

España (1/9)

Primer trimestre de 2008

El primer trimestre de 2008 ha supuesto, por primera vez en una década, un cambio en el comportamiento de dos de los principales factores que condicionan la emancipación de la población joven en España: el mercado de trabajo y el mercado de la vivienda. Si últimamente las mejoras laborales habían coincidido con un progresivo endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda, en el 2008 esta dinámica se ha invertido.

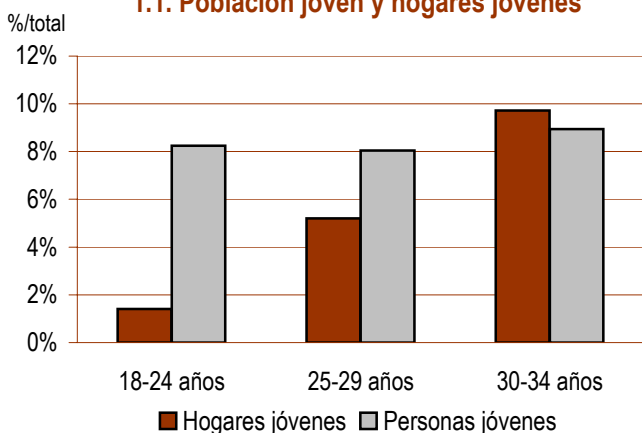
Por un lado, el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad para una persona joven en España ha descendido en un trimestre, un ligero 0,34%. No obstante, la compra de una vivienda libre sigue siendo prácticamente inasumible, puesto que equivaldría al 83,8% del salario neto que percibe un o una joven.

Por otro lado, los efectos de la desaceleración económica se han manifestado en un notable incremento del paro entre la población joven. En comparación con el pasado trimestre, la cifra de personas jóvenes activas sin empleo ha aumentado un 11,66% y, en términos anuales, un 15,53%.

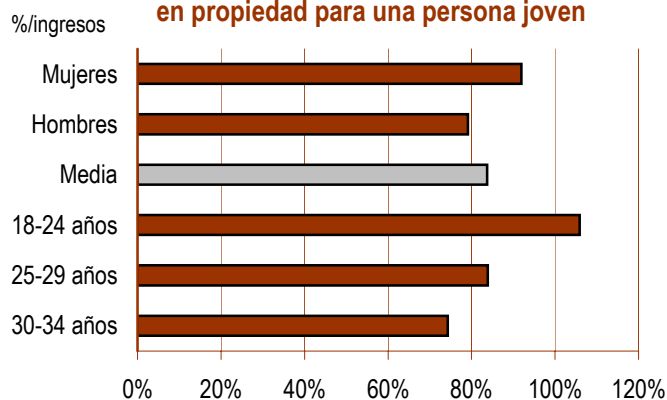
Población joven

Vivienda

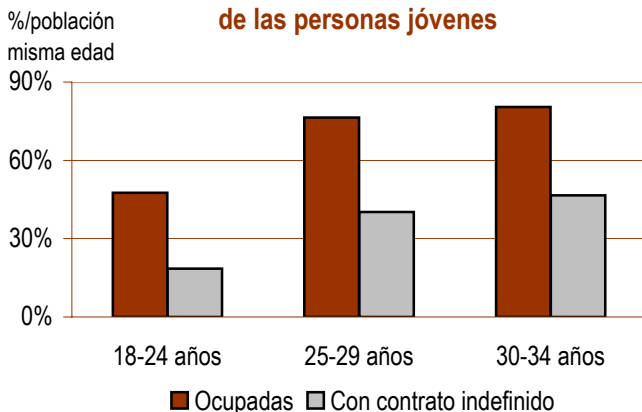
1.1. Población joven y hogares jóvenes



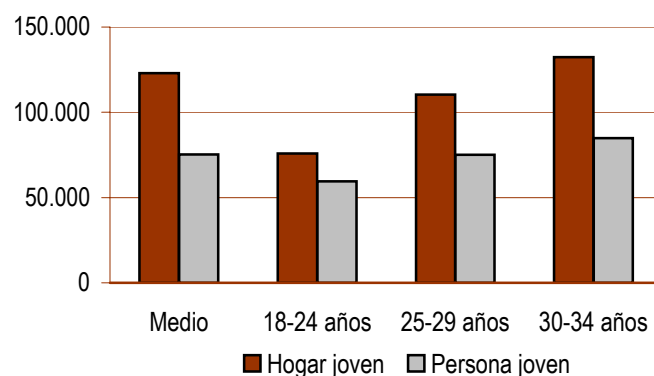
1.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



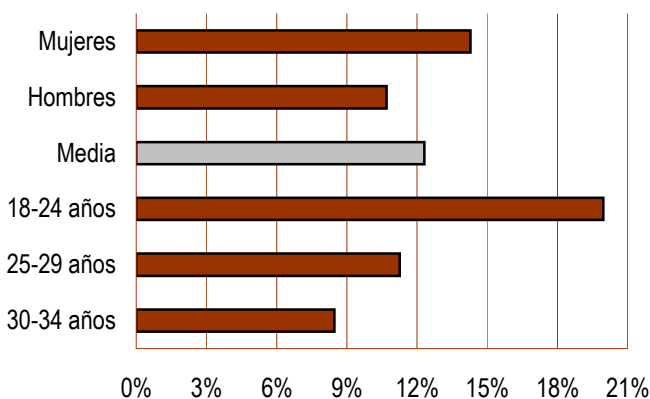
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



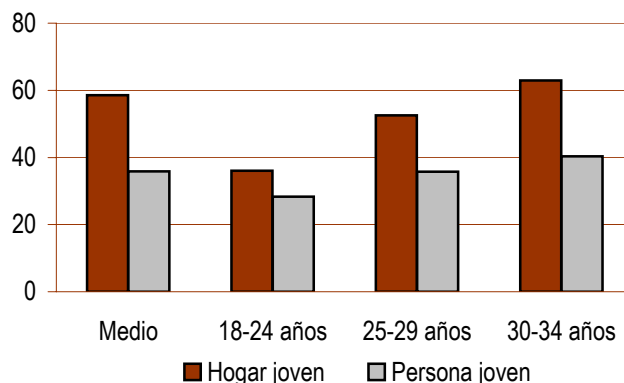
1.4. Precio máximo tolerable de compra



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable de compra



España (2/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Población joven | | | | | | |
| Número de personas | 11.384.447 | 3.718.359 | 3.629.066 | 4.037.022 | 5.858.120 | 5.526.327 |
| %/total población | 25,2% | 8,2% | 8,0% | 8,9% | 13,0% | 12,3% |
| Variación interanual | 0,17% | -0,94% | -1,09% | 2,39% | -0,09% | 0,45% |

Hogares jóvenes

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Hogares jóvenes | | | | | | |
| Número de hogares | 2.707.766 | 234.210 | 862.305 | 1.611.251 | 1.629.401 | 1.078.365 |
| %/total hogares | 16,3% | 1,4% | 5,2% | 9,7% | 9,8% | 6,5% |
| Tasa de principalidad ⁽¹⁾ | 23,8% | 6,3% | 23,8% | 39,9% | 27,8% | 19,5% |
| Personas por hogar | 2,46 | 2,40 | 2,32 | 2,54 | 2,39 | 2,56 |
| Variación interanual número hogares | 2,51% | 2,00% | 2,22% | 2,74% | 2,46% | 2,59% |

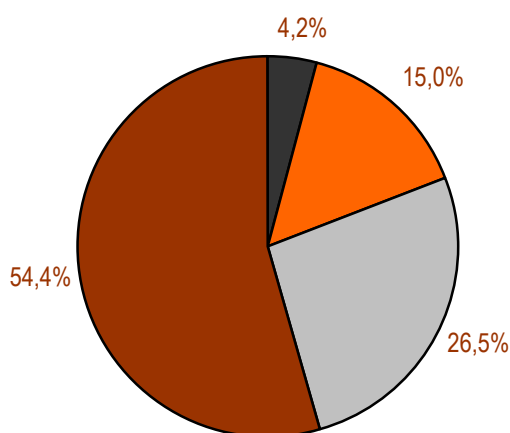
Población joven emancipada

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Población joven emancipada | | | | | | |
| Número de personas jóvenes | 5.194.651 | 474.640 | 1.707.808 | 3.012.203 | 2.372.891 | 2.821.760 |
| %/total población joven | 45,6% | 4,2% | 15,0% | 26,5% | 20,8% | 24,8% |
| Tasa de emancipación ⁽²⁾ | 45,6% | 12,8% | 47,1% | 74,6% | 40,5% | 51,1% |
| Variación interanual población emancipada | 3,04% | -1,16% | 2,82% | 3,86% | 3,03% | 3,05% |

Población joven inmigrante

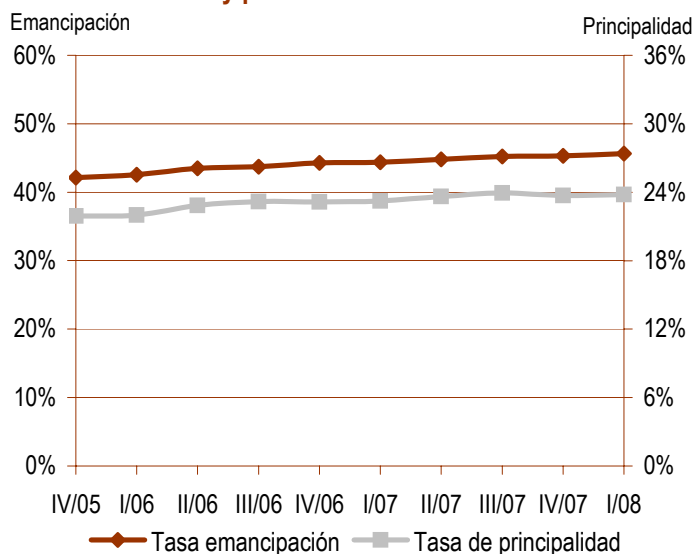
| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Con menos de 5 años de residencia | 1.153.249 |
| %/total población joven | 10,1% |
| Variación interanual | -1,14% |

1.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

1.8. Personas jóvenes emancipadas
y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

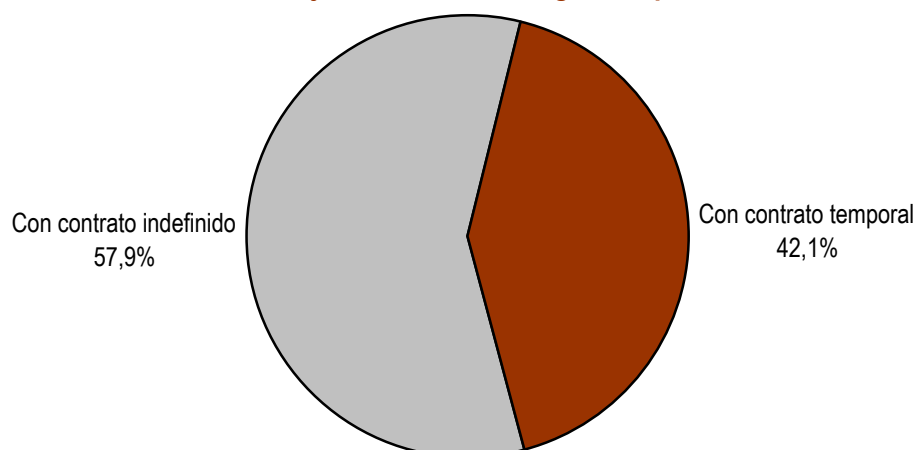
España (3/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población activa | 8.878.911 | 2.208.499 | 3.125.347 | 3.545.065 | 4.892.003 | 3.986.908 |
| %/total población joven | 78,0% | 19,4% | 27,5% | 31,1% | 43,0% | 35,0% |
| Tasa de actividad ⁽³⁾ | 78,0% | 59,4% | 86,1% | 87,8% | 83,5% | 72,1% |
| Variación interanual | 1,04% | -1,07% | -0,58% | 3,92% | 0,22% | 2,06% |
| Población ocupada | 7.786.182 | 1.767.790 | 2.773.305 | 3.245.087 | 4.368.687 | 3.417.495 |
| %/total población joven | 68,4% | 15,5% | 24,4% | 28,5% | 38,4% | 30,0% |
| Tasa de empleo ⁽⁴⁾ | 68,4% | 47,5% | 76,4% | 80,4% | 74,6% | 61,8% |
| Variación interanual | -0,71% | -5,03% | -2,63% | 3,62% | -2,22% | 1,31% |
| Población asalariada | 6.948.034 | 1.643.536 | 2.504.913 | 2.799.585 | 3.781.607 | 3.166.427 |
| %/total población joven | 61,0% | 14,4% | 22,0% | 24,6% | 33,2% | 27,8% |
| %/total población de su misma edad | 61,0% | 44,2% | 69,0% | 69,3% | 64,6% | 57,3% |
| Variación interanual | -0,89% | -4,90% | -2,93% | 3,62% | -2,88% | 1,60% |
| Con contrato indefinido | 4.025.817 | 687.245 | 1.458.033 | 1.880.539 | 2.203.370 | 1.822.447 |
| %/total población joven | 35,4% | 6,0% | 12,8% | 16,5% | 19,4% | 16,0% |
| %/total asalariados/as misma edad | 57,9% | 41,8% | 58,2% | 67,2% | 58,3% | 57,6% |
| %/total población de su misma edad | 35,4% | 18,5% | 40,2% | 46,6% | 37,6% | 33,0% |
| Variación interanual | 3,53% | 1,42% | 1,71% | 5,81% | 2,84% | 4,38% |
| Con contrato temporal | 2.922.217 | 956.291 | 1.046.880 | 919.046 | 1.578.237 | 1.343.980 |
| %/total población joven | 25,7% | 8,4% | 9,2% | 8,1% | 13,9% | 11,8% |
| %/total asalariados/as misma edad | 42,1% | 58,2% | 41,8% | 32,8% | 41,7% | 42,4% |
| %/total población de su misma edad | 25,7% | 25,7% | 28,8% | 22,8% | 26,9% | 24,3% |
| Variación interanual | -6,39% | -8,97% | -8,72% | -0,58% | -9,88% | -1,94% |
| Con contrato temporal de menos de un año | 2.148.192 | 724.501 | 753.035 | 670.656 | 1.140.036 | 1.008.156 |
| %/total asalariados/as misma edad | 30,9% | 44,1% | 30,1% | 24,0% | 30,1% | 31,8% |
| %/total población de su misma edad | 18,9% | 19,5% | 20,8% | 16,6% | 19,5% | 18,2% |
| Variación interanual | -3,80% | -7,91% | -4,12% | 1,48% | -6,85% | -0,10% |

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

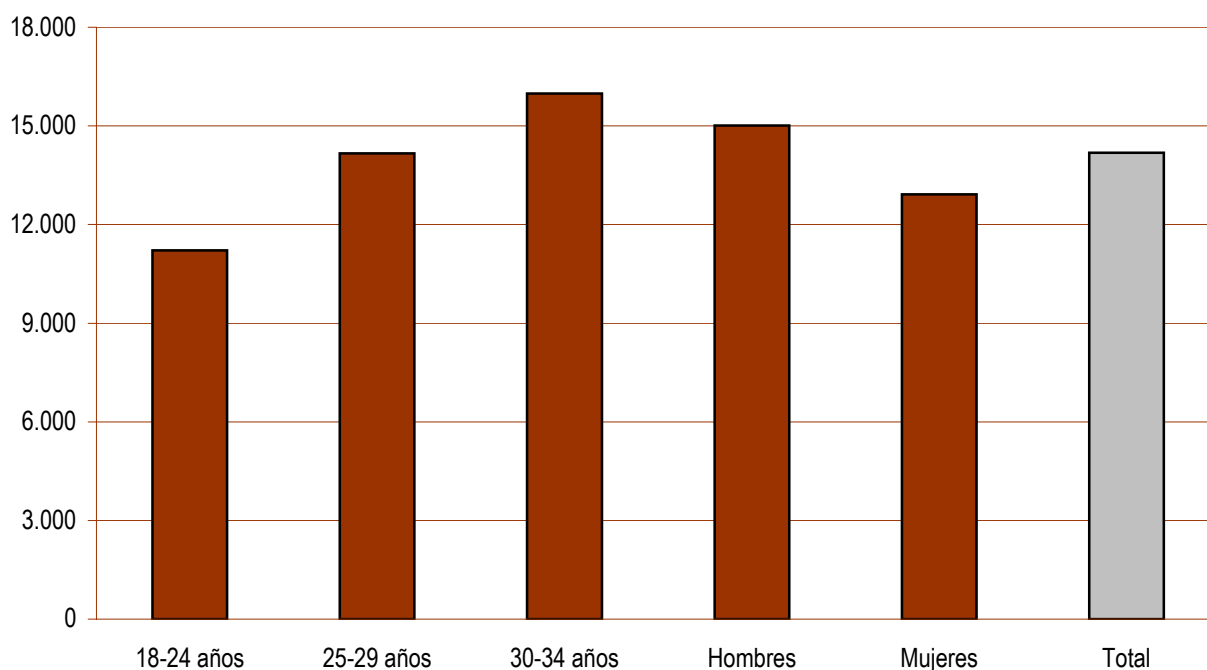
España (4/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población joven en paro | 1.092.730 | 440.710 | 352.042 | 299.978 | 523.316 | 569.414 |
| Tasa de paro ⁽⁵⁾ | 12,3% | 20,0% | 11,3% | 8,5% | 10,7% | 14,3% |
| Variación interanual | 15,53% | 18,78% | 19,21% | 7,33% | 26,72% | 6,86% |
| Población joven inactiva | 2.505.536 | 1.509.860 | 503.719 | 491.957 | 966.117 | 1.539.419 |
| %/total población de su misma edad | 22,0% | 40,6% | 13,9% | 12,2% | 16,5% | 27,9% |
| Variación interanual | -2,80% | -0,74% | -4,11% | -7,42% | -1,66% | -3,51% |
| Población estudiante | 1.573.612 | 1.276.455 | 221.032 | 76.125 | 731.381 | 842.231 |
| %/total población de su misma edad | 13,8% | 34,3% | 6,1% | 1,9% | 12,5% | 15,2% |
| Variación interanual | -0,08% | -0,75% | 3,60% | 1,06% | 0,41% | -0,49% |
| Capacidad adquisitiva (euros netos anuales) | | | | | | |
| Salario persona joven | 14.183,39 | 11.216,39 | 14.167,08 | 15.988,40 | 15.007,62 | 12.921,64 |
| Variación interanual | 4,14% | | | | | |
| Ingresos hogar joven | 23.184,76 | 14.290,02 | 20.788,63 | 24.930,36 | 23.244,25 | 23.819,79 |
| Variación interanual | 3,19% | | | | | |

1.10. Salario medio de una persona joven Euros netos anuales



Notas

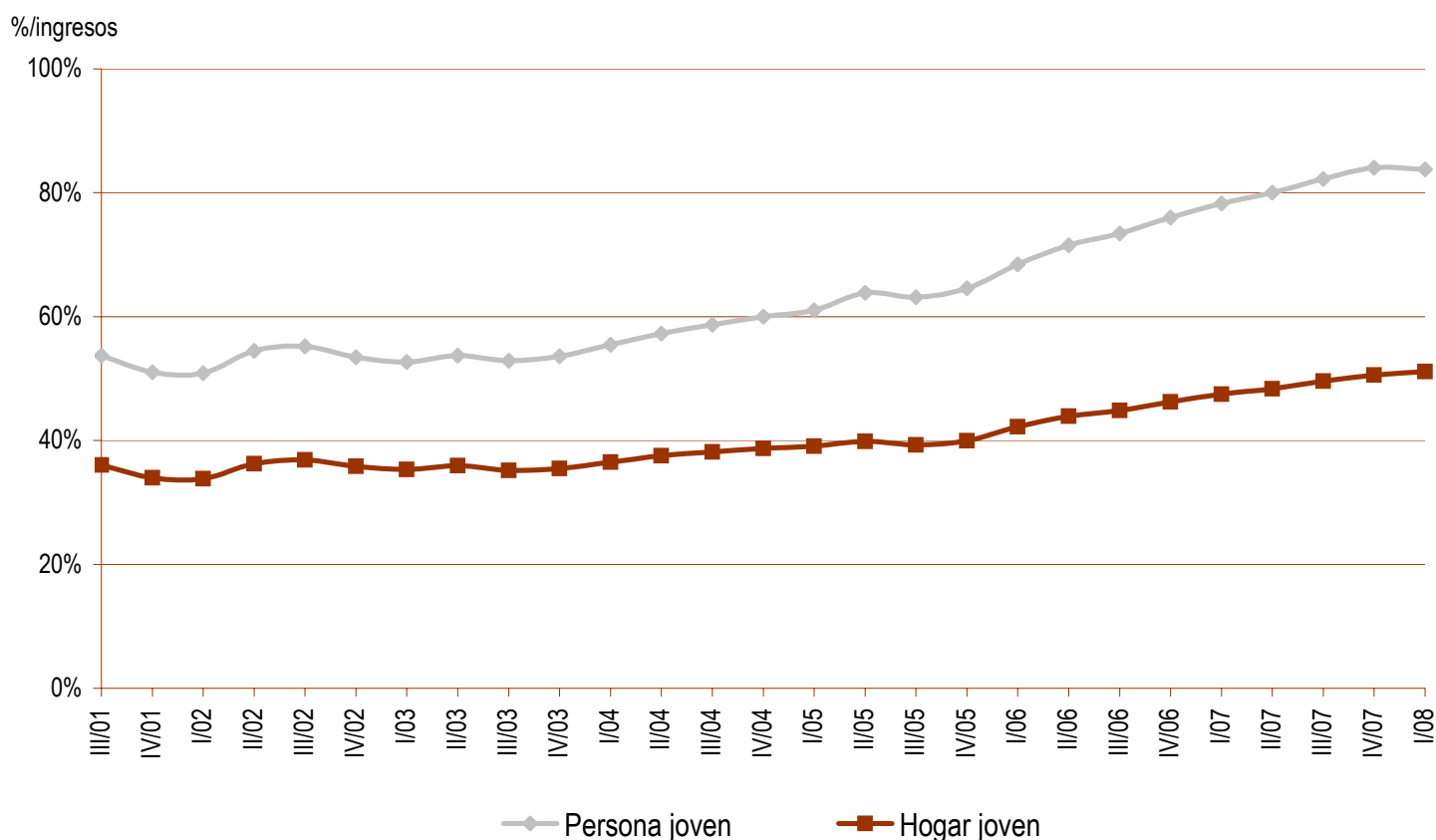
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

España (5/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Acceso a la vivienda en propiedad | | | | | | |
| Precio medio vivienda libre (euros) | 210.140,00 | | | | | |
| Variación interanual | 3,81% | | | | | |
| Precio vivienda libre nueva (euros) | 209.470,00 | | | | | |
| Variación interanual | 5,06% | | | | | |
| Precio vivienda libre segunda mano (euros) | 210.210,00 | | | | | |
| Variación interanual | 3,30% | | | | | |
| Precio medio vivienda protegida (euros) | 110.000,00 | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Hogar joven) | 123.025,58 | 75.827,29 | 110.310,96 | 132.288,29 | 123.341,26 | 126.395,22 |
| Variación interanual | -3,86% | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Persona joven) | 75.261,50 | 59.517,68 | 75.174,95 | 84.839,44 | 79.635,13 | 68.566,24 |
| Variación interanual | -2,98% | | | | | |
| Coste de acceso propiedad (Hogar joven)* | 51,2% | 83,1% | 57,1% | 47,7% | 51,1% | 49,9% |
| Variación interanual | 7,99% | | | | | |
| Coste de acceso propiedad (Persona joven)* | 83,8% | 105,9% | 83,9% | 74,3% | 79,2% | 91,9% |
| Variación interanual | 7,00% | | | | | |

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/9)

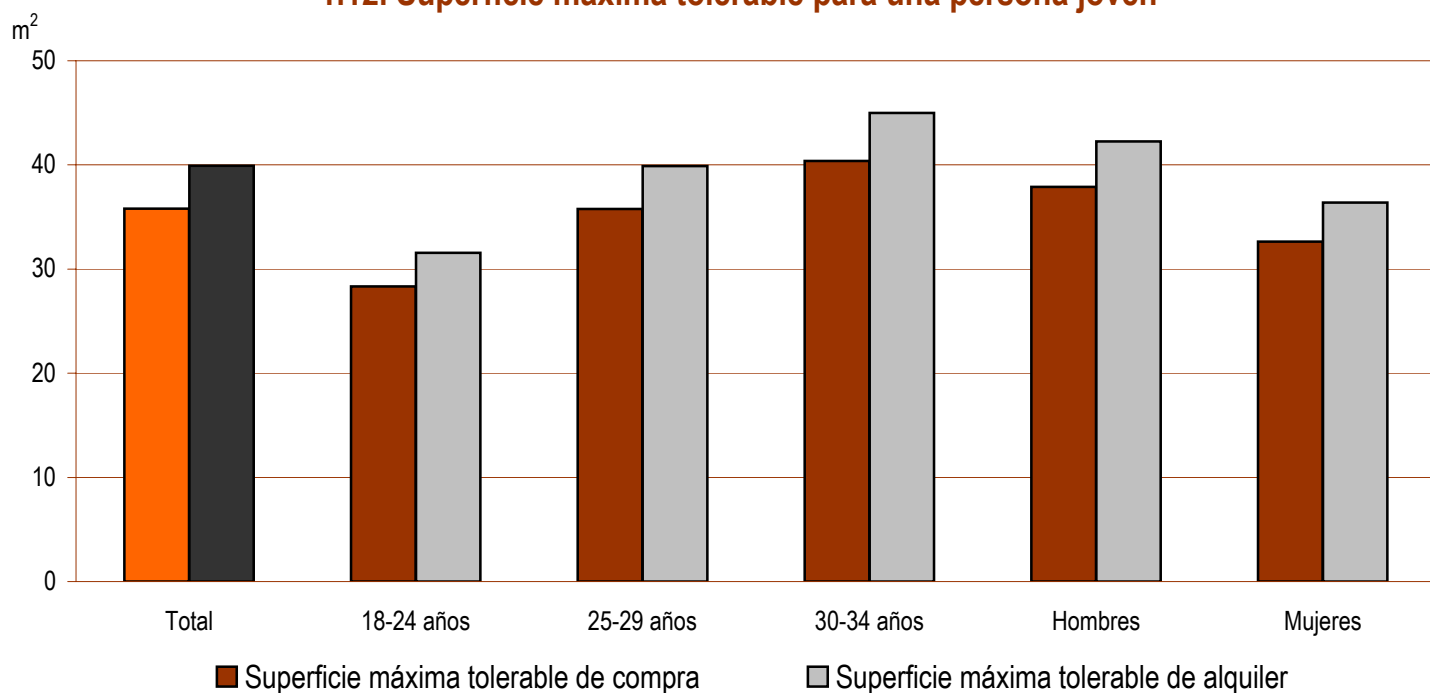
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|--------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Acceso a la vivienda en alquiler | | | | | | |
| Renta media vivienda libre (euros/mes) | 686,04 | | | | | |
| Coste de acceso alquiler (Hogar joven)* | 35,5% | 57,6% | 39,6% | 35,5% | 35,4% | 34,6% |
| Coste de acceso alquiler (Persona joven)* | 58,0% | 73,4% | 58,1% | 51,5% | 54,9% | 63,7% |
| Renta máxima tolerable (Hogar joven) | 579,62 | 357,25 | 519,72 | 623,26 | 581,11 | 595,49 |
| Renta máxima tolerable (Persona joven) | 354,58 | 280,41 | 354,18 | 399,71 | 375,19 | 323,04 |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|--------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾ | | | | | | |
| Hogar joven | 58,5 | 36,1 | 52,5 | 63,0 | 58,7 | 60,1 |
| Variación interanual | -7,40% | | | | | |
| Persona joven | 35,8 | 28,3 | 35,8 | 40,4 | 37,9 | 32,6 |
| Variación interanual | -6,54% | | | | | |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾ | | | | | | |
| Hogar joven | 65,3 | 40,2 | 58,5 | 70,2 | 65,4 | 67,0 |
| Persona joven | 39,9 | 31,6 | 39,9 | 45,0 | 42,2 | 36,4 |

1.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

España (7/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾ | | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros anuales) | 39.601,89 | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros mensuales) | 3.300,16 | | | | | |
| Variación interanual | 11,43% | | | | | |
| Diferencia con ingresos medios hogar joven | 70,81% | 177,13% | 90,50% | 58,85% | 70,37% | 66,26% |
| Diferencia con ingresos medios persona joven | 179,21% | 253,07% | 179,53% | 147,69% | 163,88% | 206,48% |

| Comunidad Autónoma | Ingresos mínimos | | Variación interanual | Diferencia con ingresos | |
|----------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| | Anuales | Mensuales | | Hogar joven | Persona joven |
| ESPAÑA | 39.601,89 | 3.300,16 | 11,43% | 70,81% | 179,21% |
| Andalucía | 33.925,63 | 2.827,14 | 13,20% | 76,13% | 161,84% |
| Aragón | 36.991,79 | 3.082,65 | 11,85% | 49,38% | 159,50% |
| Asturias | 33.467,69 | 2.788,97 | 15,16% | 51,67% | 137,94% |
| Baleares | 45.381,80 | 3.781,82 | 11,82% | 99,92% | 238,49% |
| Canarias | 34.549,42 | 2.879,12 | 12,40% | 85,16% | 185,61% |
| Cantabria | 38.361,86 | 3.196,82 | 9,97% | 78,20% | 193,19% |
| Castilla y León | 28.692,24 | 2.391,02 | 10,37% | 36,97% | 119,97% |
| Castilla - La Mancha | 27.278,83 | 2.273,24 | 10,40% | 37,21% | 113,65% |
| Cataluña | 46.314,65 | 3.859,55 | 11,90% | 79,91% | 205,75% |
| Ceuta y Melilla | 31.453,11 | 2.621,09 | 14,44% | 87,75% | 135,95% |
| Com. Valenciana | 31.747,10 | 2.645,59 | 11,18% | 50,54% | 147,10% |
| Extremadura | 19.354,31 | 1.612,86 | 12,66% | 13,71% | 64,27% |
| Galicia | 29.619,44 | 2.468,29 | 14,68% | 53,80% | 139,82% |
| Com. Madrid | 56.626,90 | 4.718,91 | 7,43% | 78,54% | 237,42% |
| R. Murcia | 30.422,26 | 2.535,19 | 12,99% | 46,14% | 149,21% |
| Navarra | 33.015,40 | 2.751,28 | 8,76% | 26,13% | 114,52% |
| País Vasco | 57.211,11 | 4.767,59 | 13,45% | 113,00% | 249,89% |
| La Rioja | 30.985,74 | 2.582,14 | 10,31% | 35,51% | 137,41% |

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (8/9)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

| | 2006 | | 2007 | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 3r. Trim. | 4o. Trim. | 1r. Trim. | 2o. Trim. | 3r. Trim. | 4o. Trim. |
| Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler* | | | | | | |
| Pisos alquilados | 1.654 | 1.605 | 1.214 | 594 | 1.495 | 1.499 |
| Personas jóvenes alojadas | 3.427 | 3.158 | 2.170 | 1.103 | 3.119 | 2.888 |
| Precio medio alquiler (euros/mes) | 369,03 | 482,25 | 500,85 | 549,32 | 544,82 | 550,36 |
| Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler* | | | | | | |
| Sexo | | | | | | |
| Hombre | 47,2% | 51,5% | 53,0% | 52,9% | 49,1% | 50,4% |
| Mujer | 52,8% | 48,5% | 47,0% | 47,1% | 50,9% | 49,7% |
| Edad media | | | | | | |
| | 27,2 | 27,3 | 27,2 | 28,9 | 26,0 | 27,0 |
| Nivel de estudios | | | | | | |
| Graduado escolar | 15,6% | 21,0% | 23,6% | 23,7% | 17,3% | 17,5% |
| Estudios medios | 43,9% | 36,4% | 42,0% | 44,9% | 40,7% | 43,8% |
| Estudios superiores | 37,3% | 39,1% | 27,1% | 26,8% | 39,0% | 34,8% |
| Estudios no reglados | 3,2% | 3,6% | 7,3% | 4,6% | 3,0% | 3,9% |
| Situación laboral | | | | | | |
| Empleo fijo | 29,1% | 32,5% | 40,8% | 52,2% | 30,4% | 38,8% |
| Empleo eventual | 25,4% | 27,5% | 36,9% | 29,3% | 24,1% | 27,0% |
| Trabajo por cuenta propia | 2,4% | 1,7% | 3,3% | 2,1% | 1,8% | 2,0% |
| Parado con subsidio | 2,0% | 2,0% | 1,8% | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| Parado sin subsidio | 0,5% | 0,6% | 2,5% | 1,6% | 1,1% | 1,1% |
| Población estudiante | 35,9% | 31,4% | 11,2% | 5,2% | 37,3% | 26,6% |
| Otras situaciones | 4,7% | 4,3% | 3,6% | 8,1% | 3,8% | 3,0% |

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales. En la fecha de cierre del presente OBJOVI, no se disponía de los datos del primer trimestre de 2008.

España (9/9)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan de Vivienda 2005-2008

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además, si concurren alguna o varias circunstancias especiales, la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social. 2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo. 3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses. 2) "Renta básica de emancipación" (incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años: subvención de hasta 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de hasta 600,00 € para la fianza del alquiler; y subvención con un límite máximo de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía. 3) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda. 4) Programa "Viviendas universitarias".

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas. 2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

| Comunidad Autónoma | Total | %/total |
|----------------------|---------------|--------------|
| ESPAÑA | 21.671 | 100,0 |
| Andalucía | 2.873 | 13,3 |
| Aragón | 1.052 | 4,9 |
| Asturias | 1.358 | 6,3 |
| Baleares | 465 | 2,1 |
| Canarias | 330 | 1,5 |
| Cantabria | 142 | 0,7 |
| Castilla y León | 1.972 | 9,1 |
| Castilla - La Mancha | 2.860 | 13,2 |
| Cataluña | 1.510 | 7,0 |
| Ceuta y Melilla | 122 | 0,6 |
| Com. Valenciana | 2.186 | 10,1 |
| Extremadura | 724 | 3,3 |
| Galicia | 2.002 | 9,2 |
| Com. Madrid | 722 | 3,3 |
| R. Murcia | 275 | 1,3 |
| Navarra | 1.176 | 5,4 |
| País Vasco | 1.889 | 8,7 |
| La Rioja | 13 | 0,1 |

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.