

## Comunidad Valenciana (1/7)

Cuarto trimestre de 2007

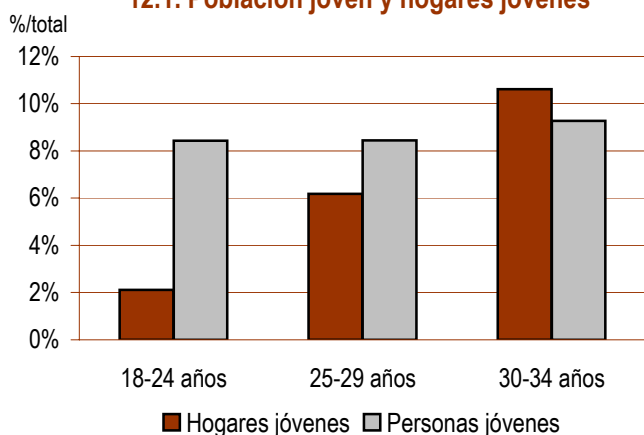
La situación laboral de la población joven en la Comunidad Valenciana no ha sufrido grandes transformaciones a lo largo del cuarto trimestre de 2007. Tanto es así que, en contraste con lo sucedido en el conjunto de España, la tasa de temporalidad apenas ha descendido un ligero -0,27% y la tasa de paro ha permanecido estable en el 10,8%.

Las mayores variaciones en el entorno socioeconómico que condicionan las posibilidades de emancipación de la población joven en la comunidad han ocurrido en el ámbito inmobiliario ya que, como en la mayoría de casos, se han endurecido los requisitos económicos para acceder al mercado de la vivienda (Gráfico 12.11). En el último año el coste de acceso a una vivienda libre ha subido un 10,56% para una persona joven y un 11,52% para un hogar joven ya existente, situándose respectivamente en el 64,1% del salario individual y el 40,0% de todos los ingresos del hogar.

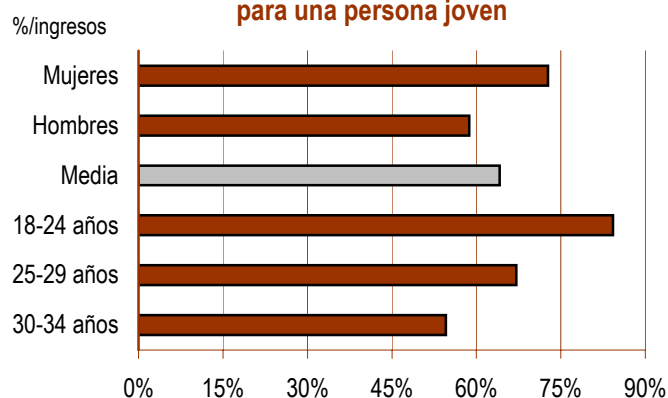
### Población joven

### Vivienda

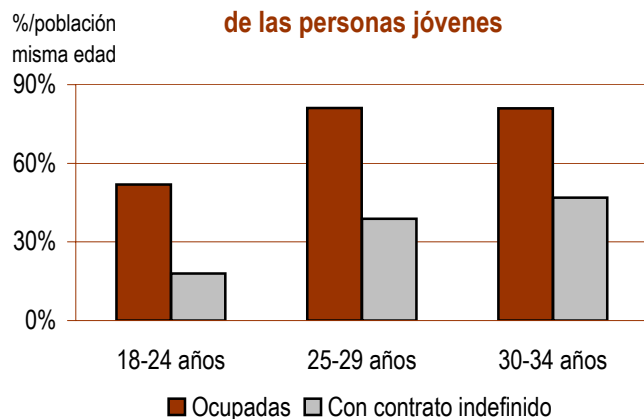
#### 12.1. Población joven y hogares jóvenes



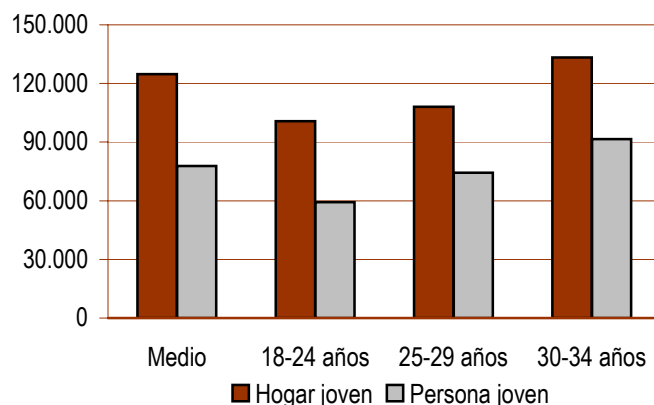
#### 12.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



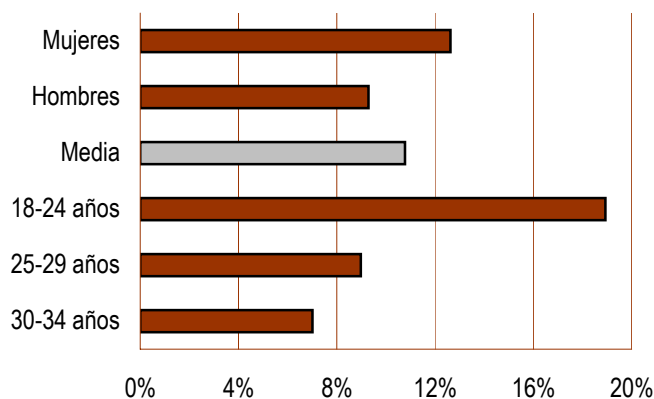
#### 12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



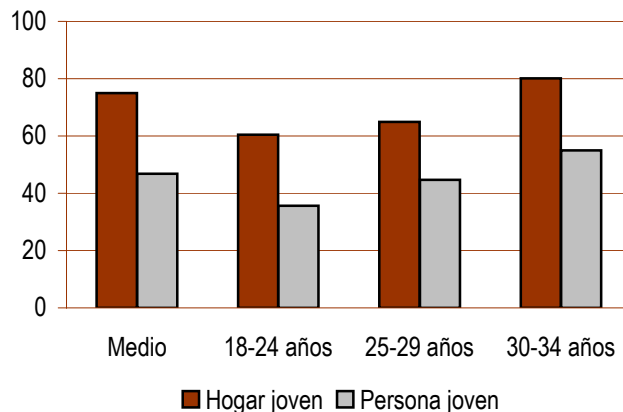
#### 12.4. Precio máximo tolerable



#### 12.5. Tasa de paro



#### 12.6. Superficie máxima tolerable



**Comunidad Valenciana (2/7)**

Cuarto trimestre de 2007

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.270.308	409.843	410.048	450.417	658.570	611.738
%/total población	26,2%	8,4%	8,4%	9,3%	13,6%	12,6%
Variación interanual	1,36%	-0,11%	-0,11%	4,16%	1,75%	0,95%

**Hogares jóvenes**

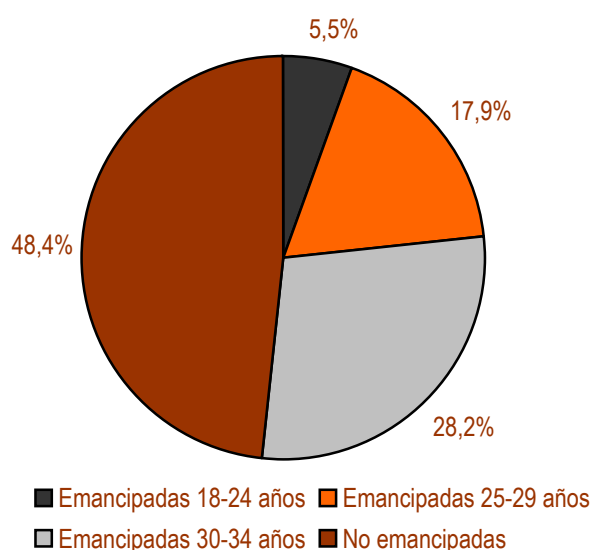
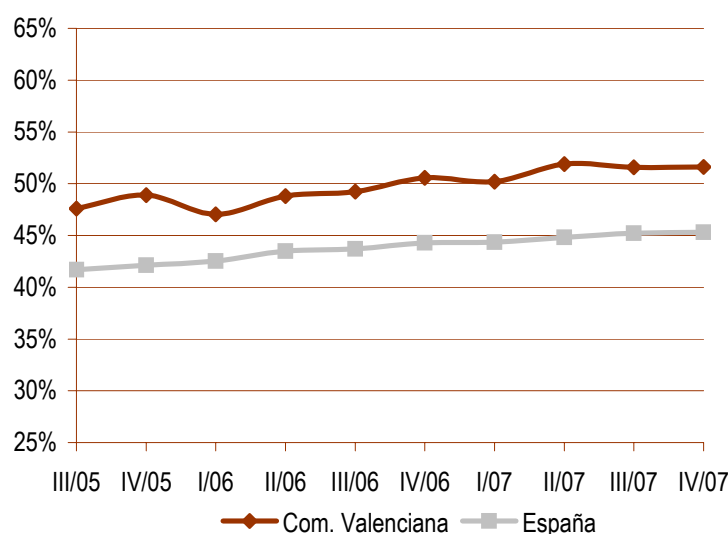
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	347.984	38.947	113.656	195.381	200.070	147.914
%/total hogares	18,9%	2,1%	6,2%	10,6%	10,9%	8,0%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	27,4%	9,5%	27,7%	43,4%	30,4%	24,2%
Personas por hogar	2,41	2,37	2,18	2,55	2,38	2,45
Variación interanual número hogares	2,99%	-11,83%	4,24%	5,80%	7,63%	-2,69%

**Población joven emancipada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas jóvenes	655.719	70.107	227.160	358.452	307.858	347.861
%/total población joven	51,6%	5,5%	17,9%	28,2%	24,2%	27,4%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	51,6%	17,1%	55,4%	79,6%	46,7%	56,9%
Variación interanual población emancipada	3,45%	-8,46%	7,72%	3,49%	3,02%	3,84%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	161.507
%/total población joven	12,7%
Variación interanual	4,07%

**12.7. Personas jóvenes emancipadas**  
 %/total personas jóvenes

**12.8. Personas jóvenes emancipadas**  
 Tasa de emancipación

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

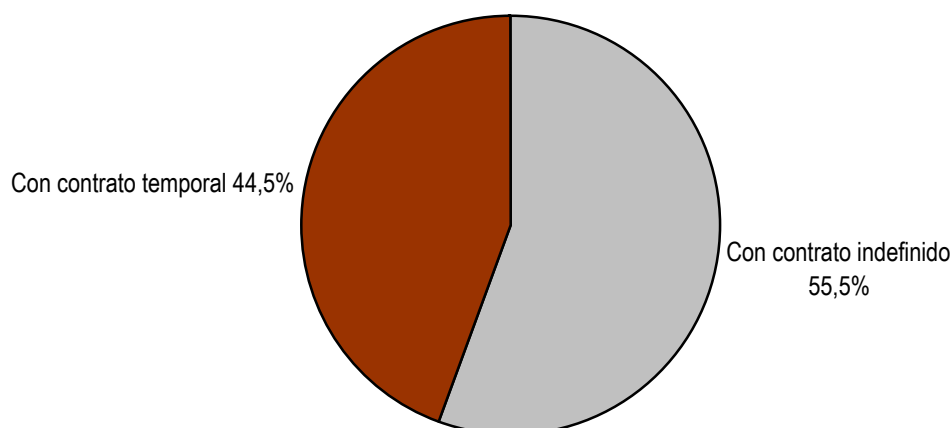
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**Comunidad Valenciana (3/7)**

Cuarto trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.019.912	262.105	365.417	392.390	563.664	456.248
%/total población joven	80,3%	20,6%	28,8%	30,9%	44,4%	35,9%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	80,3%	64,0%	89,1%	87,1%	85,6%	74,6%
Variación interanual	1,70%	-1,04%	0,20%	5,12%	1,90%	1,46%
<b>Población ocupada</b>	909.959	212.485	332.614	364.860	511.313	398.646
%/total población joven	71,6%	16,7%	26,2%	28,7%	40,3%	31,4%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	71,6%	51,8%	81,1%	81,0%	77,6%	65,2%
Variación interanual	0,33%	-3,84%	-0,54%	3,78%	-0,45%	1,35%
<b>Población asalariada</b>	799.668	196.404	292.505	310.759	437.306	362.362
%/total población joven	63,0%	15,5%	23,0%	24,5%	34,4%	28,5%
%/total población de su misma edad	63,0%	47,9%	71,3%	69,0%	66,4%	59,2%
Variación interanual	-1,74%	-4,12%	-2,29%	0,37%	-3,46%	0,41%
<b>Con contrato indefinido</b>	443.779	73.536	159.009	211.234	237.536	206.243
%/total población joven	34,9%	5,8%	12,5%	16,6%	18,7%	16,2%
%/total asalariados/as misma edad	55,5%	37,4%	54,4%	68,0%	54,3%	56,9%
%/total población de su misma edad	34,9%	17,9%	38,8%	46,9%	36,1%	33,7%
Variación interanual	4,29%	0,12%	0,21%	9,22%	-0,90%	10,98%
<b>Con contrato temporal</b>	355.889	122.868	133.496	99.525	199.770	156.119
%/total población joven	28,0%	9,7%	10,5%	7,8%	15,7%	12,3%
%/total asalariados/as misma edad	44,5%	62,6%	45,6%	32,0%	45,7%	43,1%
%/total población de su misma edad	28,0%	30,0%	32,6%	22,1%	30,3%	25,5%
Variación interanual	-8,35%	-6,49%	-5,12%	-14,36%	-6,33%	-10,81%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	274.574	95.689	102.999	75.886	148.397	126.177
%/total asalariados/as misma edad	34,3%	48,7%	35,2%	24,4%	33,9%	34,8%
%/total población de su misma edad	21,6%	23,3%	25,1%	16,8%	22,5%	20,6%
Variación interanual	-3,32%	-7,97%	4,00%	-6,29%	-2,51%	-4,26%

**12.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

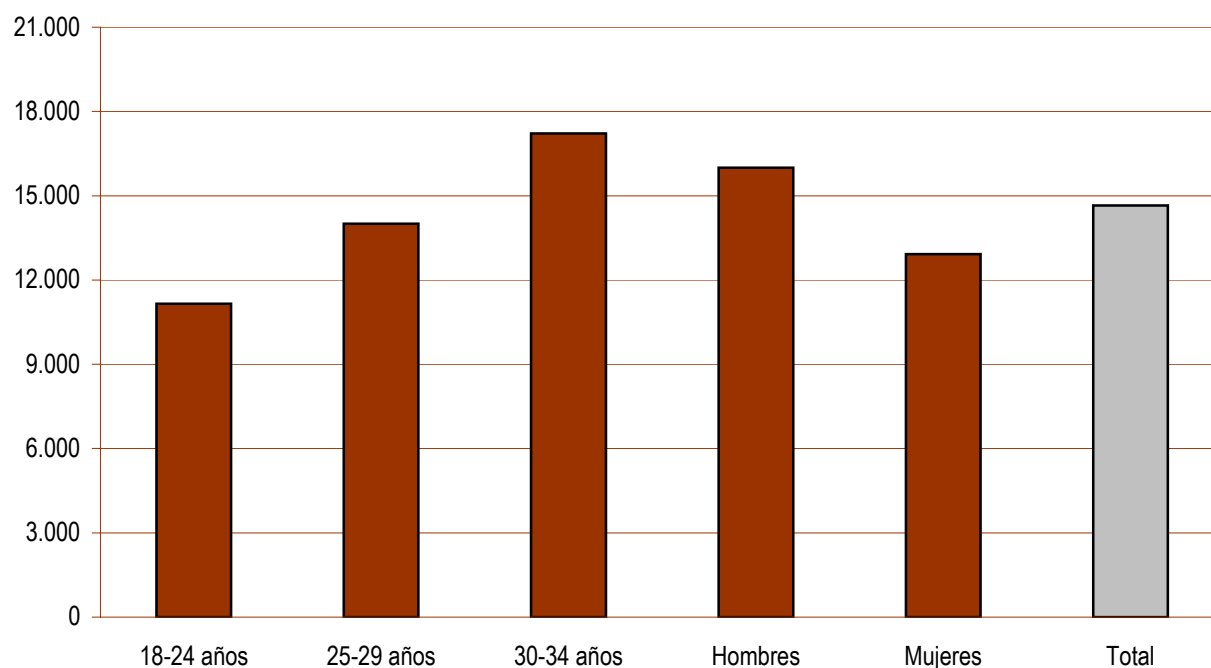
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Comunidad Valenciana (4/7)**

Cuarto trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	109.953	49.620	32.803	27.530	52.351	57.602
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	10,8%	18,9%	9,0%	7,0%	9,3%	12,6%
Variación interanual	14,72%	13,08%	8,44%	- *	- *	2,22%
<b>Población joven inactiva</b>	250.396	147.738	44.631	58.027	94.906	155.490
%/total población de su misma edad	19,7%	36,0%	10,9%	12,9%	14,4%	25,4%
Variación interanual	-0,01%	1,57%	-2,62%	-1,87%	0,85%	-0,52%
<b>Población estudiante</b>	153.032	125.016	20.027	7.989	67.925	85.107
%/total población de su misma edad	12,0%	30,5%	4,9%	1,8%	10,3%	13,9%
Variación interanual	6,75%	3,94%	- *	12,74%	-1,24%	14,12%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.648,10	11.153,36	13.999,18	17.211,60	15.996,51	12.916,21
Variación interanual	3,32%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	23.470,84	18.938,85	20.333,09	25.083,33	23.848,42	22.718,05
Variación interanual	2,42%					

**12.10. Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

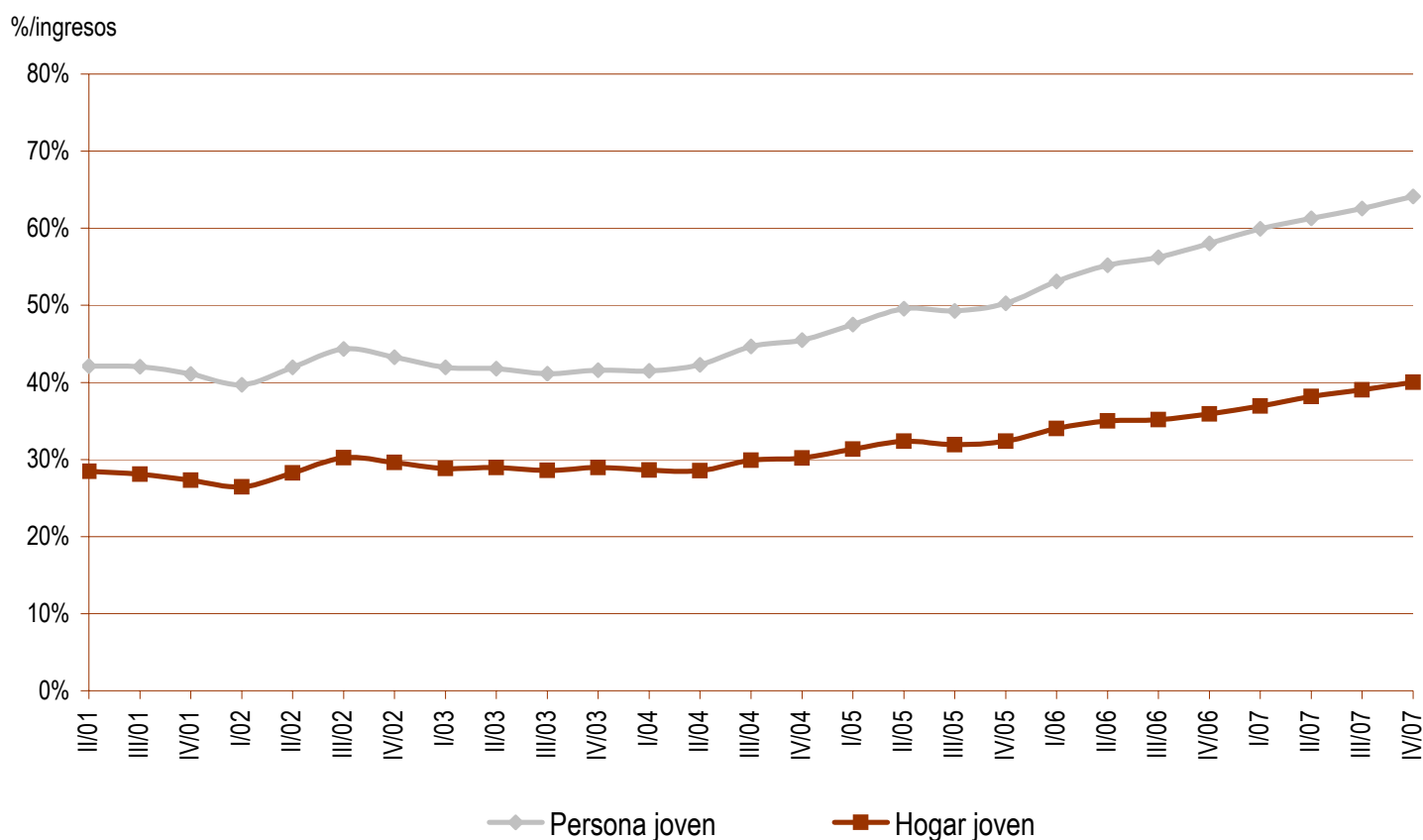
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Comunidad Valenciana (5/7)**

Cuarto trimestre de 2007

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	166.430,00					
Variación interanual	4,14%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	193.650,00					
Variación interanual	4,42%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	154.500,00					
Variación interanual	3,92%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	107.610,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	124.731,23	100.646,83	108.056,26	133.300,46	126.737,79	120.730,64
Variación interanual	-6,63%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	77.844,47	59.272,35	74.395,90	91.467,68	85.010,31	68.640,66
Variación interanual	-5,81%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	40,0%	49,6%	46,2%	37,5%	39,4%	41,4%
Variación interanual	11,52%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	64,1%	84,2%	67,1%	54,6%	58,7%	72,7%
Variación interanual	10,56%					

**12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Comunidad Valenciana (6/7)

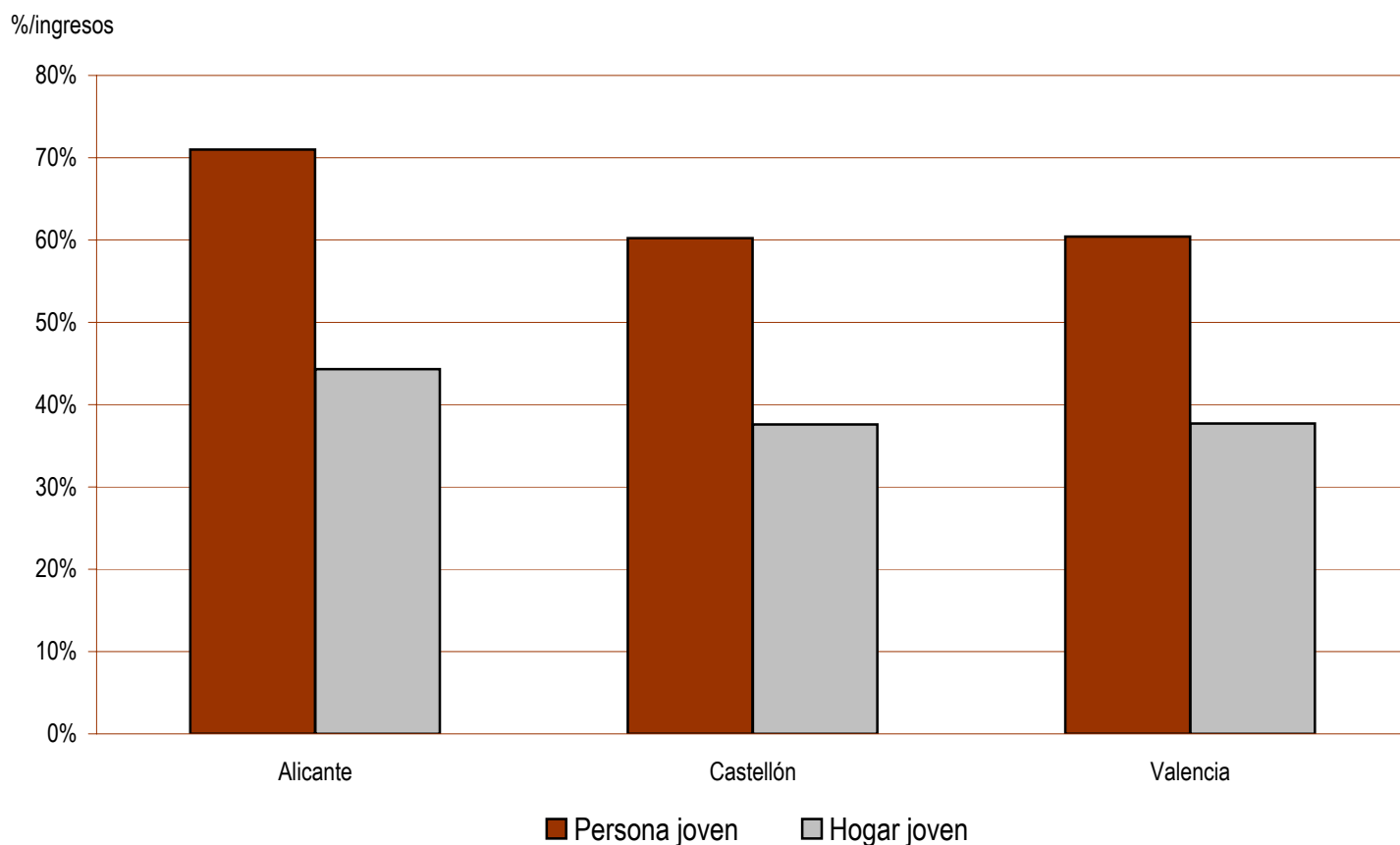
Cuarto trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

#### Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante	Castellón	Valencia
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	175.390,00	174.490,00	157.960,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	3,35%	4,24%	5,01%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	44,3%	37,6%	37,7%
Variación interanual	10,69%	11,64%	12,47%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	71,0%	60,2%	60,4%
Variación interanual	9,72%	10,67%	11,49%

### 12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\*



\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Comunidad Valenciana (7/7)

Cuarto trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	74,9	60,5	64,9	80,1	76,2	72,5
Variación interanual	-10,33%					
Persona joven	46,8	35,6	44,7	55,0	51,1	41,2
Variación interanual	-9,55%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(7)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.317,36					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.609,78					
Variación interanual	14,22%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	33,43%	65,36%	54,02%	24,85%	31,32%	37,85%
Diferencia con ingresos medios persona joven	113,80%	180,79%	123,71%	81,95%	95,78%	142,47%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Comunidad Valenciana</b>	<b>31.317,36</b>	<b>2.609,78</b>	<b>14,22%</b>	<b>33,43%</b>	<b>113,80%</b>
Alicante	33.003,37	2.750,28	13,36%	47,72%	136,69%
Castellón	32.834,02	2.736,17	14,34%	25,26%	100,71%
Valencia	29.723,55	2.476,96	15,19%	25,72%	101,45%

### Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alicante, Denia, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana, Gandía, Elche, Jávea/Xàtiva, Sant Joan d'Alacant, Valencia y la Vall d'Uixó.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

**1)** Subvención del 20% del precio máximo de venta para los promotores de viviendas en el Programa de Alquiler Joven. **2)** "Cheque de acceso a la vivienda": subvención, incompatible con cualquier otra para la misma finalidad, de hasta el 7% del precio de venta fijado en la escritura para personas jóvenes adquirentes de viviendas de nueva construcción o viviendas usadas. **3)** Ayudas a las donaciones familiares para la adquisición de vivienda de primer acceso por personas jóvenes: subvención del 20% del importe de la donación, siempre y cuando no supere los 20.000,00 €. **4)** Ayuda al pago del alquiler del Institut Valencià de la Joventut, incompatible con la del Estado, para personas jóvenes entre 18 y 30 años. La subvención puede alcanzar hasta el 50% del importe total del arrendamiento generado durante el año 2006, con un límite máximo de 1.872,00 € en el caso de personas individuales y de 3.744,00 € en el caso de parejas jóvenes. **5)** "Cheque alquiler joven": subvención, de hasta el 40% de la renta anual del alquiler y por un importe máximo de 2.880,00 € al año, para personas jóvenes cuyos ingresos no excedan 3,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM). **6)** Subvención al promotor de viviendas para personas universitarias. **7)** Ayudas para la adquisición e inmediata rehabilitación de viviendas para uso propio. **8)** Vivienda joven de alquiler con opción de compra. **9)** "Microcrédito joven", por un importe máximo de 1.000,00 €, para cubrir los gastos previos necesarios para el acceso a la primera vivienda (notaría, registro, impuestos, valoraciones y altas de las compañías suministradoras). **10)** Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos. **11)** Subvención adicional, por un importe máximo de 100,00 €, para la rehabilitación de viviendas. **12)** Programa Vivienda Universitaria. **13)** Programa "Vive y convive" en Castellón de la Plana, Gandía y Valencia.

### Notas

**(6) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).