

Andalucía (1/7)

Segundo trimestre de 2007

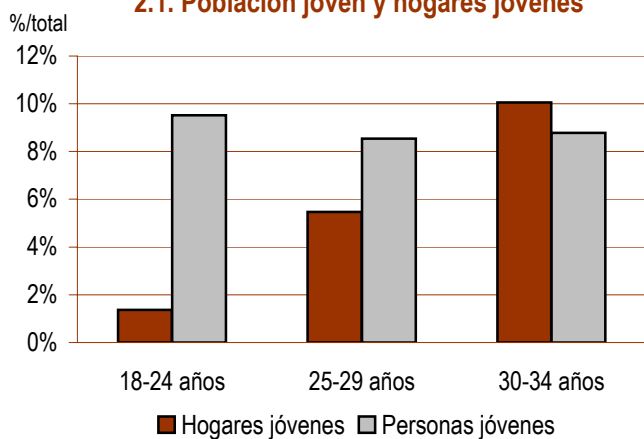
No es tanto el mercado de la vivienda como el mercado laboral el que explica la escasa emancipación residencial de la población joven en Andalucía. Debe tenerse en cuenta que, por lo que a las personas jóvenes se refiere, Andalucía concentra la mayor tasa de temporalidad, del 57,8% y la tercera mayor tasa de paro, del 14,3% (Gráficos 0.6 y 0.7). Además, en ambos casos, la evolución experimentada en el transcurso del último trimestre no ha sido tan favorable como en el conjunto de España, puesto que la tasa de temporalidad apenas ha variado (-0,09%) y la tasa de paro ha descendido un 4,26%. En España, las variaciones han sido del -0,58% y del -7,23%, respectivamente.

En el ámbito residencial cabe subrayar que, como en la mayoría de comunidades autónomas, el esfuerzo económico que debería asumir una persona joven en Andalucía ha proseguido su tendencia al alza hasta situarse en un nivel equivalente al 64,1% del salario de una persona joven y al 44,9% de los ingresos de un hogar joven.

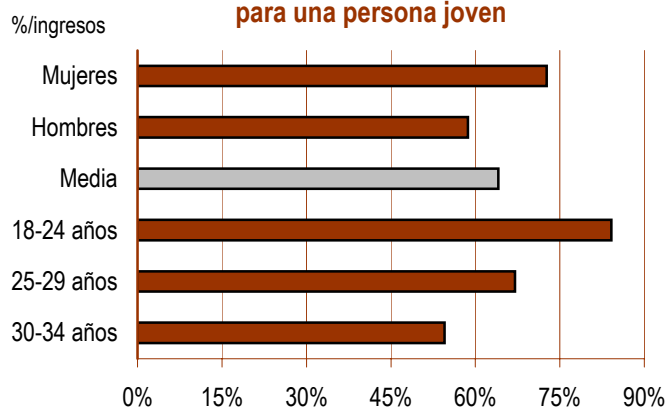
Población joven

Vivienda

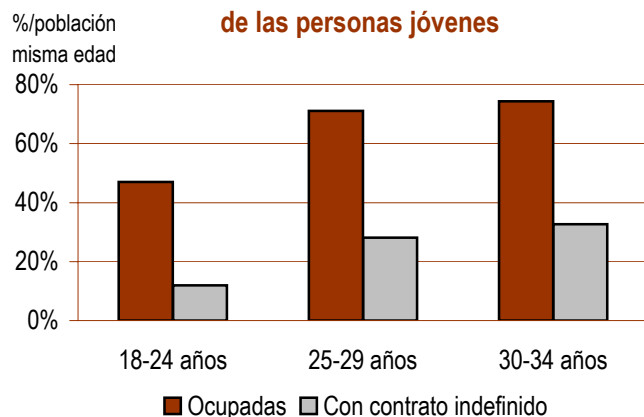
2.1. Población joven y hogares jóvenes



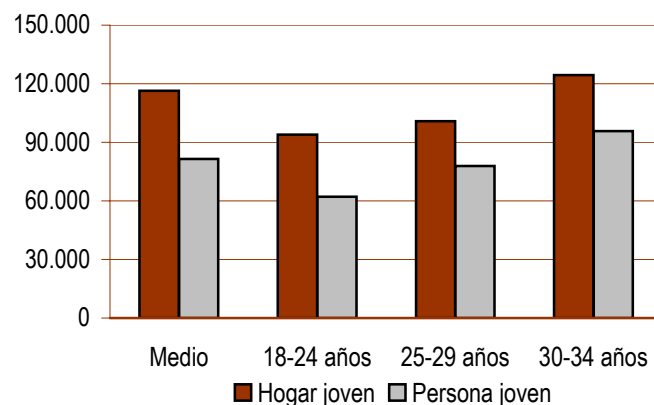
2.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



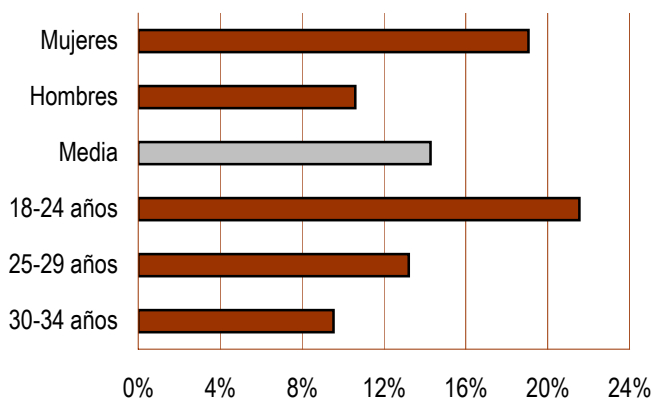
2.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



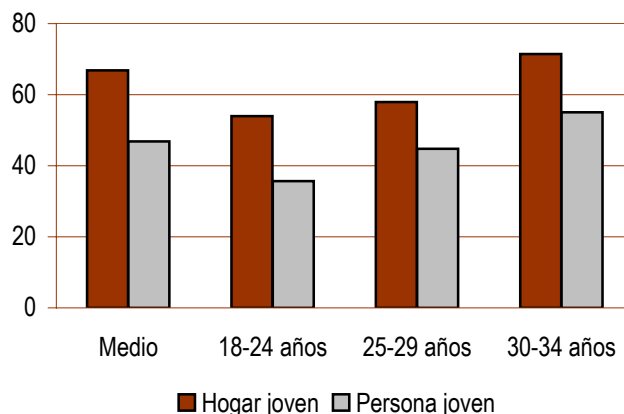
2.4. Precio máximo tolerable



2.5. Tasa de paro



2.6. Superficie máxima tolerable



Andalucía (2/7)

Segundo trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	2.130.559	755.807	677.727	697.025	1.094.153	1.036.406
%/total población	26,8%	9,5%	8,5%	8,8%	13,8%	13,1%
Variación interanual	1,17%	-0,01%	0,44%	3,22%	1,83%	0,47%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	457.870	37.111	148.206	272.553	299.883	157.987
%/total hogares	16,9%	1,4%	5,5%	10,1%	11,1%	5,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,5%	4,9%	21,9%	39,1%	27,4%	15,2%
Personas por hogar	2,59	2,46	2,44	2,69	2,52	2,73
Variación interanual número hogares	3,73%	-2,17%	3,21%	4,89%	4,83%	1,72%

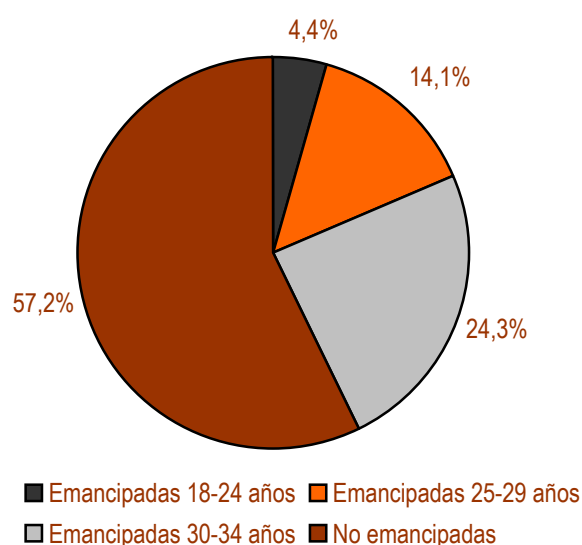
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	911.333	92.756	300.842	517.735	423.943	487.390
%/total población joven	42,8%	4,4%	14,1%	24,3%	19,9%	22,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,8%	12,3%	44,4%	74,3%	38,7%	47,0%
Variación interanual población emancipada	5,70%	9,68%	4,11%	5,96%	8,96%	3,02%

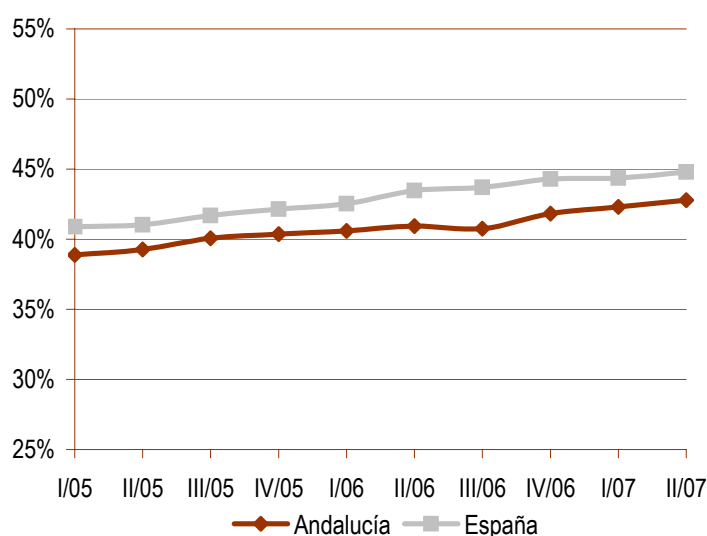
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	172.320
%/total población joven	8,1%
Variación interanual	- *

2.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



2.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

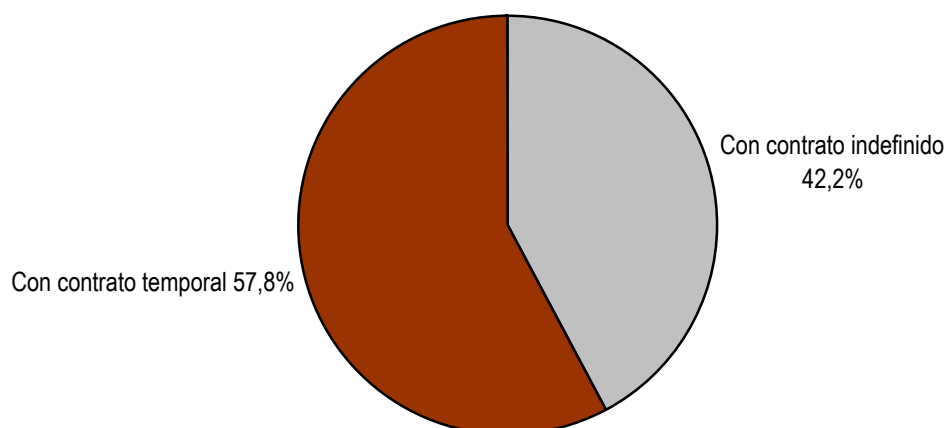
Andalucía (3/7)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.581.337	453.144	554.823	573.370	894.760	686.577
%/total población joven	74,2%	21,3%	26,0%	26,9%	42,0%	32,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	74,2%	60,0%	81,9%	82,3%	81,8%	66,2%
Variación interanual	1,70%	-1,75%	0,29%	6,08%	2,79%	0,31%
Población ocupada	1.355.721	355.526	481.553	518.642	799.950	555.771
%/total población joven	63,6%	16,7%	22,6%	24,3%	37,5%	26,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	63,6%	47,0%	71,1%	74,4%	73,1%	53,6%
Variación interanual	3,80%	-2,75%	3,13%	9,52%	3,91%	3,65%
Población asalariada	1.204.778	327.840	438.509	438.429	698.618	506.160
%/total población joven	56,5%	15,4%	20,6%	20,6%	32,8%	23,8%
%/total población de su misma edad	56,5%	43,4%	64,7%	62,9%	63,9%	48,8%
Variación interanual	5,27%	-2,57%	5,80%	11,42%	6,90%	3,10%
Con contrato indefinido	508.725	90.417	190.616	227.692	284.332	224.393
%/total población joven	23,9%	4,2%	8,9%	10,7%	13,3%	10,5%
%/total asalariados/as misma edad	42,2%	27,6%	43,5%	51,9%	40,7%	44,3%
%/total población de su misma edad	23,9%	12,0%	28,1%	32,7%	26,0%	21,7%
Variación interanual	7,11%	-1,71%	10,38%	8,28%	2,25%	13,98%
Con contrato temporal	696.053	237.423	247.893	210.737	414.286	281.767
%/total población joven	32,7%	11,1%	11,6%	9,9%	19,4%	13,2%
%/total asalariados/as misma edad	57,8%	72,4%	56,5%	48,1%	59,3%	55,7%
%/total población de su misma edad	32,7%	31,4%	36,6%	30,2%	37,9%	27,2%
Variación interanual	3,96%	-2,90%	2,52%	15,03%	10,35%	-4,19%
Con contrato temporal de menos de un año	533.104	183.167	187.901	162.036	305.705	227.399
%/total asalariados/as misma edad	44,2%	55,9%	42,8%	37,0%	43,8%	44,9%
%/total población de su misma edad	25,0%	24,2%	27,7%	23,2%	27,9%	21,9%
Variación interanual	8,07%	1,59%	6,32%	18,90%	10,15%	5,39%

2.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Andalucía (4/7)

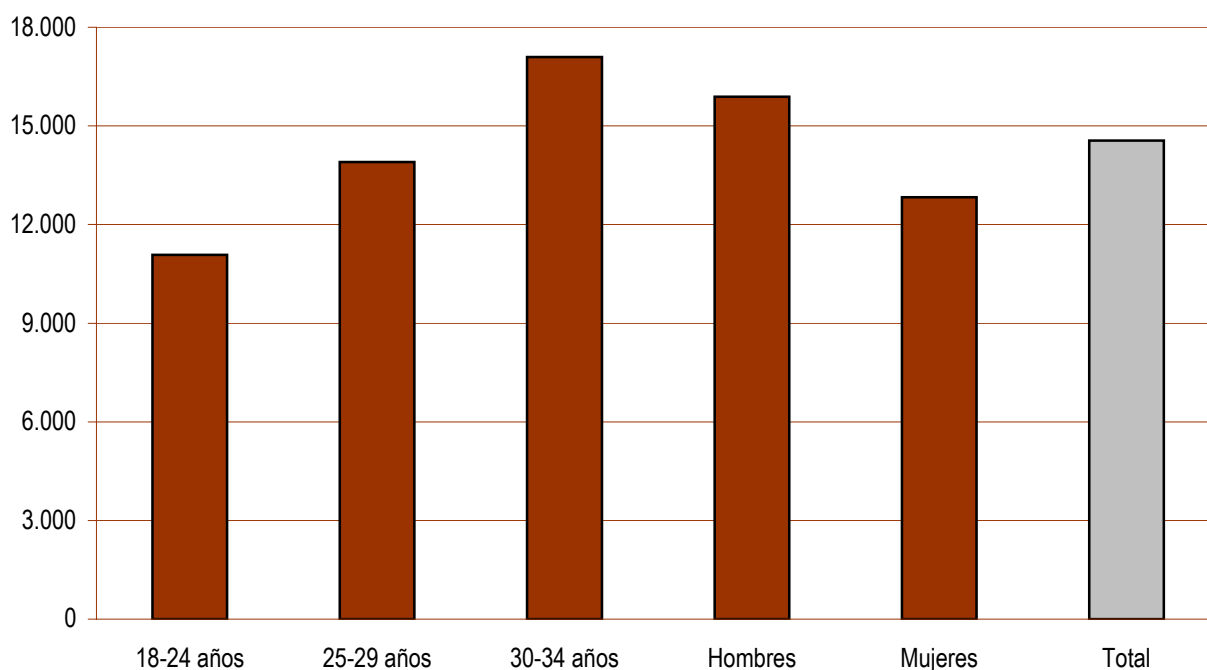
Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	225.617	97.618	73.271	54.728	94.810	130.807
Tasa de paro ⁽⁵⁾	14,3%	21,5%	13,2%	9,5%	10,6%	19,1%
Variación interanual	-9,35%	2,04%	-15,07%	-18,26%	-5,79%	-11,77%
Población joven inactiva	549.223	302.663	122.904	123.656	199.393	349.830
%/total población de su misma edad	25,8%	40,0%	18,1%	17,7%	18,2%	33,8%
Variación interanual	-0,32%	2,72%	1,10%	-8,26%	-2,25%	0,81%
Población estudiante	309.797	247.214	46.536	16.047	145.086	164.711
%/total población de su misma edad	14,5%	32,7%	6,9%	2,3%	13,3%	15,9%
Variación interanual	-0,50%	0,49%	-0,28%	-14,07%	1,77%	-2,42%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.550,13	11.078,77	13.905,55	17.096,49	15.889,52	12.829,82
Variación interanual	4,53%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	20.777,25	16.765,37	17.999,60	22.204,68	21.111,50	20.110,85
Variación interanual	5,44%					

2.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

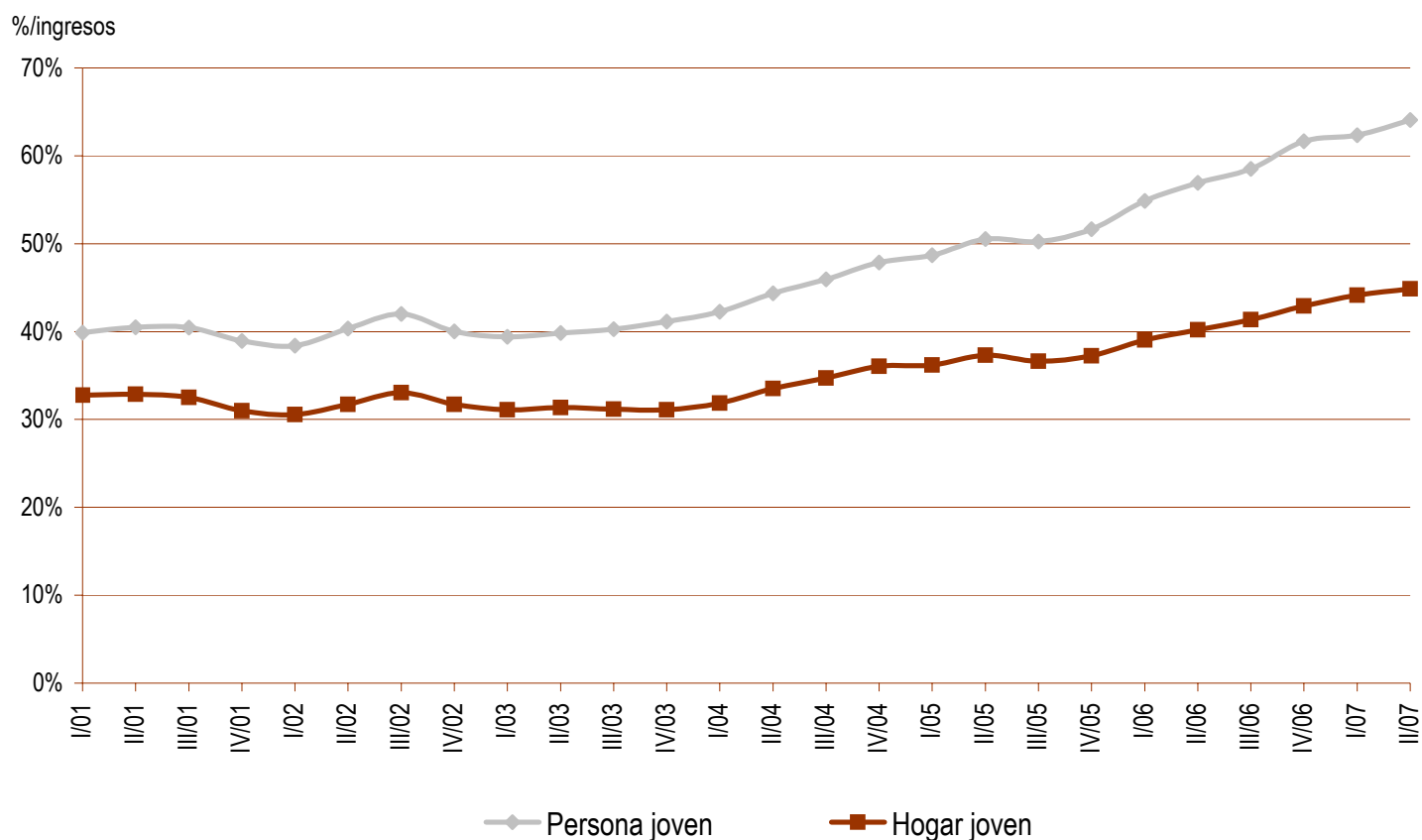
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Andalucía (5/7)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	174.040,00					
Variación interanual	7,02%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	193.810,00					
Variación interanual	7,07%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	165.270,00					
Variación interanual	6,89%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	93.630,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	116.381,88	93.909,66	100.823,12	124.377,50	118.254,13	112.649,09
Variación interanual	-4,07%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	81.501,25	62.056,70	77.890,68	95.764,42	89.003,71	71.865,09
Variación interanual	-4,91%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	44,9%	55,6%	51,8%	42,0%	44,2%	46,3%
Variación interanual	11,56%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	64,1%	84,1%	67,0%	54,5%	58,7%	72,7%
Variación interanual	12,54%					

2.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (6/7)

Segundo trimestre de 2007

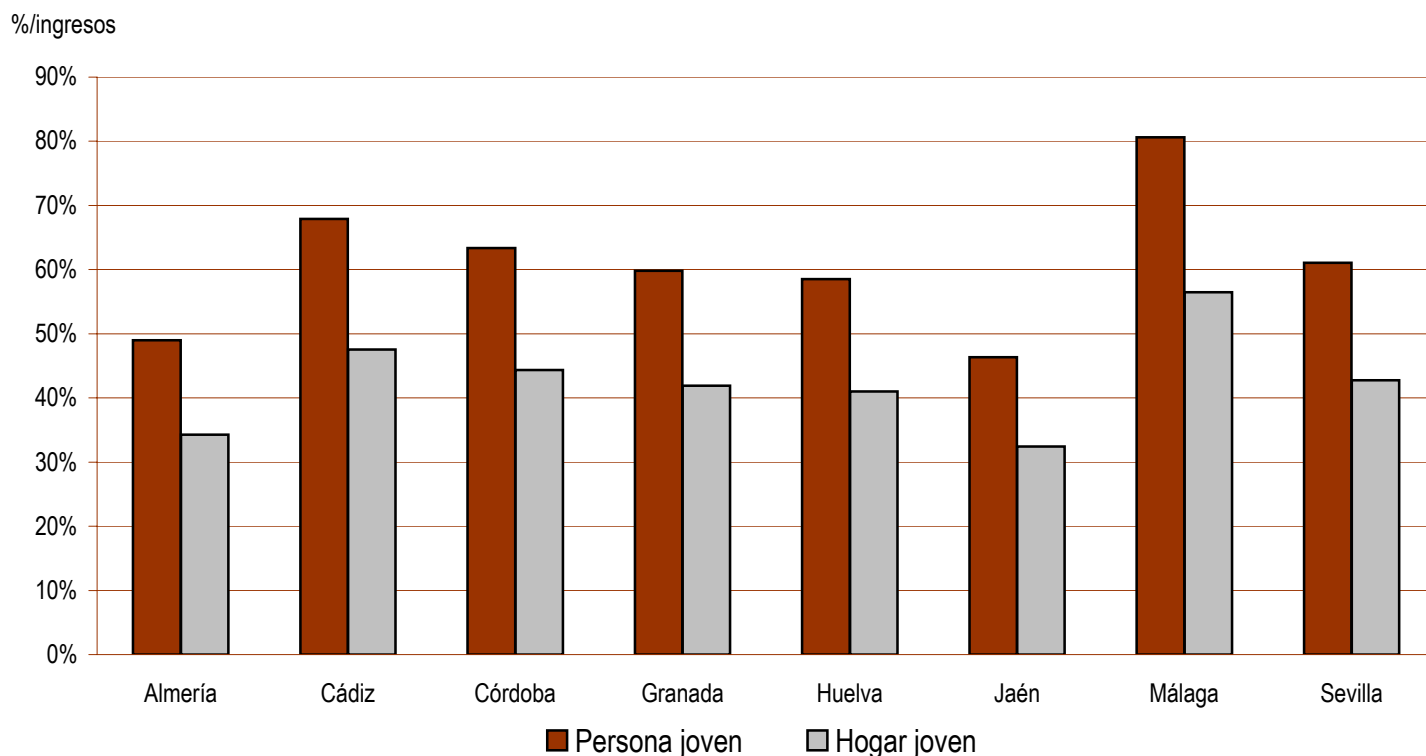
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda de la población joven				
Precio medio vivienda libre (euros)	161.810,00	185.620,00	151.640,00	147.070,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	7,07%	8,36%	7,86%	9,86%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	34,3%	47,6%	44,4%	41,9%
Variación interanual	11,61%	12,96%	12,44%	14,52%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,0%	67,9%	63,4%	59,8%
Variación interanual	12,59%	13,95%	13,42%	15,53%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda de la población joven				
Precio medio vivienda libre (euros)	167.900,00	109.610,00	227.000,00	170.260,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	8,62%	10,38%	3,93%	6,31%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	41,0%	32,4%	56,5%	42,7%
Variación interanual	13,23%	15,07%	8,34%	10,82%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	58,5%	46,3%	80,6%	61,0%
Variación interanual	14,22%	16,08%	9,30%	11,80%

2.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (7/7)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	66,9	54,0	57,9	71,5	67,9	64,7
Variación interanual	-10,36%					
Persona joven	46,8	35,7	44,8	55,0	51,1	41,3
Variación interanual	-11,14%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.070,76					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.589,23					
Variación interanual	17,63%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	49,54%	85,33%	72,62%	39,93%	47,17%	54,50%
Diferencia con ingresos medios persona joven	113,54%	180,45%	123,44%	81,74%	95,54%	142,18%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Andalucía	31.070,76	2.589,23	17,63%	49,54%	113,54%
Almería	28.887,38	2.407,28	17,69%	14,31%	63,24%
Cádiz	33.138,09	2.761,51	19,11%	58,52%	126,36%
Córdoba	27.071,76	2.255,98	18,56%	47,90%	111,20%
Granada	26.255,90	2.187,99	20,76%	39,62%	99,37%
Huelva	29.974,60	2.497,88	19,39%	36,66%	95,14%
Jaén	19.568,29	1.630,69	21,33%	8,13%	54,41%
Málaga	40.525,52	3.377,13	14,24%	88,19%	168,73%
Sevilla	30.395,93	2.532,99	16,86%	42,50%	103,48%

Política de vivienda

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Sevilla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayudas complementarias a las del Estado para la compra de viviendas de Régimen Especial y viviendas de iniciativa municipal y autonómica (MYA): subvención de 600,00 € para los gastos de escritura y registro.
- 2) Subvención de 1.000,00 € para sufragar los gastos de escritura, registro y otros impuestos que gravan la adquisición de viviendas protegidas.
- 3) Vivienda Joven en Alquiler con opción de compra.
- 4) Ayuda, equivalente al 5% del precio de referencia, para promotores de viviendas y alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes.
- 5) Programa de alojamientos temporales para personas jóvenes estudiantes.

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).