

Aragón (1/8)

Primer trimestre de 2008

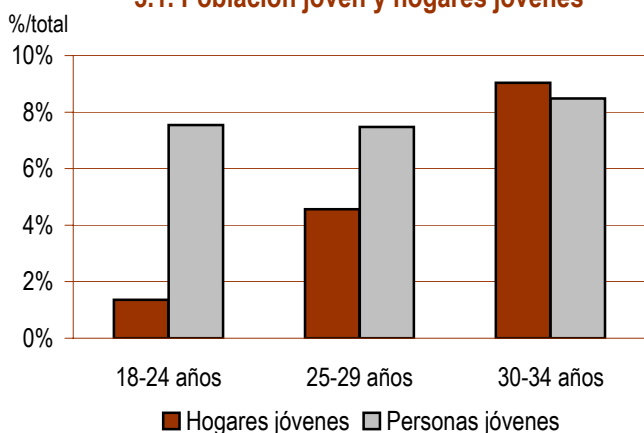
Aragón es una de las comunidades donde se ha producido un mayor repunte de la tasa de paro entre la población joven, que en tan sólo un trimestre ha pasado del 6,1% al 8,2%. Las personas jóvenes de entre 25 y 29 años y los hombres jóvenes han sido los dos colectivos más afectados por el aumento del desempleo.

Residencialmente, y como en el conjunto de España, las posibilidades de una persona joven para adquirir una vivienda libre no han empeorado en exceso a lo largo del primer trimestre de 2008 (Gráfico 3.11), aunque ello suponga afirmar que, con un sueldo neto de 14.255,24 euros, el pago inicial de una hipoteca le supondría tener que dedicar el 77,8% de estos ingresos. De las tres provincias de la comunidad, Huesca es la que ha experimentado un mayor endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en propiedad durante el último año.

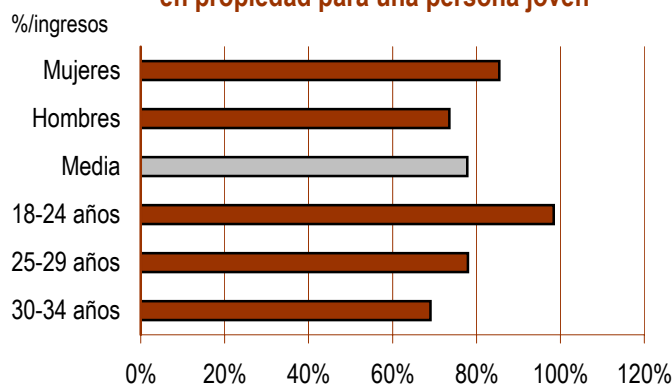
Población joven

Vivienda

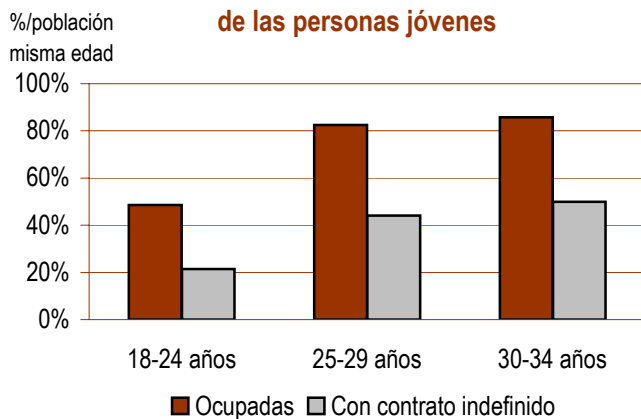
3.1. Población joven y hogares jóvenes



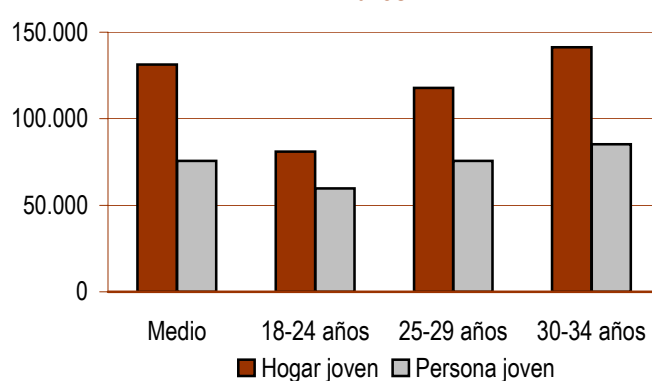
3.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



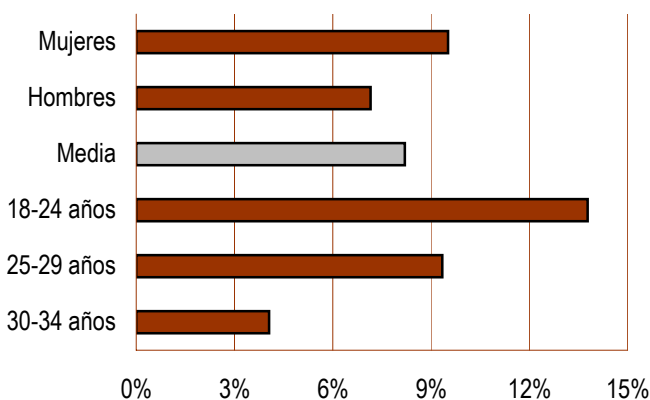
3.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



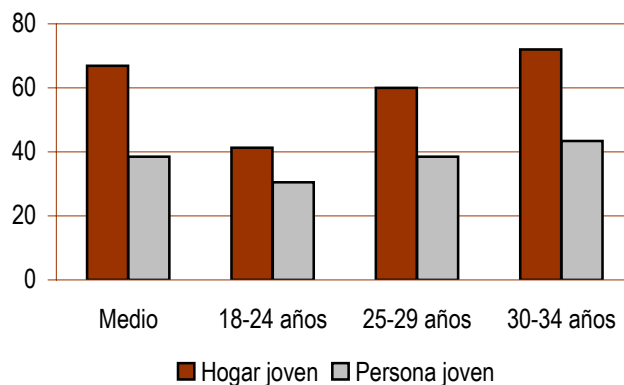
3.4. Precio máximo tolerable de compra



3.5. Tasa de paro



3.6. Superficie máxima tolerable de compra



Aragón (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	302.462	97.061	96.262	109.139	158.014	144.448
%/total población	23,5%	7,5%	7,5%	8,5%	12,3%	11,2%
Variación interanual	0,66%	-0,47%	-0,51%	2,78%	0,93%	0,37%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	75.312	6.839	22.991	45.482	49.380	25.932
%/total hogares	15,0%	1,4%	4,6%	9,0%	9,8%	5,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,9%	7,0%	23,9%	41,7%	31,3%	18,0%
Personas por hogar	2,27	1,85	2,00	2,46	2,24	2,31
Variación interanual número hogares	4,60%	17,11%	-0,37%	5,57%	7,26%	-0,11%

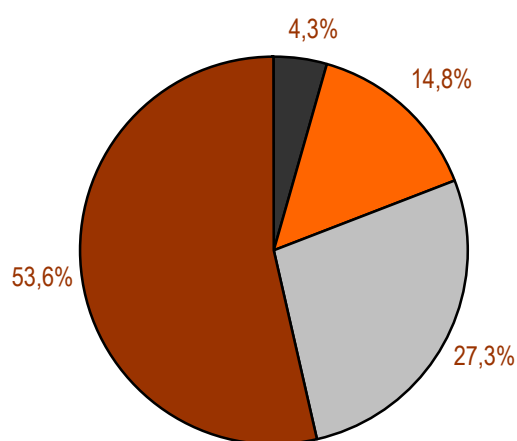
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	140.209	13.036	44.641	82.532	64.703	75.506
%/total población joven	46,4%	4,3%	14,8%	27,3%	21,4%	25,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,4%	13,4%	46,4%	75,6%	40,9%	52,3%
Variación interanual población emancipada	-0,87%	-18,44%	2,21%	0,92%	3,07%	-4,02%

Población joven inmigrante

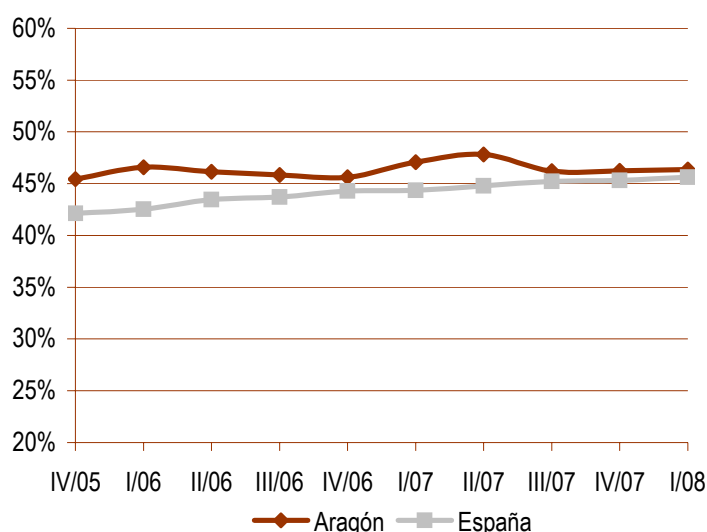
Con menos de 5 años de residencia	37.616
%/total población joven	12,4%
Variación interanual	-1,13%

3.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

3.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

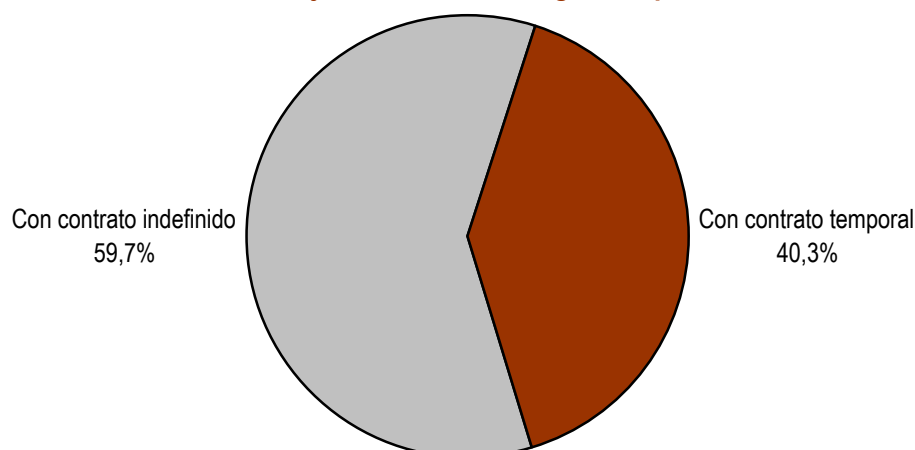
Aragón (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	239.945	54.722	87.637	97.586	134.040	105.905
%/total población joven	79,3%	18,1%	29,0%	32,3%	44,3%	35,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,3%	56,4%	91,0%	89,4%	84,8%	73,3%
Variación interanual	-0,33%	-1,08%	-0,08%	-0,13%	0,20%	-0,98%
Población ocupada	220.266	47.181	79.453	93.632	124.446	95.820
%/total población joven	72,8%	15,6%	26,3%	31,0%	41,1%	31,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	72,8%	48,6%	82,5%	85,8%	78,8%	66,3%
Variación interanual	-1,51%	-4,62%	-2,53%	1,06%	-2,60%	-0,06%
Población asalariada	197.211	45.626	72.748	78.837	107.506	89.705
%/total población joven	65,2%	15,1%	24,1%	26,1%	35,5%	29,7%
%/total población de su misma edad	65,2%	47,0%	75,6%	72,2%	68,0%	62,1%
Variación interanual	-0,31%	0,72%	-1,62%	0,32%	-1,83%	1,57%
Con contrato indefinido	117.713	20.845	42.437	54.431	65.595	52.118
%/total población joven	38,9%	6,9%	14,0%	18,0%	21,7%	17,2%
%/total asalariados/as misma edad	59,7%	45,7%	58,3%	69,0%	61,0%	58,1%
%/total población de su misma edad	38,9%	21,5%	44,1%	49,9%	41,5%	36,1%
Variación interanual	2,04%	3,97%	0,23%	2,76%	2,05%	2,03%
Con contrato temporal	79.498	24.781	30.311	24.406	41.911	37.587
%/total población joven	26,3%	8,2%	10,0%	8,1%	13,9%	12,4%
%/total asalariados/as misma edad	40,3%	54,3%	41,7%	31,0%	39,0%	41,9%
%/total población de su misma edad	26,3%	25,5%	31,5%	22,4%	26,5%	26,0%
Variación interanual	-3,61%	-1,86%	-4,10%	-4,72%	-7,35%	0,94%
Con contrato temporal de menos de un año	56.742	17.635	21.076	18.031	29.627	27.115
%/total asalariados/as misma edad	28,8%	38,7%	29,0%	22,9%	27,6%	30,2%
%/total población de su misma edad	18,8%	18,2%	21,9%	16,5%	18,7%	18,8%
Variación interanual	-0,55%	-6,51%	2,84%	1,88%	-9,86%	12,11%

3.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

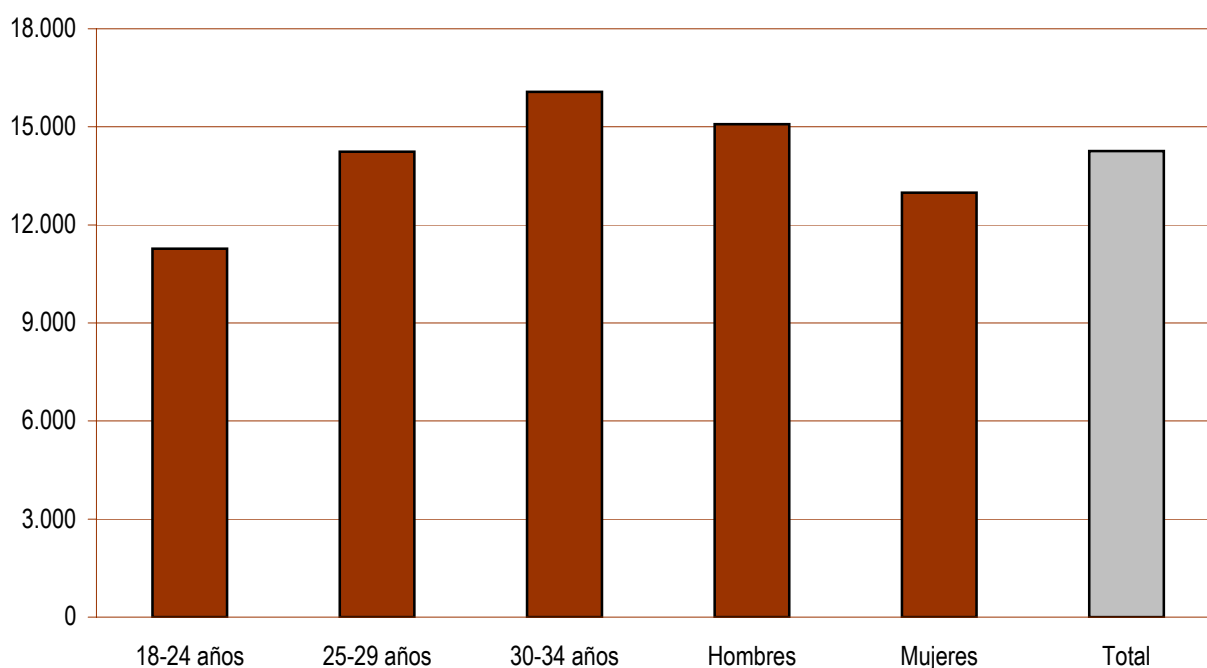
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Aragón (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	19.679	7.540	8.184	3.955 *	9.594	10.085
Tasa de paro ⁽⁵⁾	8,2%	13,8%	9,3%	4,1% *	7,2%	9,5%
Variación interanual	15,10%	28,84%	- *	-21,85% *	- *	-9,00%
Población joven inactiva	62.518	42.340	8.625	11.553	23.974	38.544
%/total población de su misma edad	20,7%	43,6%	9,0%	10,6%	15,2%	26,7%
Variación interanual	4,66%	0,33%	-4,76%	- *	5,25%	4,30%
Población estudiante	43.623	36.396	5.535	- *	20.408	23.215
%/total población de su misma edad	14,4%	37,5%	5,7%	- *	12,9%	16,1%
Variación interanual	12,18%	5,92%	- *	- *	17,75%	7,70%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	14.255,24	11.273,21	14.238,84	16.069,39	15.083,64	12.987,09
Variación interanual	5,43%					
Ingresos hogar joven	24.763,93	15.263,35	22.204,60	26.628,43	24.398,25	25.442,21
Variación interanual	6,61%					

3.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

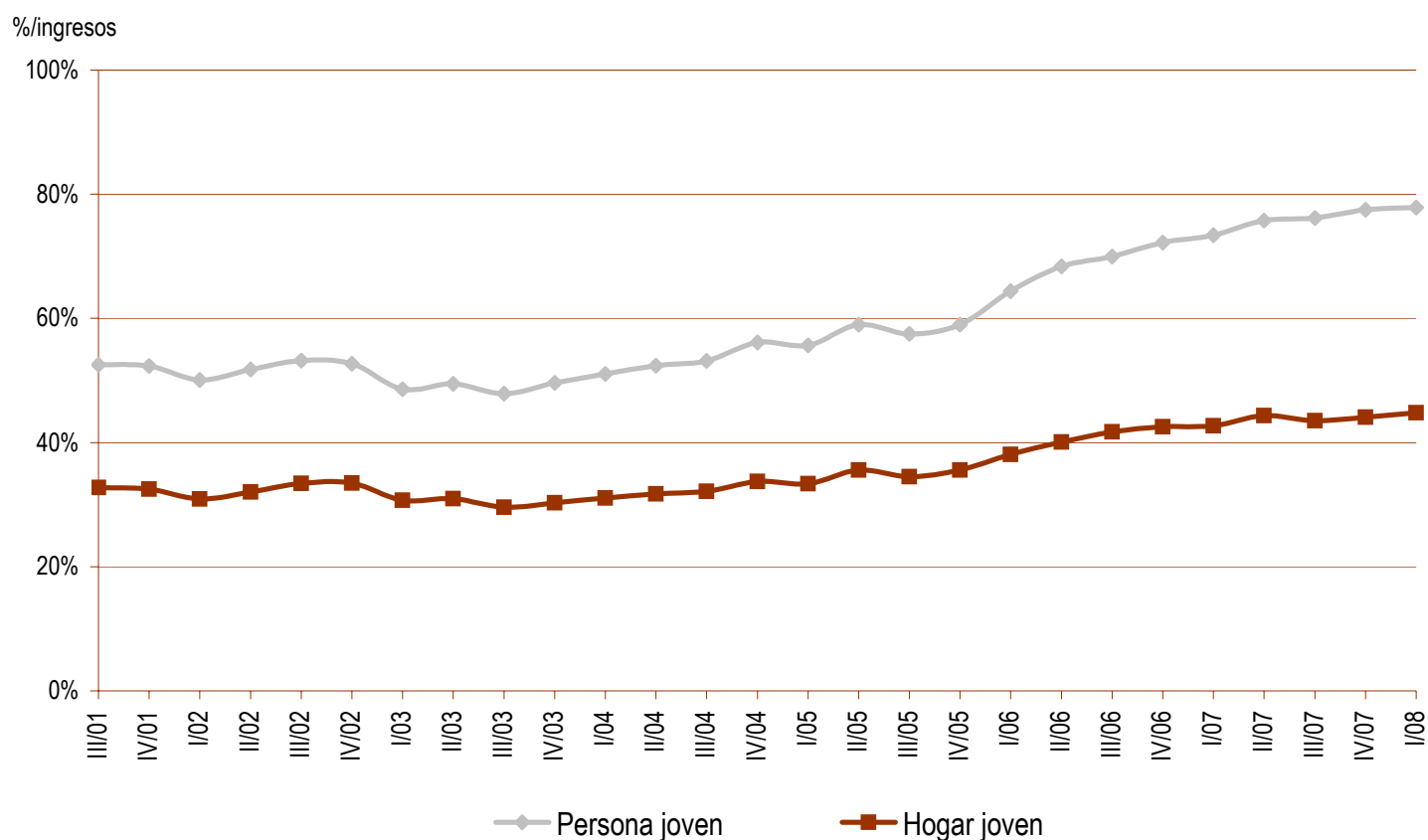
Aragón (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	196.290,00					
Variación interanual	4,20%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	214.550,00					
Variación interanual	6,90%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	180.590,00					
Variación interanual	0,08%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.040,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	131.405,16	80.992,08	117.824,52	141.298,77	129.464,73	135.004,32
Variación interanual	-0,68%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	75.642,73	59.819,16	75.555,73	85.269,18	80.038,51	68.913,55
Variación interanual	-1,78%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	44,8%	72,7%	50,0%	41,7%	45,5%	43,6%
Variación interanual	4,92%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	77,8%	98,4%	77,9%	69,1%	73,6%	85,5%
Variación interanual	6,09%					

3.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (6/8)

Primer trimestre de 2008

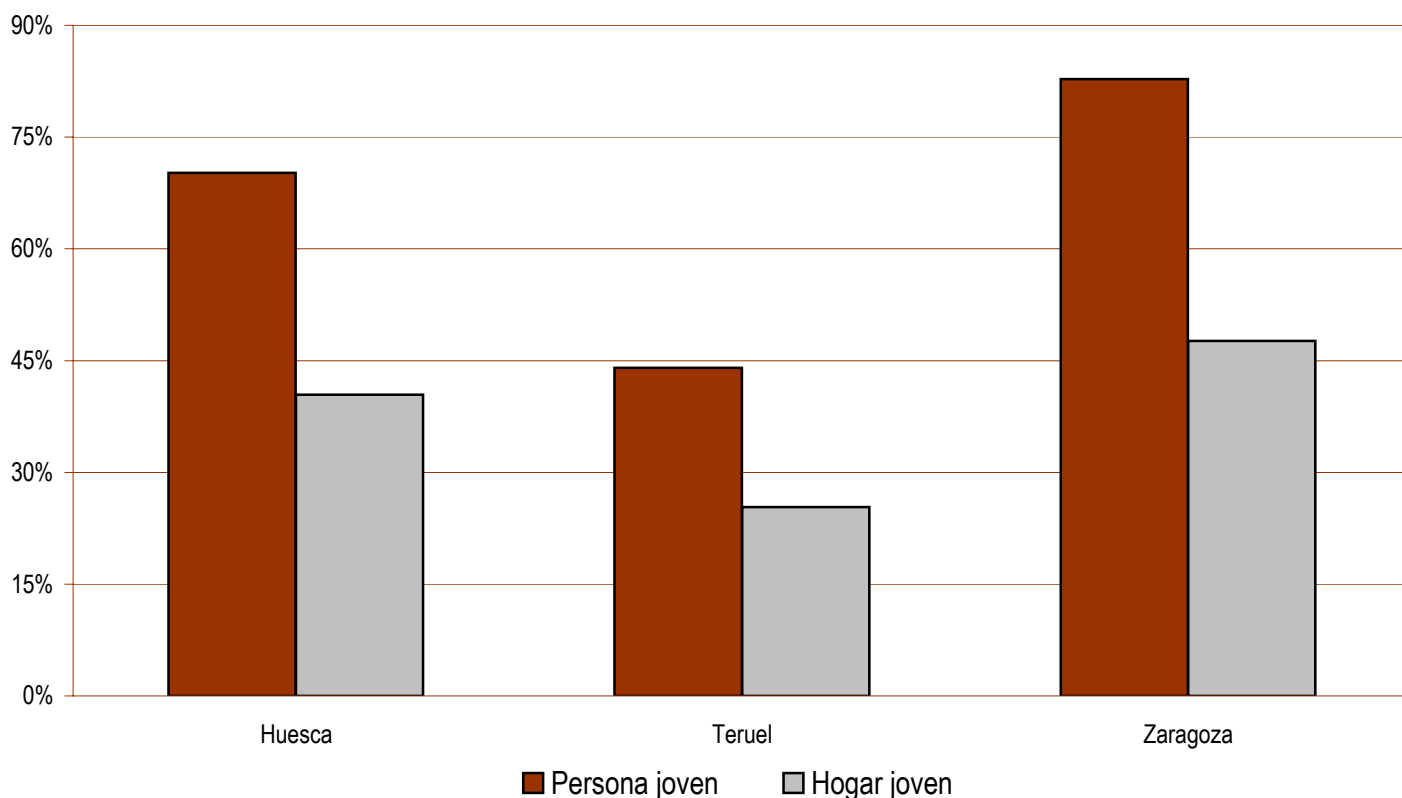
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Huesca	Teruel	Zaragoza
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	169.750,00	105.010,00	212.520,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	8,84%	6,74%	3,15%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,4%	25,3%	47,6%
Variación interanual	9,58%	7,47%	3,85%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	70,2%	44,0%	82,8%
Variación interanual	10,82%	8,68%	5,02%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	619,10	381,58	555,11	665,71	609,96	636,06
Renta máxima tolerable (Persona joven)	356,38	281,83	355,97	401,73	377,09	324,68

3.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

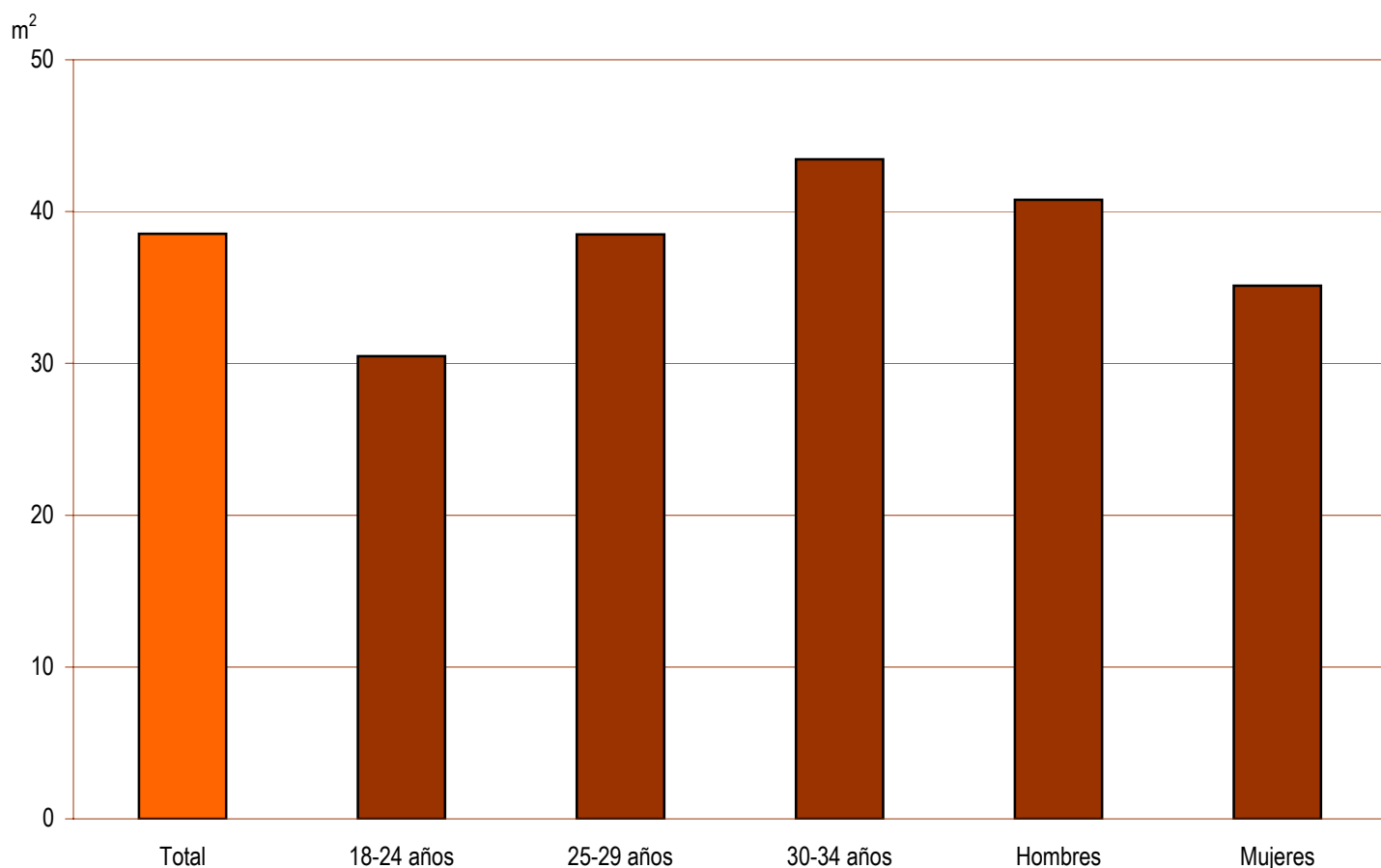
Aragón (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	66,9	41,3	60,0	72,0	66,0	68,8
Variación interanual	-4,68%					
Persona joven	38,5	30,5	38,5	43,4	40,8	35,1
Variación interanual	-5,74%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

3.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Aragón (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	36.991,79					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.082,65					
Variación interanual	11,85%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	49,38%	142,36%	66,60%	38,92%	51,62%	45,40%
Diferencia con ingresos medios persona joven	159,50%	228,14%	159,79%	130,20%	145,24%	184,84%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Aragón	36.991,79	3.082,65	11,85%	49,38%	159,50%
Huesca	31.990,20	2.665,85	16,83%	34,68%	133,97%
Teruel	19.789,64	1.649,14	14,57%	-15,51%	46,78%
Zaragoza	40.050,41	3.337,53	10,72%	58,83%	175,92%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Huesca, Teruel y Zaragoza.

Programas del Ayuntamiento de Zaragoza: convocatorias anuales de ayudas de alquiler de vivienda para personas jóvenes e Hipoteca Zaragoza Joven, en convenio con Cajalón, para la compra de vivienda.

Programa "Vive y convive" en la Universidad de Zaragoza.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Huesca	45	63	108
Teruel	39	49	88
Zaragoza	305	395	700
Total Comunidad			1.052

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).