

Galicia (1/8)

Primer trimestre de 2008

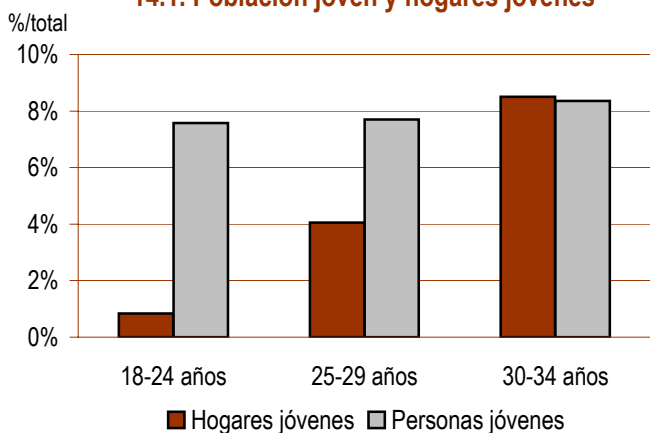
A diferencia de lo ocurrido en la mayoría de comunidades autónomas, en Galicia se ha vuelto a producir un nuevo endurecimiento de las condiciones de acceso de la población joven a una vivienda libre en propiedad (Gráfico 14.11). Si a principios de 2007 una persona joven en Galicia tendría que haber reservado el 65,3% de su salario neto para sufragar el importe de una hipoteca media, un año más tarde dicho esfuerzo económico se ha situado en el 71,9% de su salario.

Otro elemento que obstaculiza la emancipación de los y las jóvenes en Galicia es que, junto a la estabilización del empleo, en el último trimestre se ha producido un leve repunte de la tasa de temporalidad, rompiendo así con la dinámica que arrancó a finales de 2006. Actualmente el 45,8% de la población joven asalariada en Galicia tiene suscrito un contrato temporal, un 9,00% más que en el conjunto de España (Gráfico 0.7).

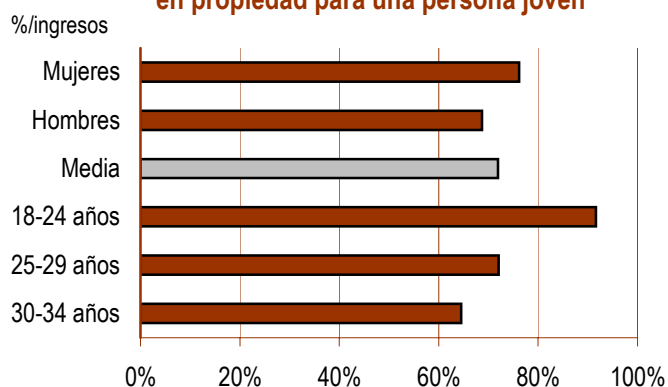
Población joven

Vivienda

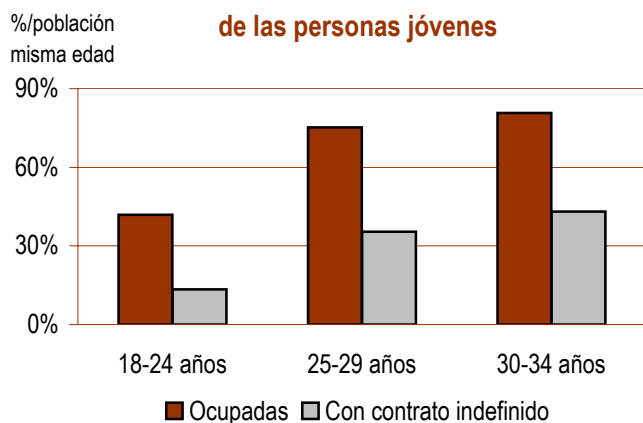
14.1. Población joven y hogares jóvenes



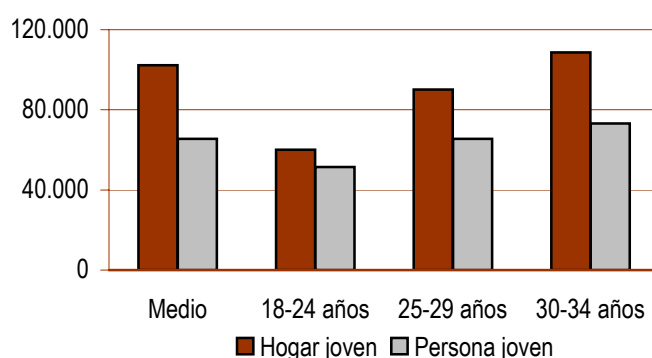
14.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



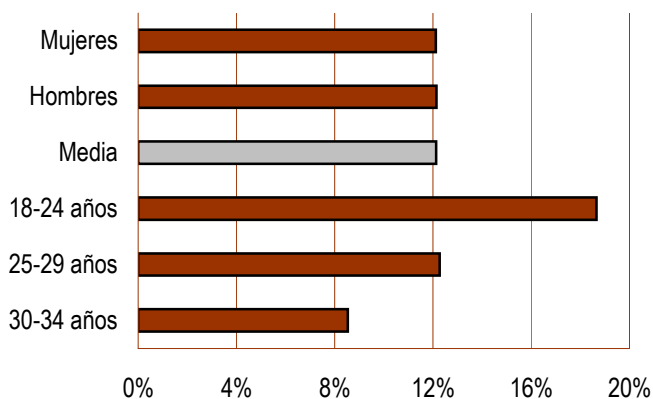
14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



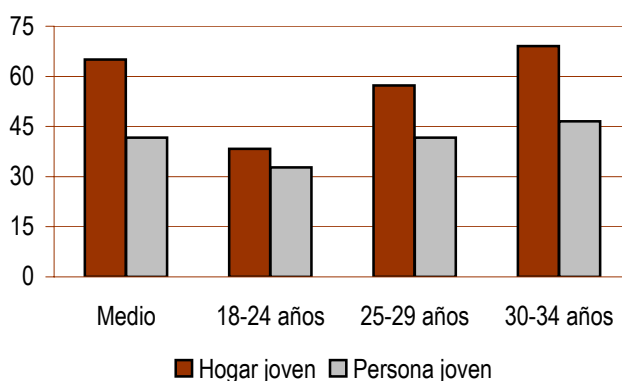
14.4. Precio máximo tolerable de compra



14.5. Tasa de paro



14.6. Superficie máxima tolerable de compra



Galicia (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	643.287	206.085	209.669	227.533	325.597	317.690
%/total población	23,6%	7,6%	7,7%	8,4%	12,0%	11,7%
Variación interanual	-2,06%	-5,95%	-2,48%	2,17%	-2,53%	-1,58%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	131.893	8.215	39.949	83.729	71.861	60.032
%/total hogares	13,4%	0,8%	4,1%	8,5%	7,3%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,5%	4,0%	19,1%	36,8%	22,1%	18,9%
Personas por hogar	2,24	2,42	2,12	2,28	2,16	2,33
Variación interanual número hogares	3,14%	-16,40%	-7,51%	11,85%	8,79%	-2,90%

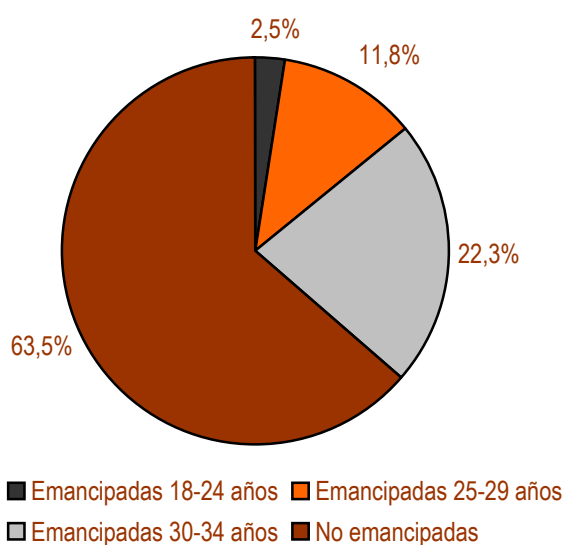
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	234.823	15.769	75.590	143.464	105.462	129.361
%/total población joven	36,5%	2,5%	11,8%	22,3%	16,4%	20,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	36,5%	7,7%	36,1%	63,1%	32,4%	40,7%
Variación interanual población emancipada	4,38%	-21,49%	0,78%	10,47%	1,71%	6,67%

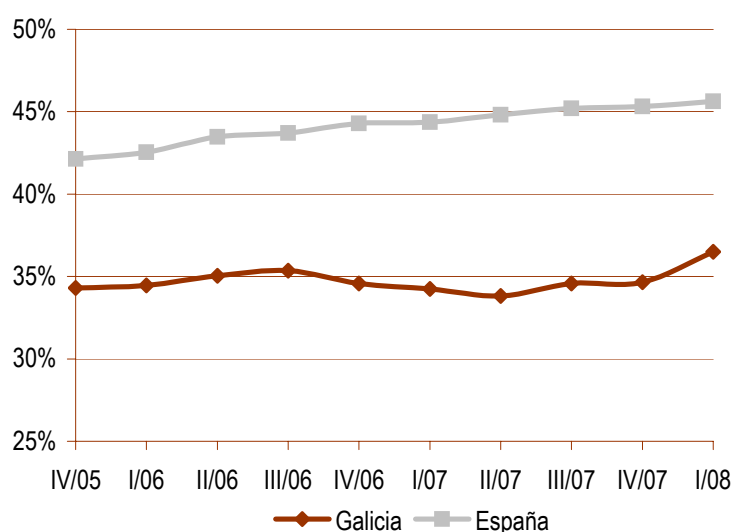
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	23.190
%/total población joven	3,6%
Variación interanual	-2,35%

14.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



14.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

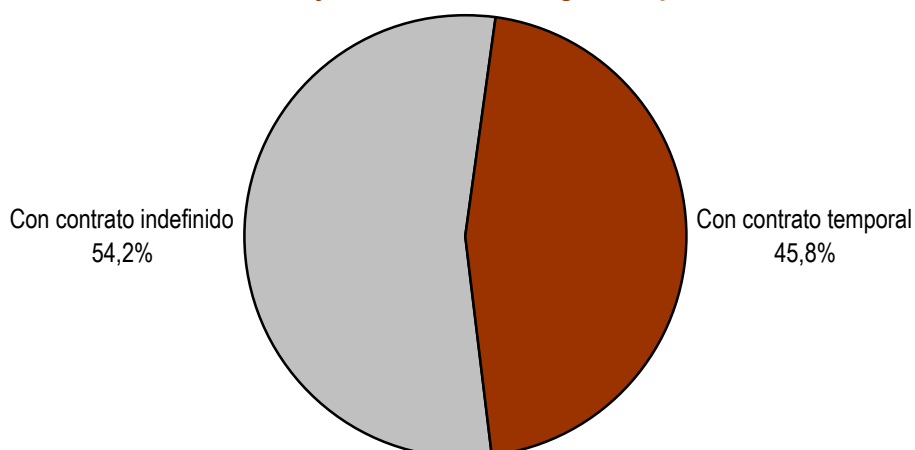
Galicia (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	486.600	106.161	179.654	200.785	266.942	219.658
%/total población joven	75,6%	16,5%	27,9%	31,2%	41,5%	34,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,6%	51,5%	85,7%	88,2%	82,0%	69,1%
Variación interanual	-0,03%	-0,83%	-3,58%	3,84%	0,51%	-0,67%
Población ocupada	427.596	86.352	157.597	183.647	234.543	193.053
%/total población joven	66,5%	13,4%	24,5%	28,5%	36,5%	30,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	66,5%	41,9%	75,2%	80,7%	72,0%	60,8%
Variación interanual	-0,37%	-4,11%	-3,66%	4,61%	-4,01%	4,43%
Población asalariada	369.089	77.102	137.412	154.575	197.057	172.032
%/total población joven	57,4%	12,0%	21,4%	24,0%	30,6%	26,7%
%/total población de su misma edad	57,4%	37,4%	65,5%	67,9%	60,5%	54,2%
Variación interanual	-1,76%	-7,85%	-6,21%	6,21%	-5,46%	2,84%
Con contrato indefinido	199.893	27.714	74.234	97.945	112.232	87.661
%/total población joven	31,1%	4,3%	11,5%	15,2%	17,4%	13,6%
%/total asalariados/as misma edad	54,2%	35,9%	54,0%	63,4%	57,0%	51,0%
%/total población de su misma edad	31,1%	13,4%	35,4%	43,0%	34,5%	27,6%
Variación interanual	2,73%	11,94%	1,87%	1,03%	6,55%	-1,77%
Con contrato temporal	169.196	49.388	63.178	56.630	84.825	84.371
%/total población joven	26,3%	7,7%	9,8%	8,8%	13,2%	13,1%
%/total asalariados/as misma edad	45,8%	64,1%	46,0%	36,6%	43,0%	49,0%
%/total población de su misma edad	26,3%	24,0%	30,1%	24,9%	26,1%	26,6%
Variación interanual	-6,59%	-16,17%	-14,21%	16,57%	-17,73%	8,12%
Con contrato temporal de menos de un año	113.567	35.354	41.028	37.185	54.293	59.274
%/total asalariados/as misma edad	30,8%	45,9%	29,9%	24,1%	27,6%	34,5%
%/total población de su misma edad	17,7%	17,2%	19,6%	16,3%	16,7%	18,7%
Variación interanual	-7,50%	-15,78%	-11,41%	7,83%	-21,55%	10,66%

14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

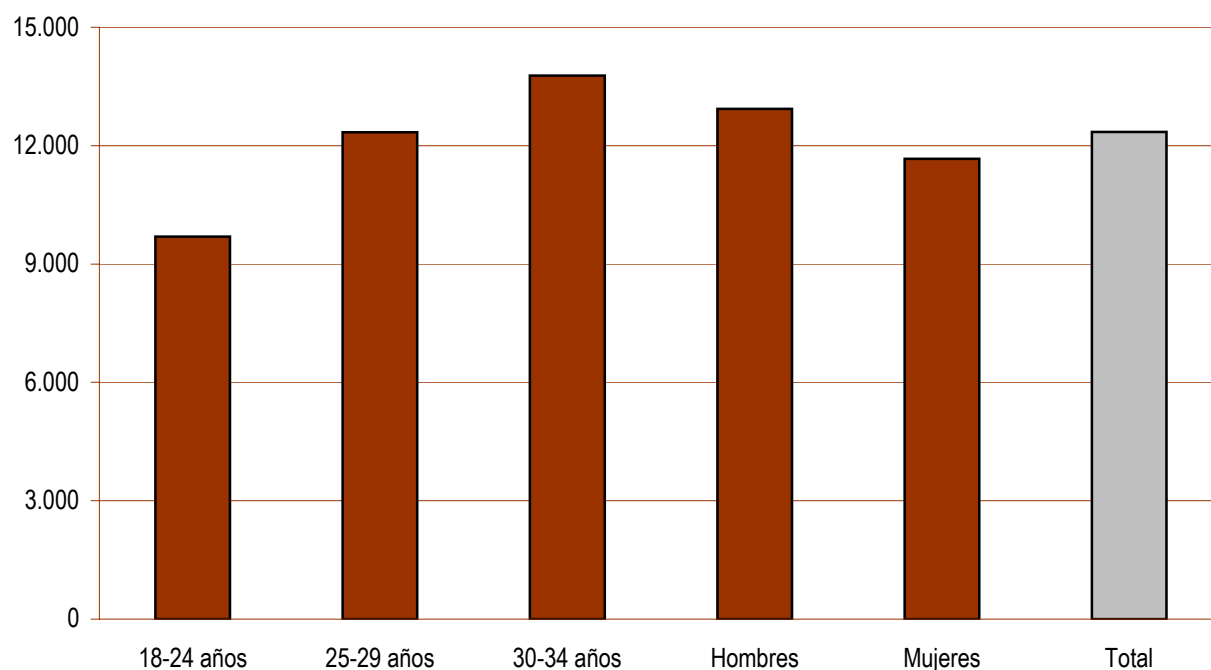
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Galicia (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	59.005	19.809	22.057	17.139	32.400	26.605
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,1%	18,7%	12,3%	8,5%	12,1%	12,1%
Variación interanual	2,53%	16,54%	-3,02%	-3,76%	- *	-26,68%
Población joven inactiva	156.687	99.924	30.015	26.748	58.654	98.033
%/total población de su misma edad	24,4%	48,5%	14,3%	11,8%	18,0%	30,9%
Variación interanual	-7,88%	-10,83%	4,67%	-8,85%	-14,31%	-3,55%
Población estudiante	112.849	90.465	17.239	5.145	45.559	67.290
%/total población de su misma edad	17,5%	43,9%	8,2%	2,3%	14,0%	21,2%
Variación interanual	-11,05%	-11,68%	1,39%	- *	-16,29%	-7,12%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.350,75	9.695,23	12.336,54	13.778,20	12.933,00	11.662,11
Variación interanual	4,16%					
Ingresos hogar joven	19.258,09	11.336,29	16.969,25	20.463,61	18.973,71	19.552,01
Variación interanual	9,81%					

14.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

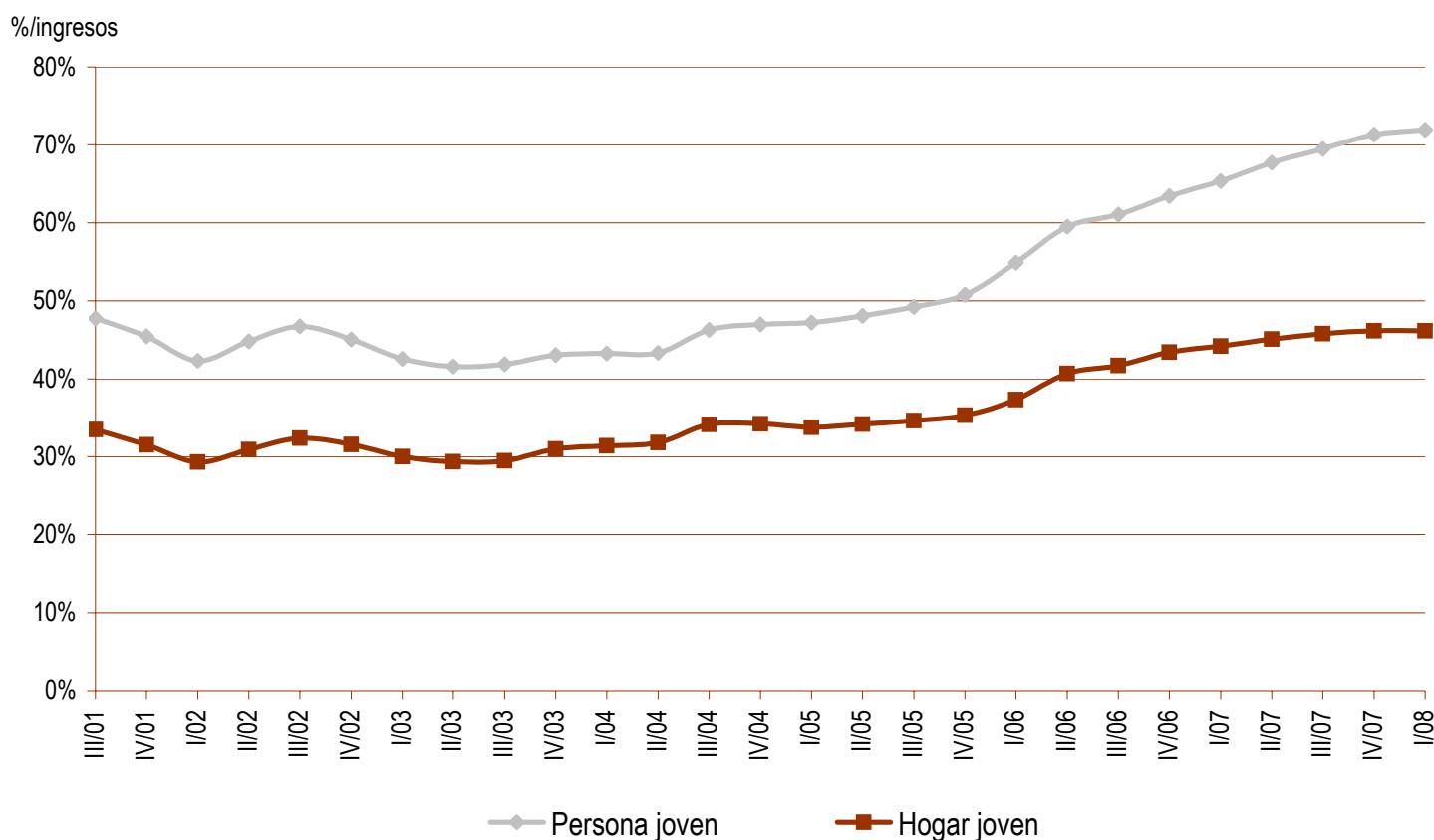
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	157.170,00					
Variación interanual	6,84%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	169.280,00					
Variación interanual	7,25%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	137.280,00					
Variación interanual	4,16%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	102.260,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	102.189,43	60.153,89	90.044,11	108.586,29	100.680,42	103.749,09
Variación interanual	2,30%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	65.536,91	51.445,89	65.461,54	73.111,44	68.626,56	61.882,82
Variación interanual	-2,96%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	46,1%	78,4%	52,4%	43,4%	46,8%	45,4%
Variación interanual	4,44%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	71,9%	91,7%	72,0%	64,5%	68,7%	76,2%
Variación interanual	10,10%					

14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (6/8)

Primer trimestre de 2008

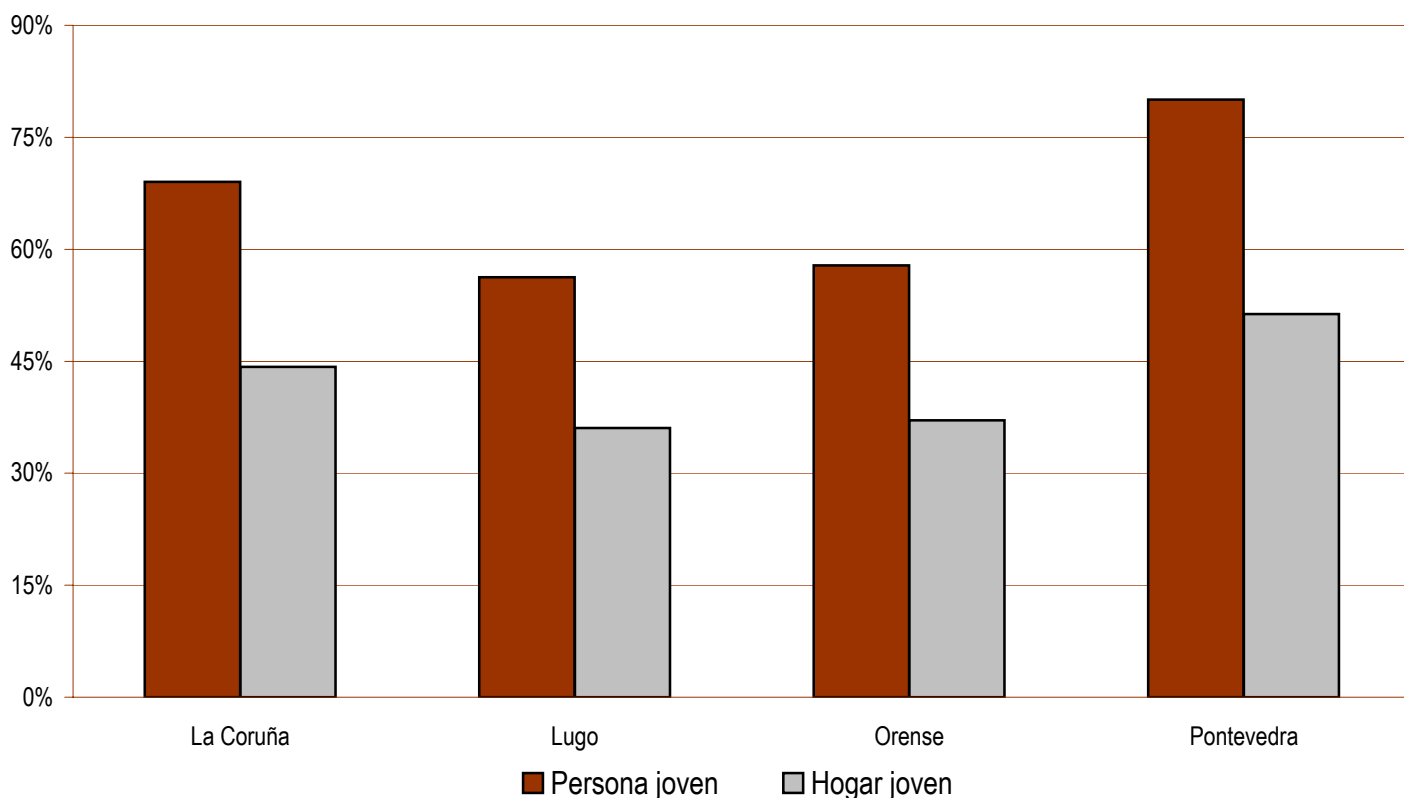
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	La Coruña	Lugo	Orense	Pontevedra
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	157.880,00	114.920,00	113.920,00	175.590,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,60%	5,78%	3,75%	7,62%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	44,3%	36,1%	37,1%	51,3%
Variación interanual	4,20%	3,40%	1,42%	5,21%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	69,0%	56,2%	57,8%	80,0%
Variación interanual	9,85%	9,01%	6,92%	10,91%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	481,45	283,41	424,23	511,59	474,34	488,80
Renta máxima tolerable (Persona joven)	308,77	242,38	308,41	344,46	323,33	291,55

14.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	65,0	38,3	57,3	69,1	64,1	66,0
Variación interanual	-4,25%					
Persona joven	41,7	32,7	41,7	46,5	43,7	39,4
Variación interanual	-9,18%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	29.619,44					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.468,29					
Variación interanual	14,68%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	53,80%	161,28%	74,55%	44,74%	56,11%	51,49%
Diferencia con ingresos medios persona joven	139,82%	205,51%	140,10%	114,97%	129,02%	153,98%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Galicia	29.619,44	2.468,29	14,68%	53,80%	139,82%
La Coruña	29.753,24	2.479,44	14,42%	47,55%	130,07%
Lugo	21.657,23	1.804,77	13,55%	20,24%	87,48%
Orense	21.468,77	1.789,06	11,37%	23,65%	92,81%
Pontevedra	33.090,78	2.757,56	15,53%	71,13%	166,83%

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Galicia (8/8)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de los gastos derivados por constitución o subrogación de las hipotecas y otros gastos de entrada en la compraventa de viviendas protegidas y viviendas usadas, con un límite máximo de 600,00 €.
 - 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 1.500,00 € para adquirentes de viviendas usadas de entre 40 y 45m² y para promotores individuales de viviendas protegidas régimen especial o general de entre 40 y 45m² que hayan suscrito un préstamo convenido.
 - 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del precio máximo de venta, para la promoción de alojamientos en alquiler para personas jóvenes universitarias.
 - 4) Programa de alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes y mayores.
 - 5) "Bono-vivienda": subvención, compatible con otras formas de ayuda o subvención, para el acceso en alquiler a vivienda para personas jóvenes estudiantes de ciclos formativos de la formación profesional inicial.
 - 6) Programa de Hipoteca Joven.
-

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
A Coruña	54	89	143
Santiago de Compostela	33	46	79
Lugo	105	143	248
Ourense	101	153	254
Pontevedra	52	54	106
Vigo	223	306	529
Total Comunidad			2.002

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.