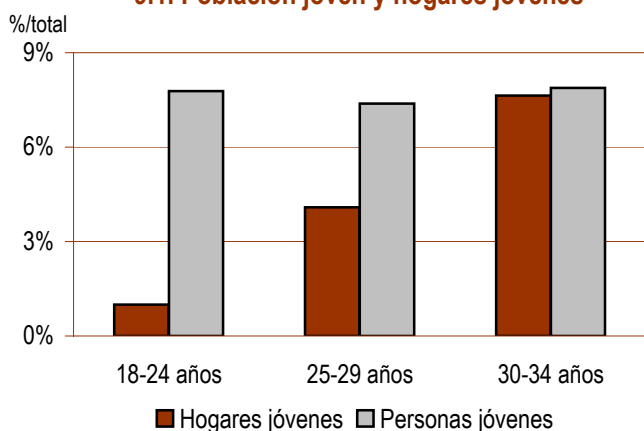
Para entender este descenso de la emancipación residencial hay que considerar simultáneamente la coyuntura laboral e inmobiliaria. En primer lugar, Castilla y León es una de comunidades autónomas con una menor creación de puestos de trabajo entre la población joven. Como ejemplo sirva recordar que la tasa de empleo de los y las jóvenes ha pasado del 68,9% en el tercer trimestre de 2006 al actual 67,1%.

En segundo lugar, el otro factor a considerar es el endurecimiento general de los requisitos económicos para acceder a una vivienda libre. De todas las provincias de la comunidad, destaca Salamanca, donde en un año el coste de acceso al mercado de la vivienda para una persona joven ha aumentado un 14,98% hasta situarse en un nivel de endeudamiento equivalente al 63,4% de su salario.

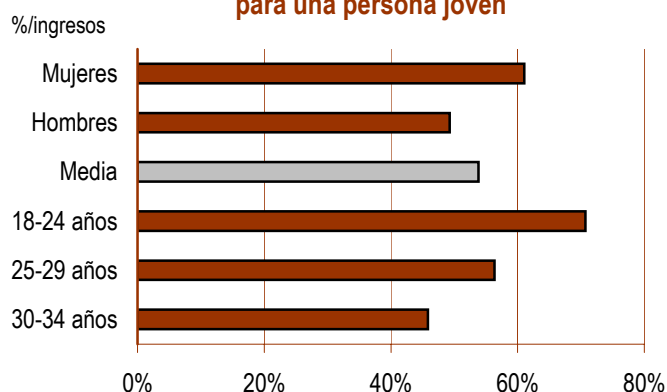
### Población joven

### Vivienda

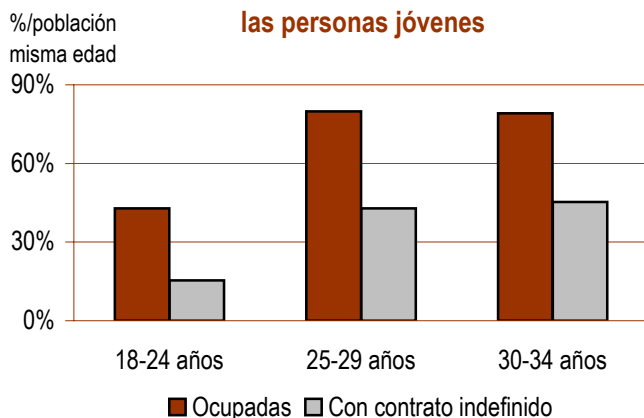
#### 9.1. Población joven y hogares jóvenes



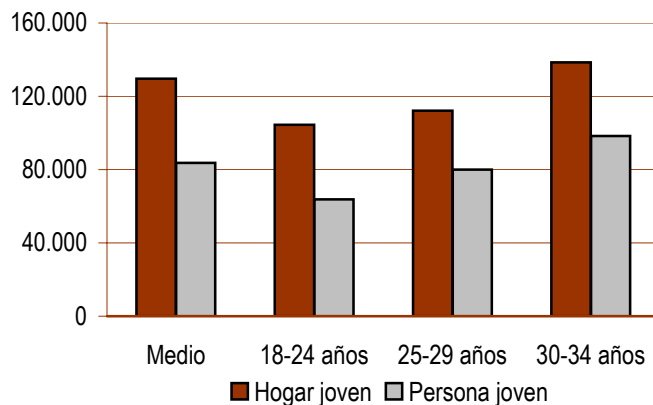
#### 9.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



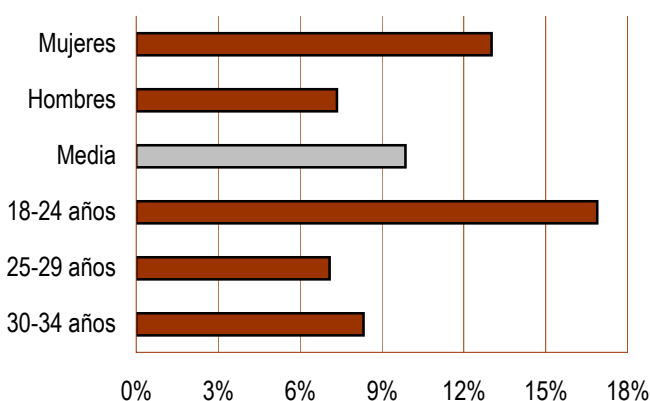
#### 9.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



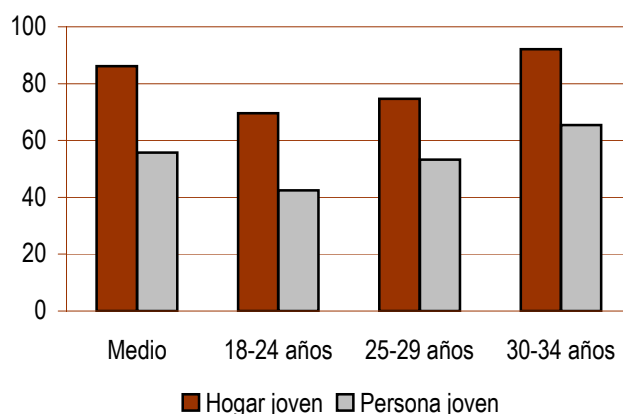
#### 9.4. Precio máximo tolerable



#### 9.5. Tasa de paro



#### 9.6. Superficie máxima tolerable



**Castilla y León (2/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	567.540	191.656	181.811	194.073	291.827	275.713
%/total población	23,0%	7,8%	7,4%	7,9%	11,9%	11,2%
Variación interanual	-0,12%	-1,11%	-1,25%	1,97%	-0,33%	0,10%

**Hogares jóvenes**

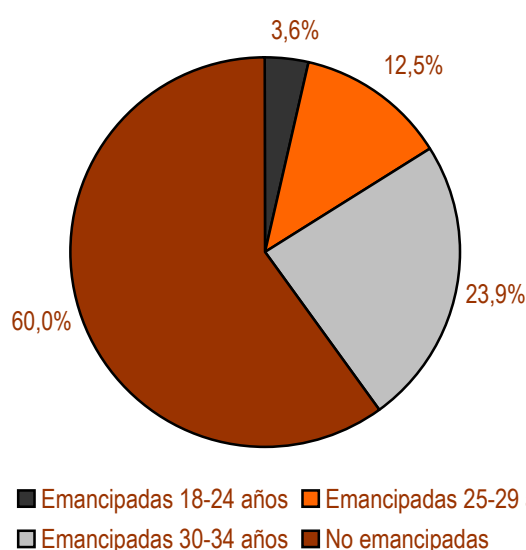
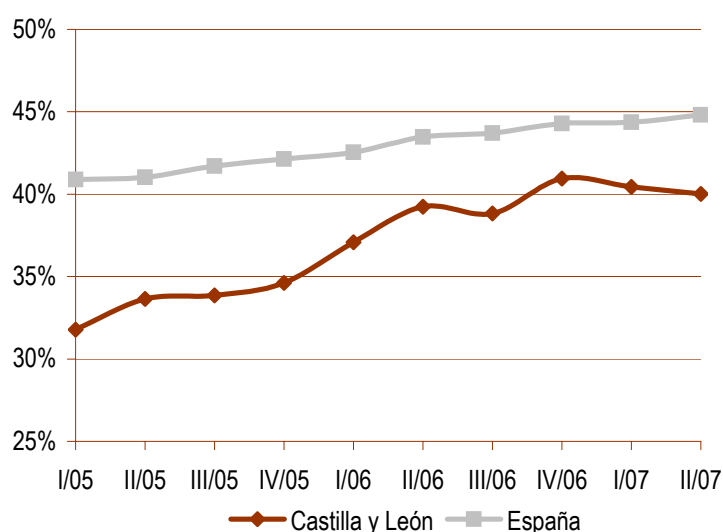
Número de hogares	121.222	9.469	39.002	72.751	75.879	45.343
%/total hogares	12,7%	1,0%	4,1%	7,6%	8,0%	4,8%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	21,4%	4,9%	21,5%	37,5%	26,0%	16,4%
Personas por hogar	2,25	2,18	2,06	2,36	2,23	2,29
Variación interanual número hogares	2,51%	-10,88%	8,06%	1,70%	7,75%	-5,20%

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	227.092	20.378	71.068	135.646	99.826	127.266
%/total población joven	40,0%	3,6%	12,5%	23,9%	17,6%	22,4%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	40,0%	10,6%	39,1%	69,9%	34,2%	46,2%
Variación interanual población emancipada	1,86%	0,20%	-0,89%	3,62%	3,23%	0,81%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	34.125
%/total población joven	6,0%
Variación interanual	18,30%

**9.7. Personas jóvenes emancipadas**  
%/total personas jóvenes

**9.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

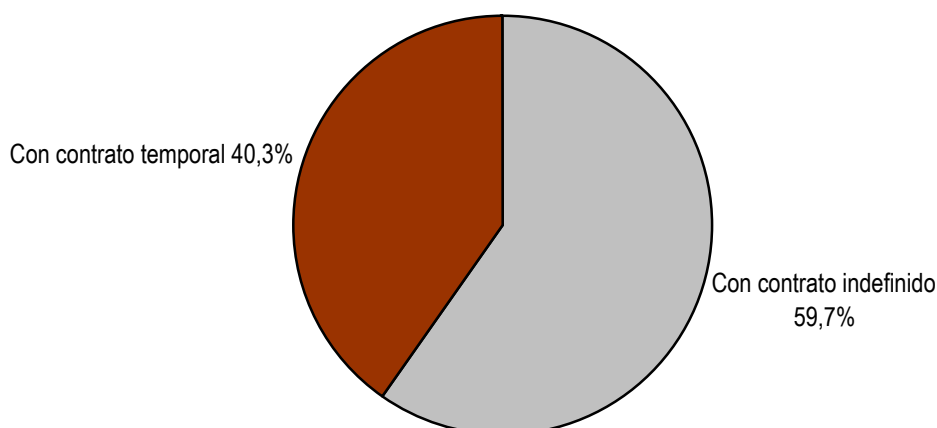
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (3/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	422.531	98.712	156.358	167.461	235.193	187.338
%/total población joven	74,4%	17,4%	27,6%	29,5%	41,4%	33,0%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	74,4%	51,5%	86,0%	86,3%	80,6%	67,9%
Variación interanual	-0,01%	-4,54%	-0,14%	3,01%	-0,20%	0,23%
<b>Población ocupada</b>	380.860	82.047	145.289	153.524	217.909	162.951
%/total población joven	67,1%	14,5%	25,6%	27,1%	38,4%	28,7%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	67,1%	42,8%	79,9%	79,1%	74,7%	59,1%
Variación interanual	2,07%	-3,53%	4,22%	3,25%	-0,09%	5,11%
<b>Población asalariada</b>	327.577	73.952	129.360	124.265	180.408	147.169
%/total población joven	57,7%	13,0%	22,8%	21,9%	31,8%	25,9%
%/total población de su misma edad	57,7%	38,6%	71,2%	64,0%	61,8%	53,4%
Variación interanual	2,20%	-4,69%	4,67%	4,13%	-0,83%	6,18%
<b>Con contrato indefinido</b>	195.400	29.426	77.938	88.036	108.819	86.581
%/total población joven	34,4%	5,2%	13,7%	15,5%	19,2%	15,3%
%/total asalariados/as misma edad	59,7%	39,8%	60,2%	70,8%	60,3%	58,8%
%/total población de su misma edad	34,4%	15,4%	42,9%	45,4%	37,3%	31,4%
Variación interanual	7,59%	5,23%	9,85%	6,44%	1,96%	15,61%
<b>Con contrato temporal</b>	132.177	44.526	51.422	36.229	71.589	60.588
%/total población joven	23,3%	7,8%	9,1%	6,4%	12,6%	10,7%
%/total asalariados/as misma edad	40,3%	60,2%	39,8%	29,2%	39,7%	41,2%
%/total población de su misma edad	23,3%	23,2%	28,3%	18,7%	24,5%	22,0%
Variación interanual	-4,83%	-10,28%	-2,31%	-1,09%	-4,78%	-4,90%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	87.327	32.347	32.572	22.408	45.160	42.167
%/total asalariados/as misma edad	26,7%	43,7%	25,2%	18,0%	25,0%	28,7%
%/total población de su misma edad	15,4%	16,9%	17,9%	11,5%	15,5%	15,3%
Variación interanual	2,46%	5,08%	0,27%	2,03%	3,99%	0,87%

**9.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**
**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Castilla y León (4/7)**

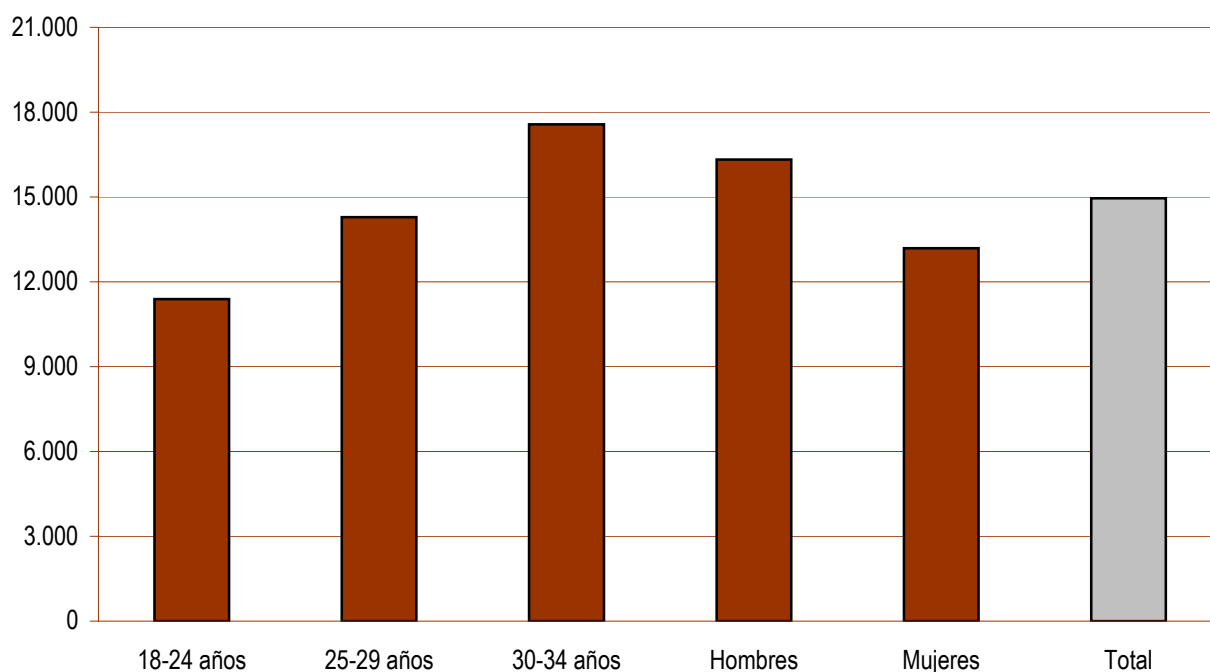
Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	41.670	16.664	11.069	13.937	17.285	24.385
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	9,9%	16,9%	7,1%	8,3%	7,3%	13,0%
Variación interanual	-15,68%	-9,24%	- *	0,37%	-1,54%	- *
<b>Población joven inactiva</b>	145.009	92.944	25.453	26.612	56.633	88.376
%/total población de su misma edad	25,6%	48,5%	14,0%	13,7%	19,4%	32,1%
Variación interanual	-0,46%	2,82%	-7,53%	-4,10%	-0,86%	-0,20%
<b>Población estudiante</b>	105.913	85.047	16.353	4.513 *	48.255	57.658
%/total población de su misma edad	18,7%	44,4%	9,0%	2,3% *	16,5%	20,9%
Variación interanual	5,75%	4,45%	7,88%	- *	-3,63%	15,12%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.951,63	11.384,47	14.289,26	17.568,25	16.327,98	13.183,85
Variación interanual	3,41%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	23.124,44	18.659,33	20.033,00	24.713,12	23.496,45	22.382,75
Variación interanual	7,76%					

**9.10. Salario medio de una persona joven**

Euros anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

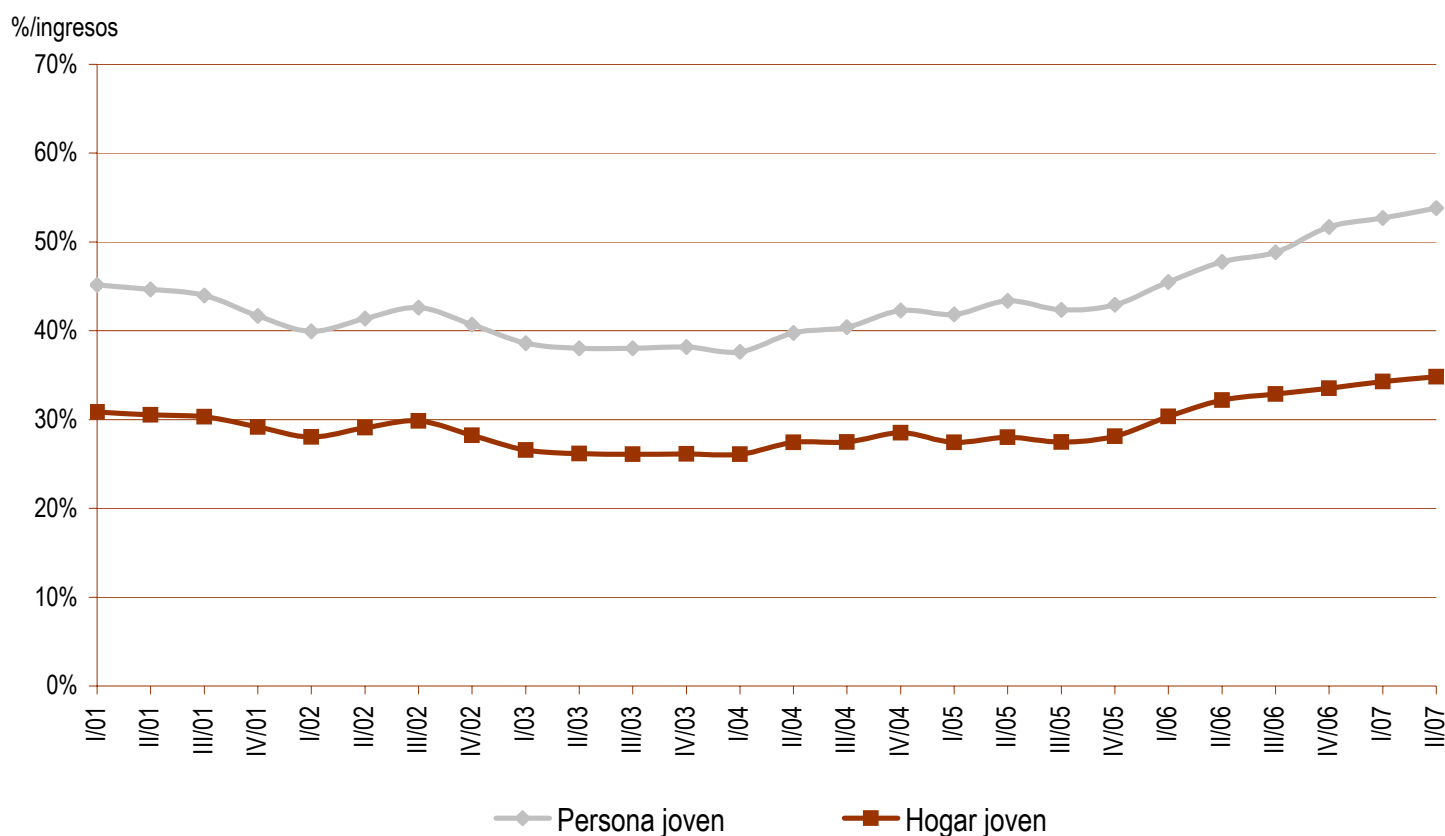
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (5/7)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	150.280,00					
Variación interanual	6,07%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	158.650,00					
Variación interanual	7,28%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	144.490,00					
Variación interanual	4,80%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	99.140,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	129.529,43	104.518,55	112.213,01	138.428,31	131.613,19	125.374,95
Variación interanual	-1,96%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	83.750,18	63.769,08	80.039,98	98.406,92	91.459,66	73.848,12
Variación interanual	-5,92%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	34,8%	43,1%	40,2%	32,6%	34,3%	36,0%
Variación interanual	8,19%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	53,8%	70,7%	56,3%	45,8%	49,3%	61,0%
Variación interanual	12,75%					

**9.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Castilla y León (6/7)**

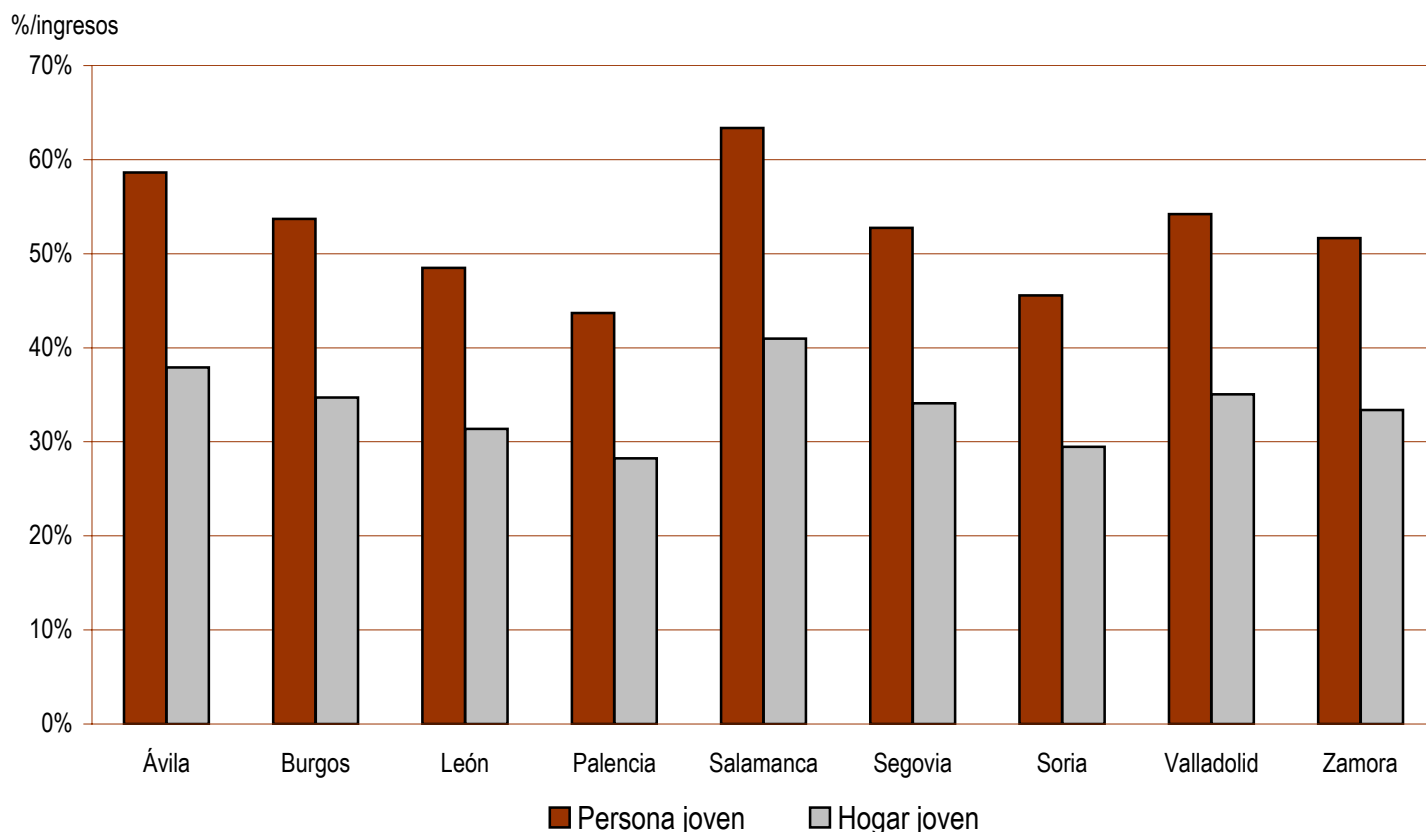
Segundo trimestre de 2007

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)	139.090,00	179.050,00	121.350,00	126.460,00	158.630,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	7,82%	5,08%	6,69%	5,96%	8,17%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	37,9%	34,7%	31,4%	28,2%	41,0%
Variación interanual	9,98%	7,18%	8,82%	8,08%	10,33%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	58,6%	53,7%	48,5%	43,7%	63,4%
Variación interanual	14,61%	11,69%	13,41%	12,63%	14,98%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	157.990,00	135.850,00	166.880,00	119.640,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,78%	0,39%	5,03%	5,52%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	34,1%	29,5%	35,1%	33,4%
Variación interanual	8,91%	2,40%	7,13%	7,63%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	52,8%	45,6%	54,2%	51,6%
Variación interanual	13,50%	6,71%	11,64%	12,16%

**9.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Castilla y León (7/7)

Segundo trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	86,2	69,5	74,7	92,1	87,6	83,4
Variación interanual	-7,57%					
Persona joven	55,7	42,4	53,3	65,5	60,9	49,1
Variación interanual	-11,30%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(7)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.828,97					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.235,75					
Variación interanual	16,59%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	16,02%	43,78%	33,92%	8,56%	14,18%	19,86%
Diferencia con ingresos medios persona joven	79,44%	135,66%	87,76%	52,71%	64,31%	103,50%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Castilla y León</b>	<b>26.828,97</b>	<b>2.235,75</b>	<b>16,59%</b>	<b>16,02%</b>	<b>79,44%</b>
Ávila	24.831,25	2.069,27	18,52%	26,40%	95,50%
Burgos	31.965,17	2.663,76	15,50%	15,70%	78,94%
León	21.664,19	1.805,35	17,27%	4,53%	61,67%
Palencia	22.576,46	1.881,37	16,47%	-5,86%	45,60%
Salamanca	28.319,66	2.359,97	18,90%	36,54%	111,17%
Segovia	28.205,41	2.350,45	17,37%	13,70%	75,84%
Soria	24.252,83	2.021,07	10,35%	-1,78%	51,91%
Valladolid	29.792,51	2.482,71	15,45%	16,86%	80,74%
Zamora	21.358,91	1.779,91	15,99%	11,32%	72,16%

### Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Burgos, León, Salamanca y Valladolid. **Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:** **1)** Ayuda directa a la entrada, incompatible con la del Estado, para la adquisición de una vivienda libre, por un importe máximo de 6.000,00 €. **2)** Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la rehabilitación integral de viviendas en áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 € (o 7.000,00 € en los municipios de actuación preferente). **3)** Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la adquisición de vivienda nueva y autoconstrucción en municipios de actuación preferente de áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 €. **4)** Programa de Hipoteca Joven. **5)** Programa de apartamentos protegidos para jóvenes. **6)** Programa "Alojamientos compartidos e intercambio cultural". **7)** Programa "Vivienda universitaria".

**Programa "Vivienda joven"** (ayudas compatibles con las del Estado): viviendas de nueva construcción, para venta o arrendamiento, calificadas como tales y adquisición protegida de viviendas libres o de viviendas jóvenes en segunda o posterior transmisión, visadas como tales. **1)** Ayuda directa a la entrada, por un importe máximo de 10.000 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente. **2)** Ayuda directa por gastos de formalización de hipoteca, hasta 1.500,00 €. **3)** Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años. **4)** Subvención de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM. **5)** Subvención de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM. **6)** Opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

### Notas

**(6) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).