

Cantabria (1/7)

Primer trimestre de 2008

Desde el segundo trimestre de 2007, cuando alcanzó un valor máximo del 40,4%, la tasa de emancipación de la población joven en Cantabria ha ido cayendo sucesivamente hasta el 36,6% actual.

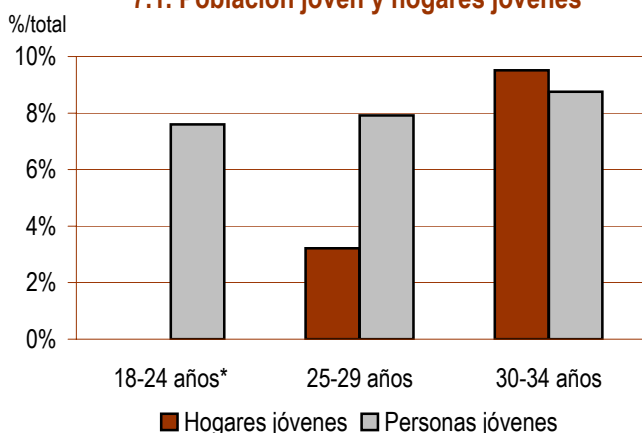
En el 2008 el descenso de la emancipación residencial de las personas jóvenes ha estado relacionado con el notable aumento de la tasa de paro, que ha pasado del 5,6% de finales de 2007 hasta el 7,9% actual, esto es, una variación del 42,01%.

Asimismo, las personas jóvenes en Cantabria registran uno de los mayores costes de acceso al mercado de la vivienda en propiedad de España (Gráfico 0.10). Aunque en el primer trimestre de 2008 se ha reducido ligeramente, un -1,77%, el esfuerzo financiero que exigiría la compra de una vivienda libre es inalcanzable para la mayoría de personas jóvenes, como lo demuestra que, de media, se llevaría el 88,0% del salario neto que perciben. Cuanto mayor es esta ratio, menor es la cantidad de jóvenes que pueden aspirar a acceder a una vivienda en condiciones económicas razonables.

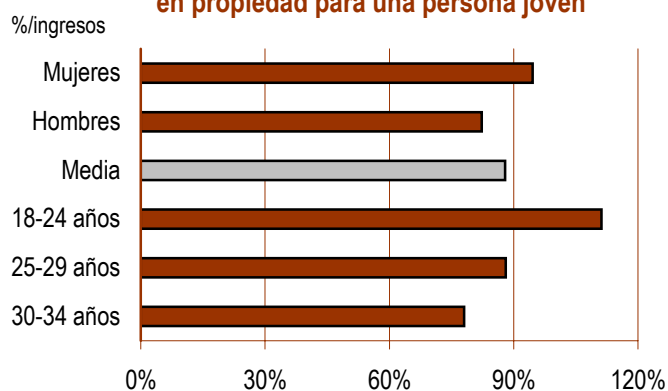
Población joven

Vivienda

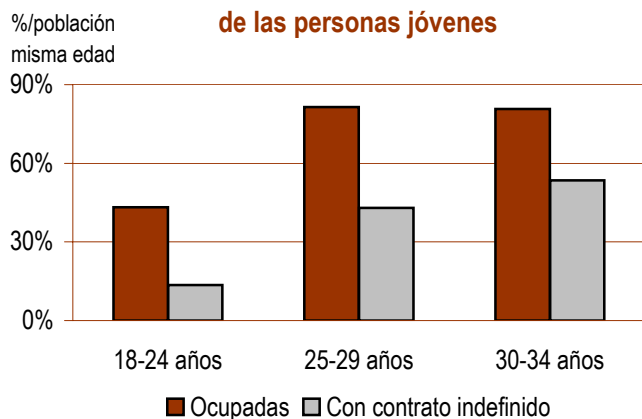
7.1. Población joven y hogares jóvenes



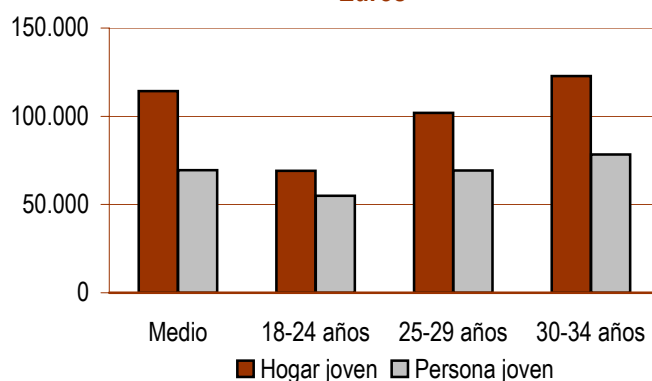
7.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



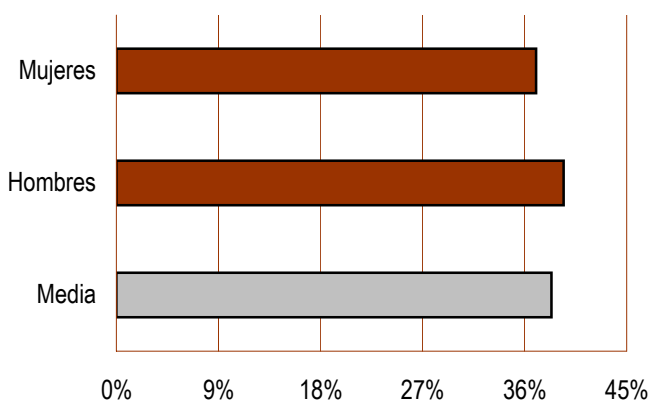
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



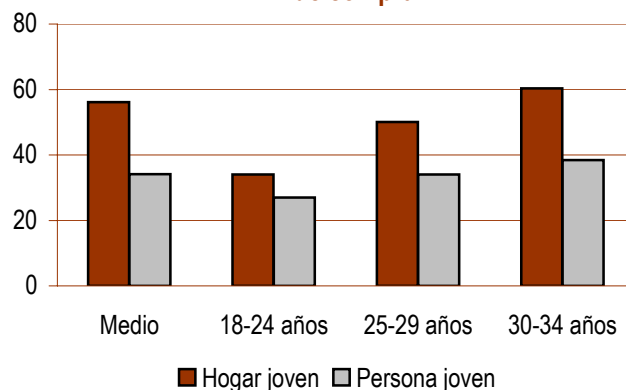
7.4. Precio máximo tolerable de compra



7.5. Tasa de temporalidad



7.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	137.655	43.070	44.906	49.679	70.165	67.490
%/total población	24,3%	7,6%	7,9%	8,8%	12,4%	11,9%
Variación interanual	-0,84%	-3,61%	-1,95%	2,79%	-0,83%	-0,85%

Hogares jóvenes

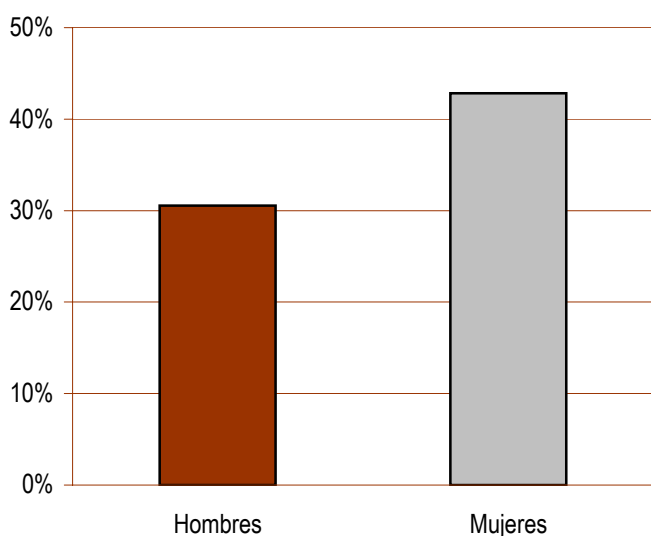
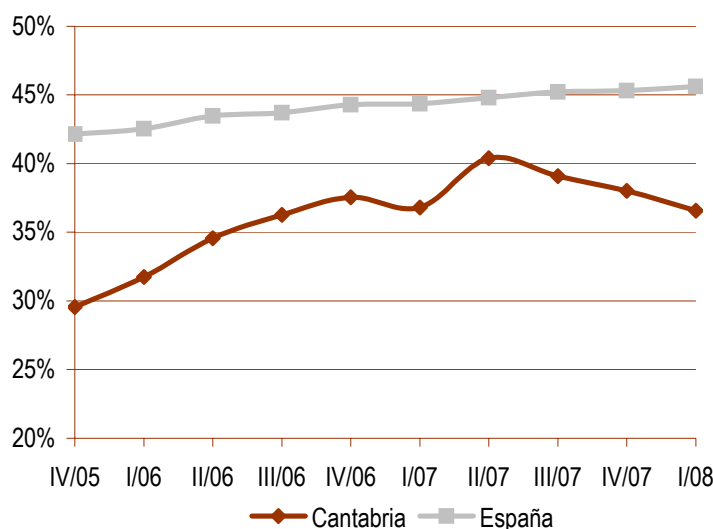
Número de hogares	26.956	- *	6.535	19.288	17.233	9.723
%/total hogares	13,3%	- *	3,2%	9,5%	8,5%	4,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	19,6%	- *	14,6%	38,8%	24,6%	14,4%
Personas por hogar	2,35	- *	2,21	2,42	2,41	2,24
Variación interanual número hogares	-1,79%	- *	-11,32%	6,68%	3,66%	-10,16%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	50.337	- *	14.260	33.604	21.437	28.900
%/total población joven	36,6%	- *	31,8%	67,6%	30,6%	42,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	36,6%	- *	31,8%	67,6%	30,6%	42,8%
Variación interanual población emancipada	-1,47%	- *	-13,41%	8,85%	-0,45%	-2,21%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	7.600
%/total población joven	5,5%
Variación interanual	-13,62%

7.7. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

7.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

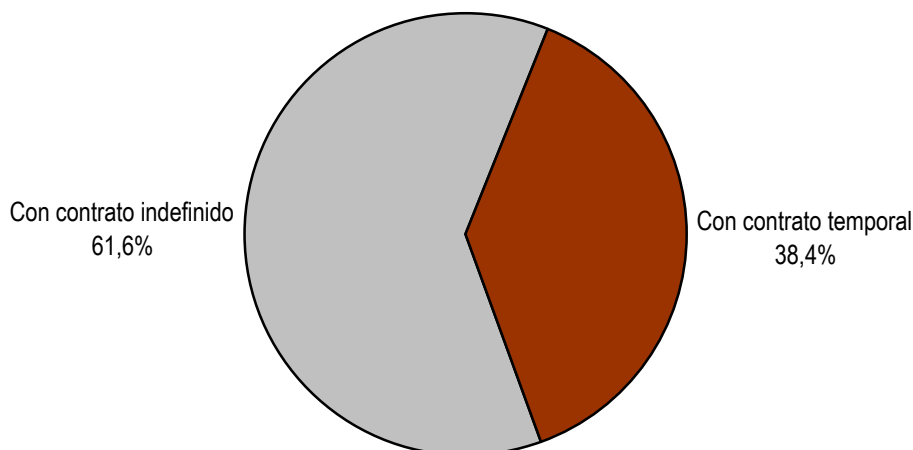
Cantabria (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	103.468	21.747	39.016	42.705	56.611	46.857
%/total población joven	75,2%	15,8%	28,3%	31,0%	41,1%	34,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,2%	50,5%	86,9%	86,0%	80,7%	69,4%
Variación interanual	-2,27%	-7,19%	0,19%	-1,82%	0,15%	-5,05%
Población ocupada	95.275	18.593	36.555	40.127	54.020	41.255
%/total población joven	69,2%	13,5%	26,6%	29,2%	39,2%	30,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	69,2%	43,2%	81,4%	80,8%	77,0%	61,1%
Variación interanual	-0,23%	-5,61%	4,49%	-1,68%	4,12%	-5,41%
Población asalariada	83.870	16.780	32.641	34.449	46.606	37.264
%/total población joven	60,9%	12,2%	23,7%	25,0%	33,9%	27,1%
%/total población de su misma edad	60,9%	39,0%	72,7%	69,3%	66,4%	55,2%
Variación interanual	-0,43%	-8,28%	5,89%	-1,89%	3,99%	-5,46%
Con contrato indefinido	51.700	5.836	19.309	26.555	28.229	23.471
%/total población joven	37,6%	4,2%	14,0%	19,3%	20,5%	17,1%
%/total asalariados/as misma edad	61,6%	34,8%	59,2%	77,1%	60,6%	63,0%
%/total población de su misma edad	37,6%	13,6%	43,0%	53,5%	40,2%	34,8%
Variación interanual	9,26%	-7,37%	9,46%	13,59%	7,33%	11,67%
Con contrato temporal	32.170	10.944	13.332	7.894	18.377	13.793
%/total población joven	23,4%	8,0%	9,7%	5,7%	13,4%	10,0%
%/total asalariados/as misma edad	38,4%	65,2%	40,8%	22,9%	39,4%	37,0%
%/total población de su misma edad	23,4%	25,4%	29,7%	15,9%	26,2%	20,4%
Variación interanual	-12,85%	-8,76%	1,12%	- *	-0,76%	-25,03%
Con contrato temporal de menos de un año	24.003	8.160	10.126	5.717	14.235	9.768
%/total asalariados/as misma edad	28,6%	48,6%	31,0%	16,6%	30,5%	26,2%
%/total población de su misma edad	17,4%	18,9%	22,5%	11,5%	20,3%	14,5%
Variación interanual	-12,39%	-9,32%	1,49%	- *	7,28%	- *

7.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

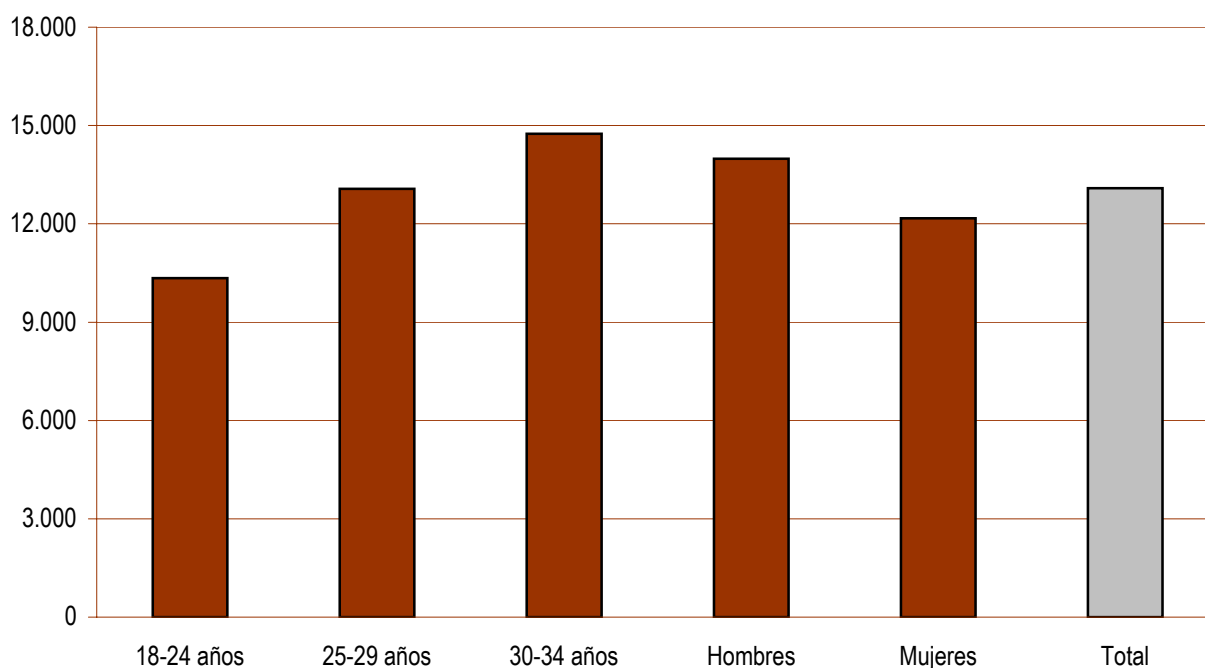
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	8.193	3.154 *	- *	2.578 *	2.591 *	5.602
Tasa de paro ⁽⁵⁾	7,9%	14,5% *	- *	6,0% *	4,6% *	12,0%
Variación interanual	-21,06%	-15,56% *	- *	-3,95% *	- *	-2,32%
Población joven inactiva	34.188	21.324	5.890	6.974	13.554	20.634
%/total población de su misma edad	24,8%	49,5%	13,1%	14,0%	19,3%	30,6%
Variación interanual	3,79%	0,34%	-14,10%	- *	-4,72%	10,25%
Población estudiante	23.180	19.432	2.747 *	- *	11.082	12.098
%/total población de su misma edad	16,8%	45,1%	6,1% *	- *	15,8%	17,9%
Variación interanual	15,66%	10,63%	- *	- *	14,95%	16,33%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.084,31	10.347,22	13.069,26	14.749,44	13.986,06	12.168,20
Variación interanual	2,37%					
Ingresos hogar joven	21.527,50	13.039,17	19.195,52	23.148,32	21.209,61	22.117,13
Variación interanual	3,28%					

7.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

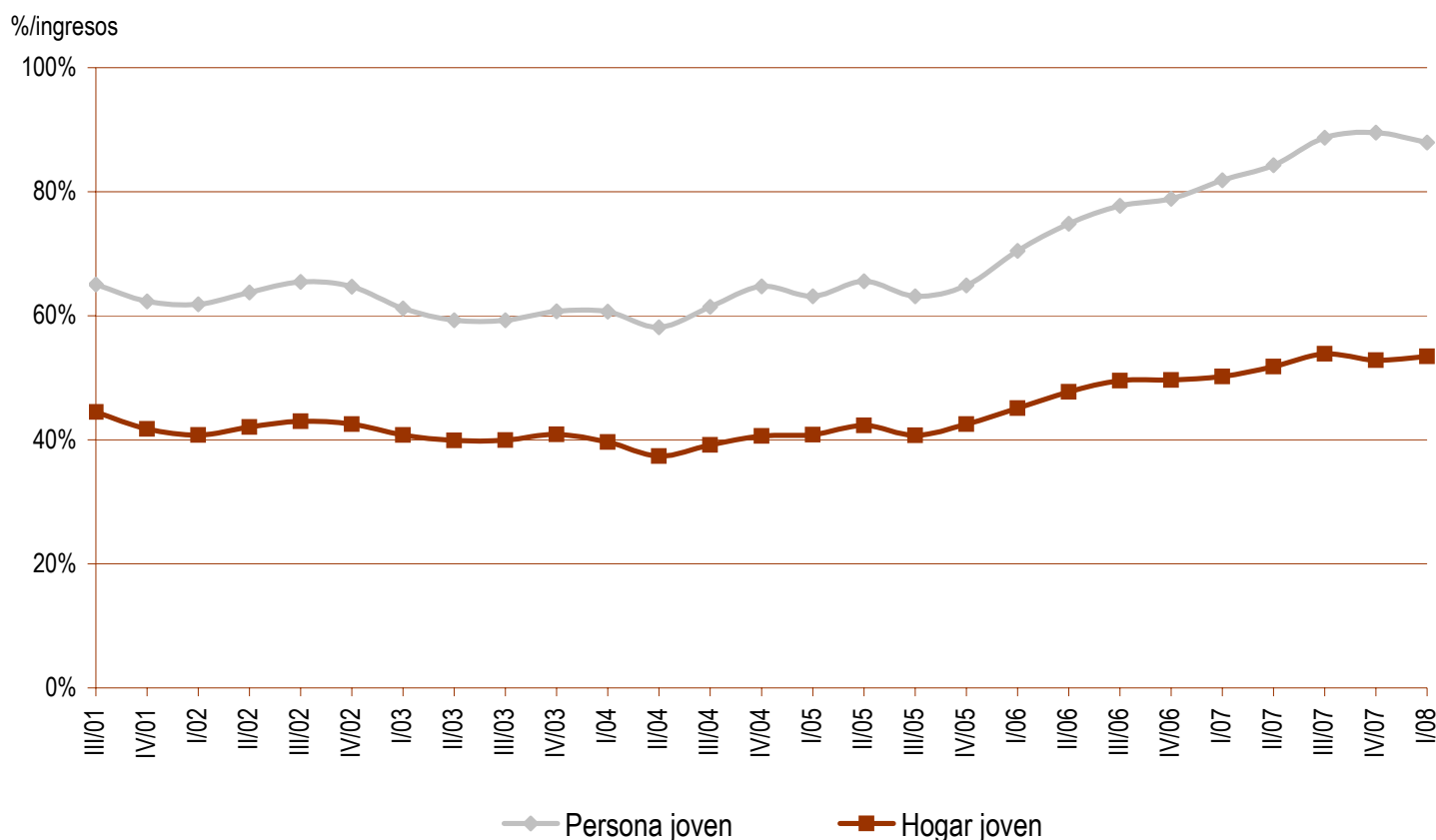
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	203.560,00					
Variación interanual	2,45%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	209.860,00					
Variación interanual	4,28%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	197.360,00					
Variación interanual	0,13%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.670,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	114.231,63	69.189,88	101.857,42	122.832,24	112.544,80	117.360,41
Variación interanual	-3,78%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	69.429,42	54.905,60	69.349,57	78.265,16	74.214,38	64.568,29
Variación interanual	-4,63%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	53,5%	88,3%	60,0%	49,7%	54,3%	52,0%
Variación interanual	6,48%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	88,0%	111,2%	88,1%	78,0%	82,3%	94,6%
Variación interanual	7,43%					

7.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (6/7)

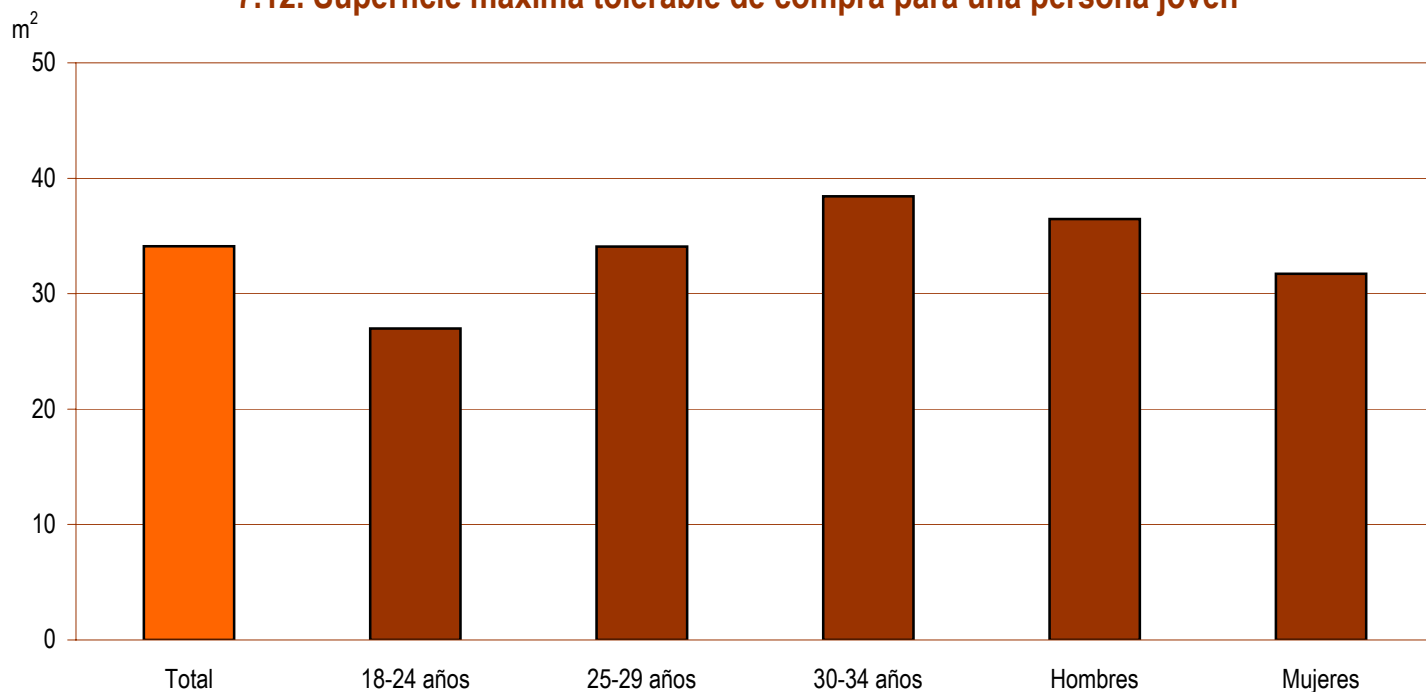
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	538,19	325,98	479,89	578,71	530,24	552,93
Renta máxima tolerable (Persona joven)	327,11	258,68	326,73	368,74	349,65	304,21

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	56,1	34,0	50,0	60,3	55,3	57,7
Variación interanual	-6,08%					
Persona joven	34,1	27,0	34,1	38,4	36,5	31,7
Variación interanual	-6,91%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

7.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Cantabria (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	38.361,86					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.196,82					
Variación interanual	9,97%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	78,20%	194,20%	99,85%	65,72%	80,87%	73,45%
Diferencia con ingresos medios persona joven	193,19%	270,75%	193,53%	160,09%	174,29%	215,26%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 10% adicional a la del Estado, con un límite máximo de 3.168,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses.
- 2) Subvención para la rehabilitación de viviendas para uso propio, con un límite máximo de 3.100,00 €.
- 3) Subvención de hasta el 5% del precio de adquisición, con un límite máximo de 6.000,00 € para el primer acceso a la propiedad de Viviendas Protegidas de Protección Pública de Régimen Autonómico (VPP-RAC).

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Santander	31	40	71
Total Comunidad			142

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).