

## Castilla y León (1/7)

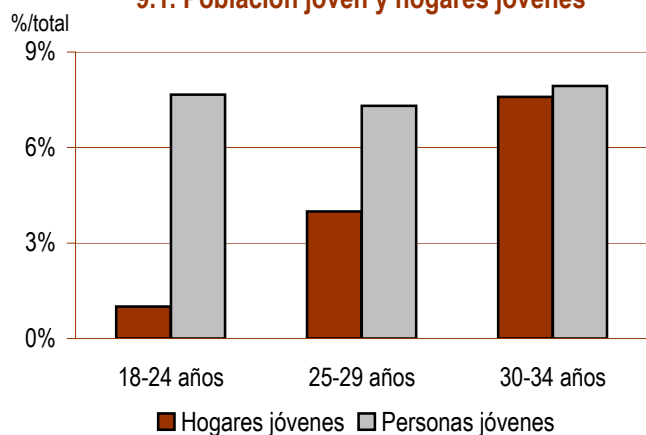
Cuarto trimestre de 2007

La población joven en Castilla y León ha acusado particularmente la ralentización global de la economía española ya que, en tan sólo tres meses, la cifra de personas jóvenes con empleo ha descendido un -3,66%. No obstante, las condiciones laborales siguen mejorando, hasta tal punto que la tasa de temporalidad de los y las jóvenes ha pasado, a lo largo del mismo periodo, del 42,1% al 37,6%, la más baja de los últimos cuatro años. Desde la óptica residencial, la coyuntura de Castilla y León es muy similar a la del conjunto de España, puesto que el coste de acceso a una vivienda libre para una persona joven ha seguido acrecentándose, aunque a un ritmo más lento que en otras ocasiones (Gráfico 9.11). Las dos únicas excepciones relevantes son las provincias de Ávila y León, donde el endeudamiento necesario para adquirir una vivienda libre que debería asumir una persona joven en un año ha aumentado un 14,52% y un 13,59%, respectivamente.

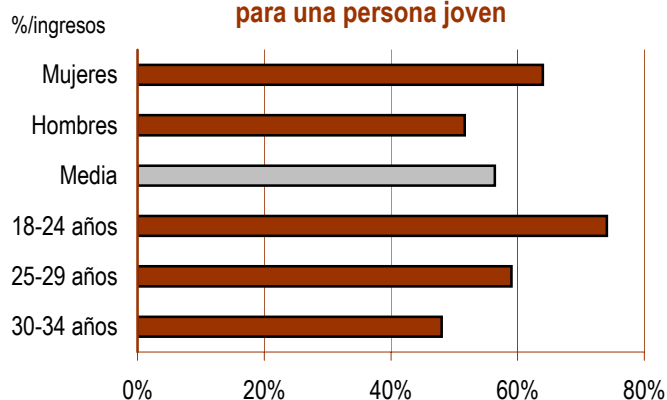
### Población joven

### Vivienda

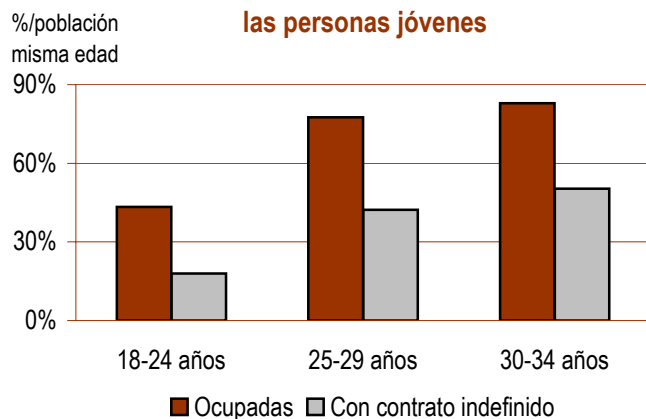
#### 9.1. Población joven y hogares jóvenes



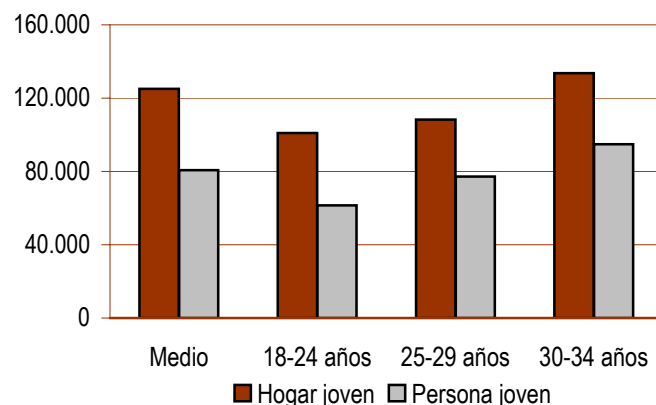
#### 9.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



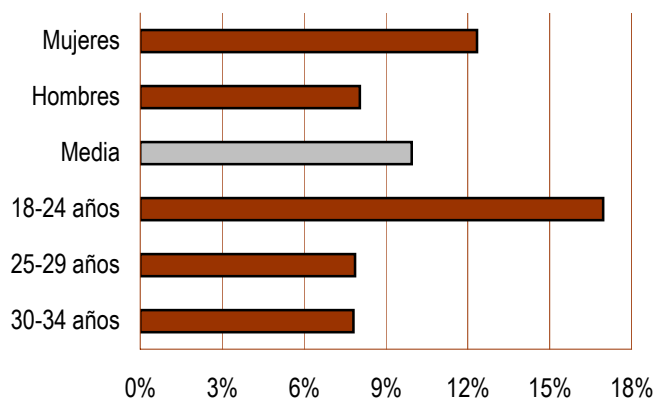
#### 9.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



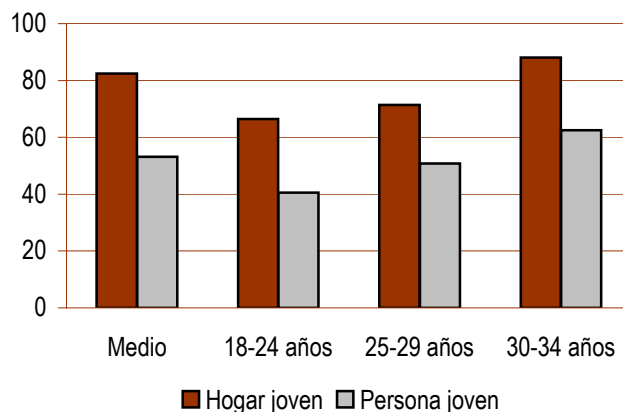
#### 9.4. Precio máximo tolerable



#### 9.5. Tasa de paro



#### 9.6. Superficie máxima tolerable



## Castilla y León (2/7)

Cuarto trimestre de 2007

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	566.002	189.208	180.735	196.059	292.765	273.237
%/total población	22,9%	7,7%	7,3%	7,9%	11,9%	11,1%
Variación interanual	-0,07%	-1,11%	-1,20%	2,05%	0,40%	-0,56%

### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	120.769	9.668	38.303	72.798	74.637	46.132
%/total hogares	12,6%	1,0%	4,0%	7,6%	7,8%	4,8%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	21,3%	5,1%	21,2%	37,1%	25,5%	16,9%
Personas por hogar	2,20	2,05	1,95	2,36	2,18	2,25
Variación interanual número hogares	-3,92%	-6,67%	-7,90%	-1,28%	-2,51%	-6,10%

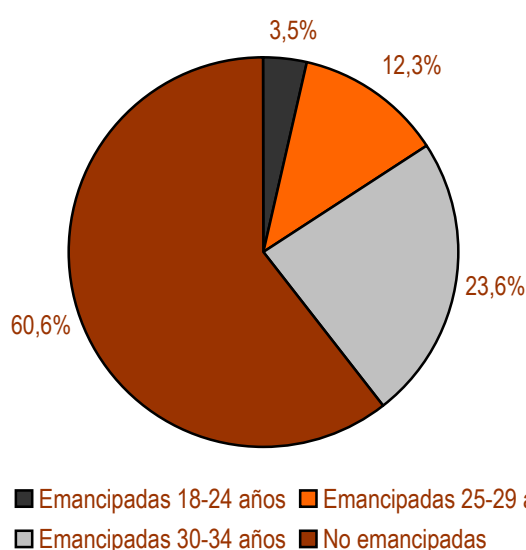
### Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas jóvenes	222.864	19.674	69.421	133.769	97.215	125.649
%/total población joven	39,4%	3,5%	12,3%	23,6%	17,2%	22,2%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	39,4%	10,4%	38,4%	68,2%	33,2%	46,0%
Variación interanual población emancipada	-3,93%	-4,52%	-8,72%	-1,15%	-6,11%	-2,17%

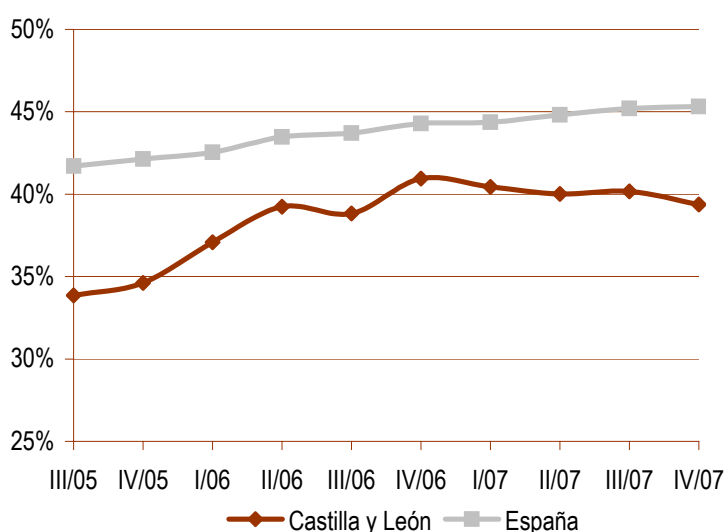
### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	36.263
%/total población joven	6,4%
Variación interanual	5,76%

9.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes



9.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

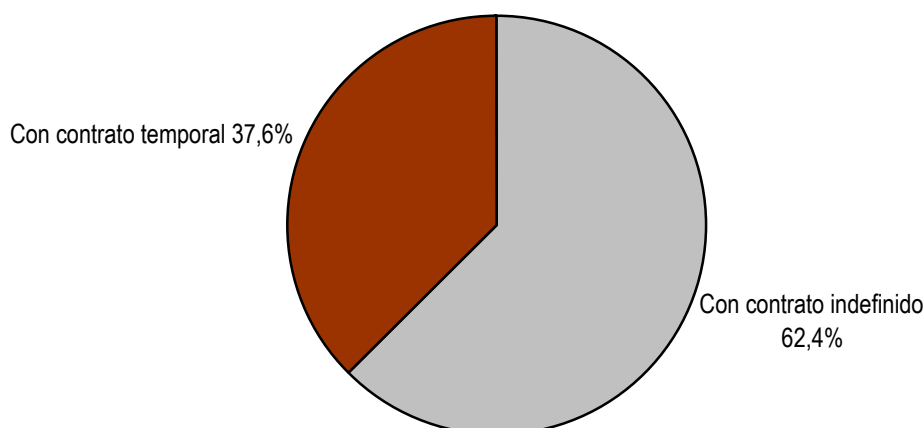
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**Castilla y León (3/7)**

Cuarto trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	427.155	98.678	152.089	176.388	238.391	188.764
%/total población joven	75,5%	17,4%	26,9%	31,2%	42,1%	33,4%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	75,5%	52,2%	84,2%	90,0%	81,4%	69,1%
Variación interanual	-0,15%	-4,44%	-2,61%	4,75%	0,33%	-0,75%
<b>Población ocupada</b>	384.675	81.950	140.121	162.604	219.204	165.471
%/total población joven	68,0%	14,5%	24,8%	28,7%	38,7%	29,2%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	68,0%	43,3%	77,5%	82,9%	74,9%	60,6%
Variación interanual	0,33%	-6,68%	-0,85%	5,39%	-0,44%	1,36%
<b>Población asalariada</b>	334.811	76.026	123.771	135.014	183.186	151.625
%/total población joven	59,2%	13,4%	21,9%	23,9%	32,4%	26,8%
%/total población de su misma edad	59,2%	40,2%	68,5%	68,9%	62,6%	55,5%
Variación interanual	0,34%	-6,30%	-1,48%	6,39%	-0,31%	1,15%
<b>Con contrato indefinido</b>	208.962	34.005	76.262	98.695	117.998	90.964
%/total población joven	36,9%	6,0%	13,5%	17,4%	20,8%	16,1%
%/total asalariados/as misma edad	62,4%	44,7%	61,6%	73,1%	64,4%	60,0%
%/total población de su misma edad	36,9%	18,0%	42,2%	50,3%	40,3%	33,3%
Variación interanual	9,21%	13,89%	1,89%	13,93%	7,61%	11,36%
<b>Con contrato temporal</b>	125.849	42.021	47.509	36.319	65.188	60.661
%/total población joven	22,2%	7,4%	8,4%	6,4%	11,5%	10,7%
%/total asalariados/as misma edad	37,6%	55,3%	38,4%	26,9%	35,6%	40,0%
%/total población de su misma edad	22,2%	22,2%	26,3%	18,5%	22,3%	22,2%
Variación interanual	-11,58%	-18,06%	-6,45%	-9,81%	-12,04%	-11,09%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	83.165	28.344	31.038	23.783	41.331	41.834
%/total asalariados/as misma edad	24,8%	37,3%	25,1%	17,6%	22,6%	27,6%
%/total población de su misma edad	14,7%	15,0%	17,2%	12,1%	14,1%	15,3%
Variación interanual	-13,35%	- *	-6,99%	-9,40%	-16,43%	-10,08%

**9.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (4/7)**

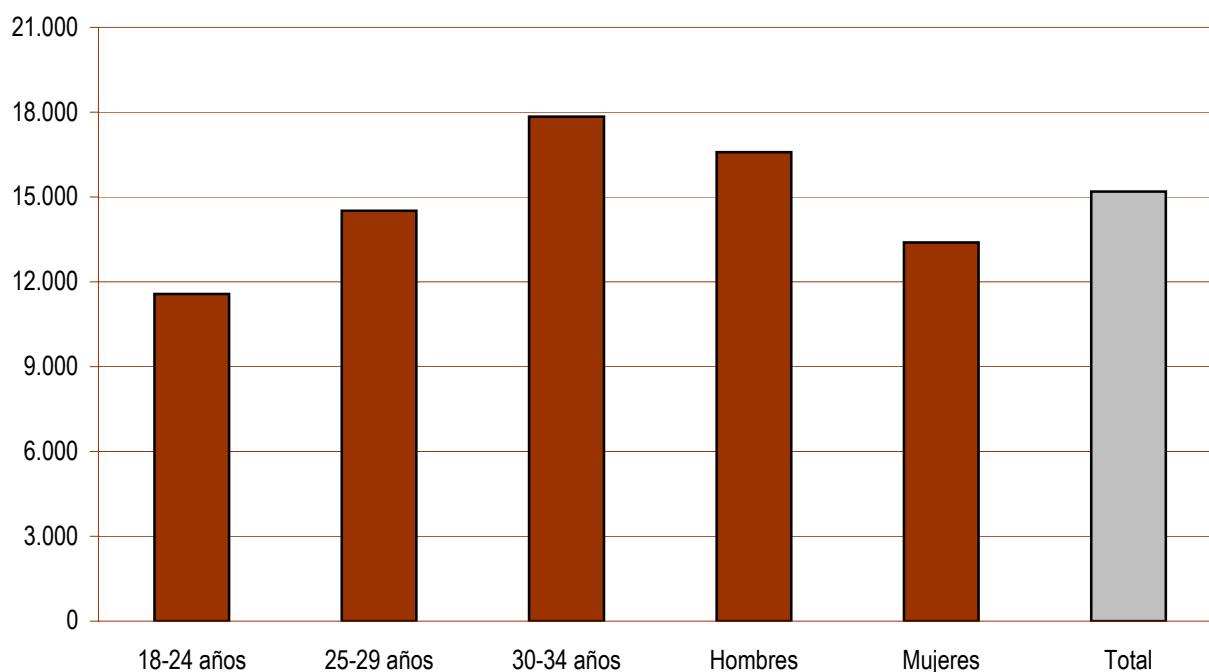
Cuarto trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	42.480	16.727	11.969	13.784	19.187	23.293
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	9,9%	17,0%	7,9%	7,8%	8,0%	12,3%
Variación interanual	-4,29%	8,30%	-19,31%	-2,26%	10,07%	-13,57%
<b>Población joven inactiva</b>	138.847	90.531	28.645	19.671	54.374	84.473
%/total población de su misma edad	24,5%	47,8%	15,8%	10,0%	18,6%	30,9%
Variación interanual	0,20%	2,80%	6,98%	-17,13%	0,70%	-0,12%
<b>Población estudiante</b>	98.570	81.493	13.851	3.226 *	44.716	53.854
%/total población de su misma edad	17,4%	43,1%	7,7%	1,6% *	15,3%	19,7%
Variación interanual	3,06%	2,38%	-2,66%	- *	-0,86%	6,57%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	15.188,30	11.564,68	14.515,44	17.846,33	16.586,43	13.392,53
Variación interanual	3,00%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	23.533,73	18.989,60	20.387,58	25.150,54	23.912,32	22.778,92
Variación interanual	5,60%					

**9.10. Salario medio de una persona joven**

Euros anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (5/7)**

Cuarto trimestre de 2007

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	151.760,00					
Variación interanual	4,58%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	159.940,00					
Variación interanual	5,65%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	146.260,00					
Variación interanual	3,08%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	104.590,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	125.065,44	100.916,51	108.345,80	133.657,63	127.077,38	121.054,13
Variación interanual	-3,72%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	80.715,23	61.458,22	77.139,49	94.840,85	88.145,34	71.172,01
Variación interanual	-6,10%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	36,4%	45,1%	42,0%	34,1%	35,8%	37,6%
Variación interanual	8,62%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	56,4%	74,1%	59,0%	48,0%	51,7%	64,0%
Variación interanual	11,36%					

**9.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Castilla y León (6/7)

Cuarto trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

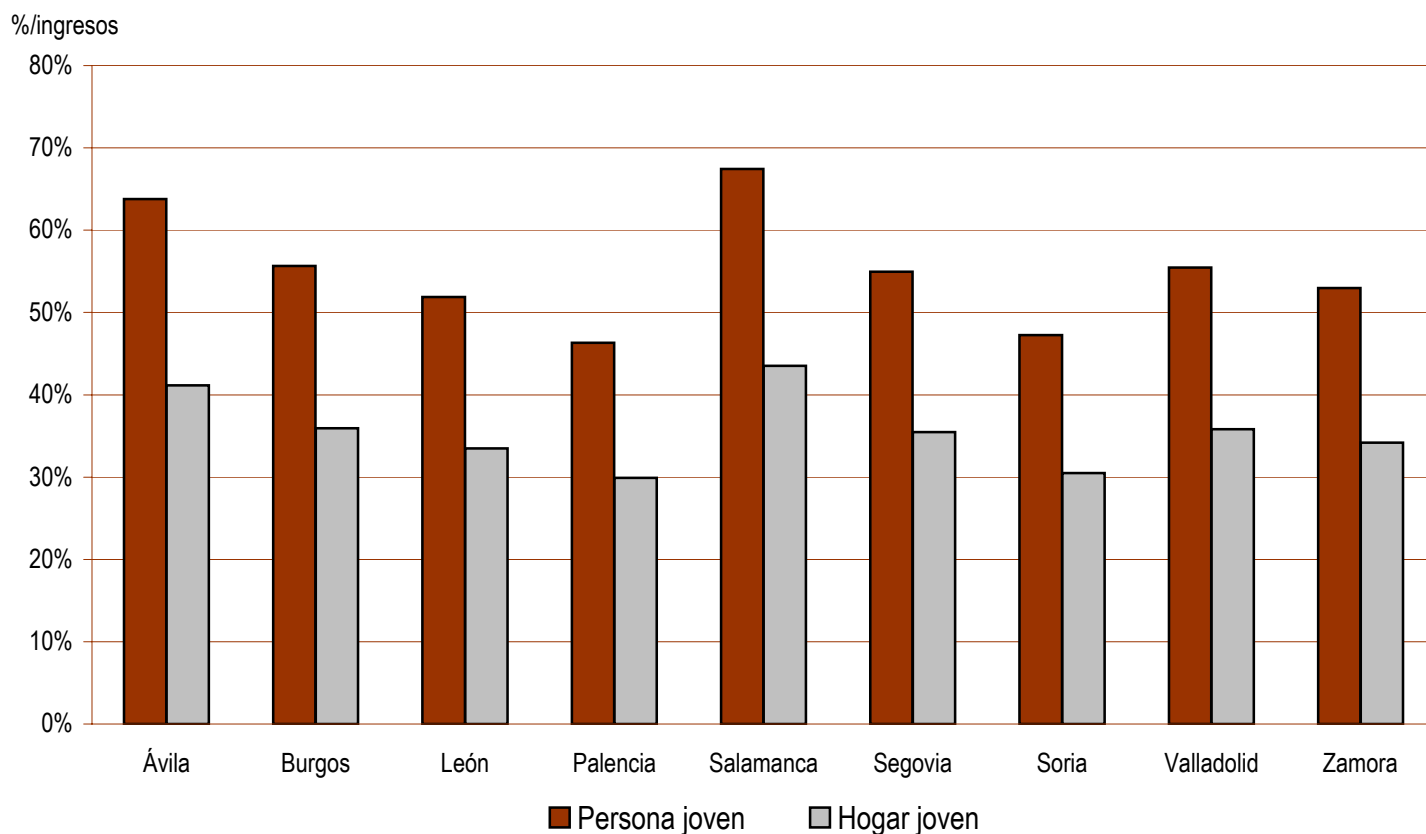
#### Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)	145.750,00	178.900,00	125.060,00	129.230,00	162.790,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	7,53%	4,54%	6,66%	5,66%	4,44%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	41,2%	35,9%	33,5%	29,9%	43,5%
Variación interanual	11,70%	8,59%	10,79%	9,75%	8,48%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	63,8%	55,7%	51,9%	46,3%	67,5%
Variación interanual	14,52%	11,33%	13,59%	12,52%	11,23%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	158.640,00	135.790,00	164.540,00	118.280,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	3,03%	0,96%	1,47%	4,66%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	35,5%	30,5%	35,8%	34,2%
Variación interanual	7,02%	4,87%	5,40%	8,72%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	55,0%	47,3%	55,5%	53,0%
Variación interanual	9,72%	7,52%	8,07%	11,46%

### 9.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\*



\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Castilla y León (7/7)

Cuarto trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	82,4	66,5	71,4	88,1	83,7	79,8
Variación interanual	-7,94%					
Persona joven	53,2	40,5	50,8	62,5	58,1	46,9
Variación interanual	-10,20%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(7)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.556,89					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.379,74					
Variación interanual	14,71%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	21,34%	50,38%	40,07%	13,54%	19,42%	25,37%
Diferencia con ingresos medios persona joven	88,02%	146,93%	96,73%	60,02%	72,17%	113,23%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Castilla y León</b>	<b>28.556,89</b>	<b>2.379,74</b>	<b>14,71%</b>	<b>21,34%</b>	<b>88,02%</b>
Ávila	27.425,98	2.285,50	17,95%	37,18%	112,56%
Burgos	33.663,86	2.805,32	14,67%	19,73%	85,52%
León	23.532,71	1.961,06	16,99%	11,57%	72,88%
Palencia	24.317,38	2.026,45	15,89%	-0,36%	54,38%
Salamanca	30.632,42	2.552,70	14,56%	45,12%	124,86%
Segovia	29.851,50	2.487,63	13,01%	18,24%	83,21%
Soria	25.551,79	2.129,32	10,74%	1,68%	57,56%
Valladolid	30.961,72	2.580,14	11,30%	19,34%	84,91%
Zamora	22.256,91	1.854,74	14,80%	13,98%	76,60%

### Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Burgos, León, Salamanca y Valladolid. **Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:** **1)** Ayuda directa a la entrada, incompatible con la del Estado, para la adquisición de una vivienda libre, por un importe máximo de 6.000,00 €. **2)** Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la rehabilitación integral de viviendas en áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 € (o 7.000,00 € en los municipios de actuación preferente). **3)** Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la adquisición de vivienda nueva y autoconstrucción en municipios de actuación preferente de áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 €. **4)** Programa de Hipoteca Joven. **5)** Programa de apartamentos protegidos para jóvenes. **6)** Programa "Alojamientos compartidos e intercambio cultural". **7)** Programa "Vivienda universitaria".

**Programa "Vivienda joven"** (ayudas compatibles con las del Estado): viviendas de nueva construcción, para venta o arrendamiento, calificadas como tales y adquisición protegida de viviendas libres o de viviendas jóvenes en segunda o posterior transmisión, visadas como tales. **1)** Ayuda directa a la entrada, por un importe máximo de 10.000 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente. **2)** Ayuda directa por gastos de formalización de hipoteca, hasta 1.500,00 €. **3)** Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años. **4)** Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM. **5)** Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM. **6)** Opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

### Notas

**(6) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).