

Castilla - La Mancha (1/7)

Cuarto trimestre de 2007

Desmarcándose manifiestamente de lo ocurrido en el conjunto de España, la emancipación residencial de la población joven en Castilla-La Mancha ha ido avanzando a un ritmo importante. Así lo demuestra el hecho que actualmente el 45,3% de la población joven en la comunidad está emancipada, mientras que un año atrás tan sólo lo estaba el 41,2% (Gráfico 8.8).

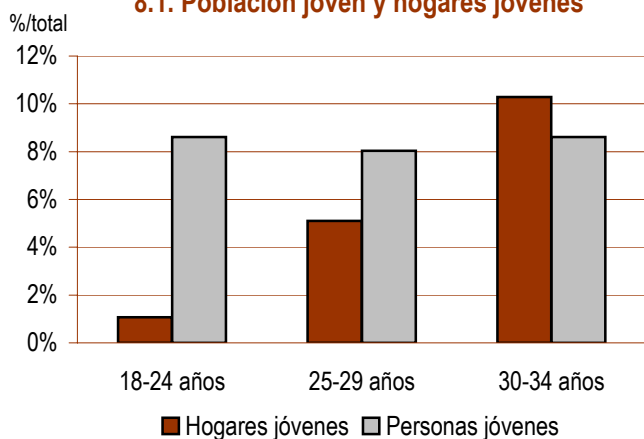
La creación de un gran número de contratos indefinidos ha contribuido en este proceso. Cabe tener en cuenta que, en tan sólo tres meses, la proporción de personas jóvenes asalariadas con contrato indefinido en Castilla-La Mancha ha aumentado un 4,31%.

En el ámbito de la vivienda, la principal novedad proviene de la relativa estabilización en el desembolso económico que debería efectuar una persona joven para adquirir una vivienda libre. Si en el tercer trimestre de 2007 el importe mensual de una hipoteca media equivaldría al 55,3% de su salario, tres meses más tarde este indicador se ha situado en el 55,8%.

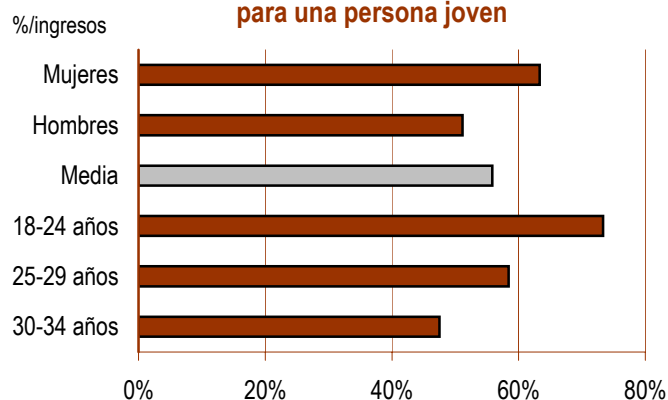
Población joven

Vivienda

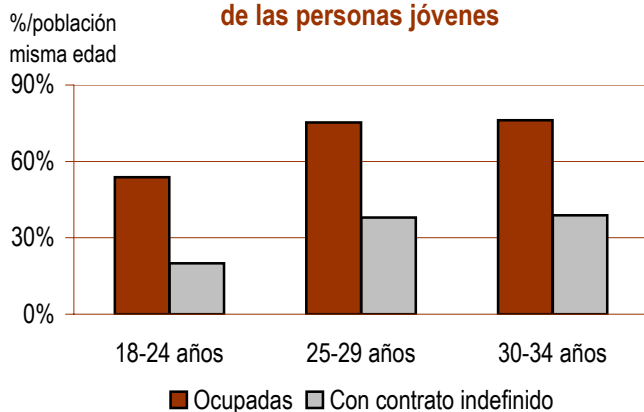
8.1. Población joven y hogares jóvenes



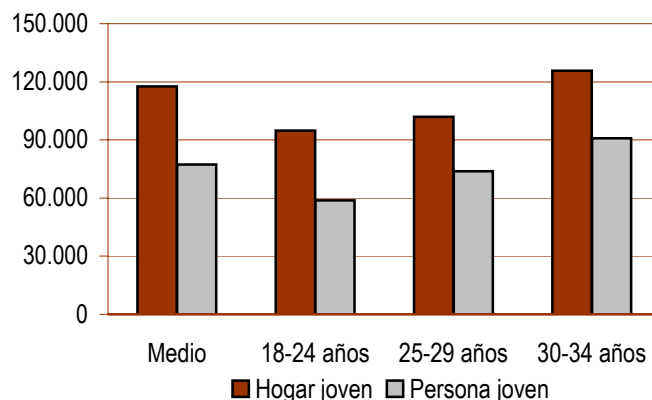
8.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



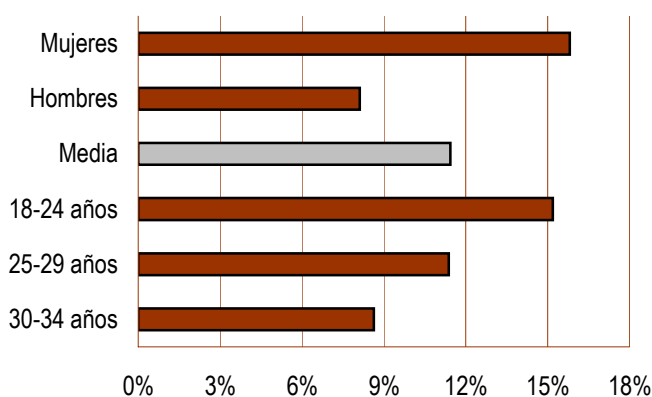
8.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



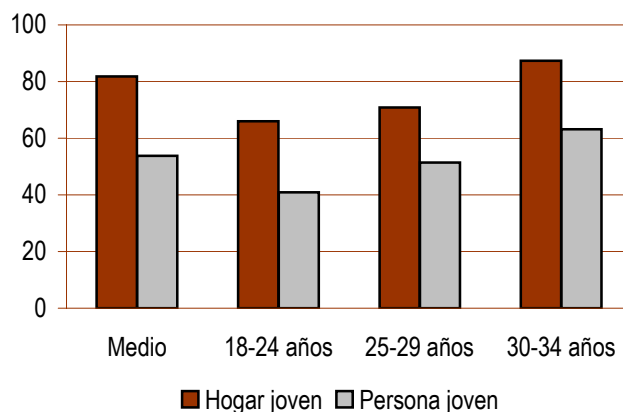
8.4. Precio máximo tolerable



8.5. Tasa de paro



8.6. Superficie máxima tolerable



Castilla - La Mancha (2/7)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	494.584	168.533	157.376	168.675	258.262	236.322
%/total población	25,3%	8,6%	8,0%	8,6%	13,2%	12,1%
Variación interanual	2,66%	1,42%	1,98%	4,60%	3,00%	2,30%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	114.550	7.473	35.480	71.597	74.779	39.771
%/total hogares	16,5%	1,1%	5,1%	10,3%	10,7%	5,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,2%	4,4%	22,5%	42,4%	29,0%	16,8%
Personas por hogar	2,48	2,38	2,15	2,66	2,42	2,60
Variación interanual número hogares	15,69%	- *	- *	10,77%	18,21%	11,24%

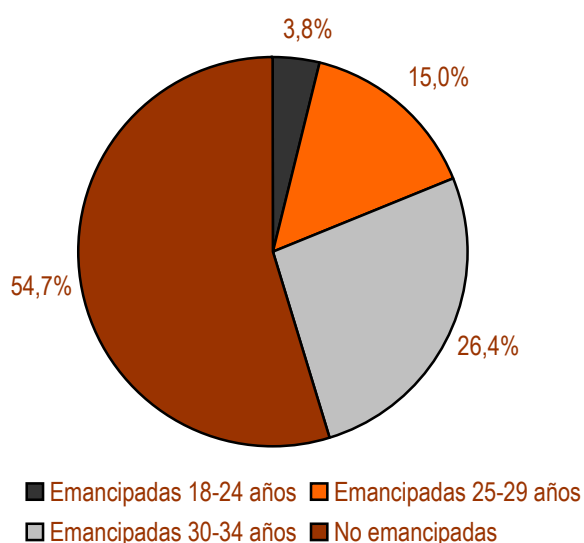
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	224.024	18.948	74.314	130.762	102.515	121.509
%/total población joven	45,3%	3,8%	15,0%	26,4%	20,7%	24,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,3%	11,2%	47,2%	77,5%	39,7%	51,4%
Variación interanual población emancipada	12,76%	- *	15,84%	6,86%	19,20%	7,85%

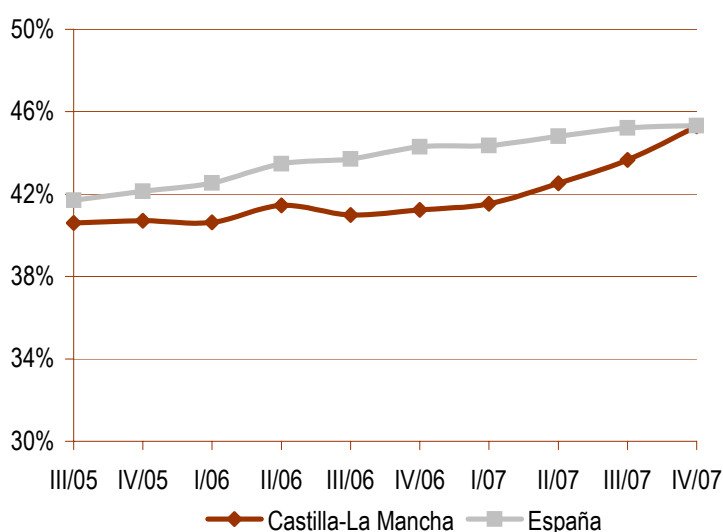
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	47.307
%/total población joven	9,6%
Variación interanual	6,27%

8.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



8.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

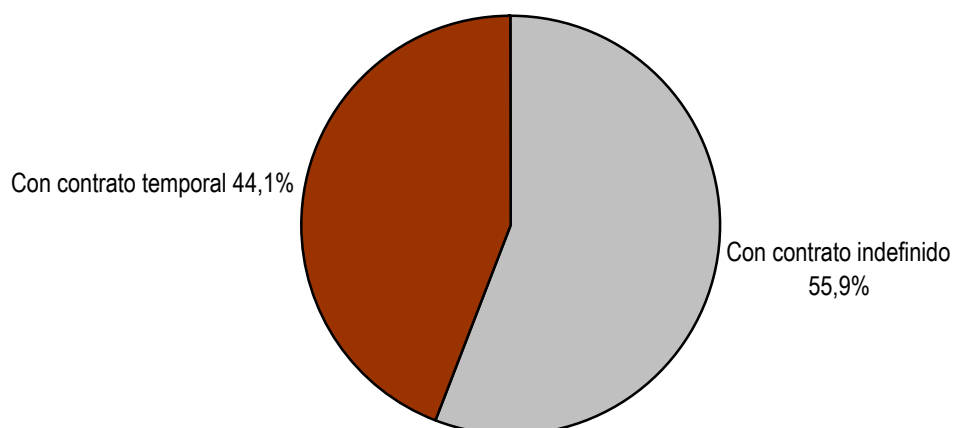
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla - La Mancha (3/7)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	381.143	106.923	133.602	140.618	216.817	164.326
%/total población joven	77,1%	21,6%	27,0%	28,4%	43,8%	33,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,1%	63,4%	84,9%	83,4%	84,0%	69,5%
Variación interanual	3,66%	0,84%	6,08%	3,62%	1,55%	6,58%
Población ocupada	337.574	90.683	118.408	128.483	199.217	138.357
%/total población joven	68,3%	18,3%	23,9%	26,0%	40,3%	28,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,3%	53,8%	75,2%	76,2%	77,1%	58,5%
Variación interanual	2,27%	-0,89%	5,10%	2,04%	-0,86%	7,15%
Población asalariada	284.059	78.800	101.214	104.045	160.936	123.123
%/total población joven	57,4%	15,9%	20,5%	21,0%	32,5%	24,9%
%/total población de su misma edad	57,4%	46,8%	64,3%	61,7%	62,3%	52,1%
Variación interanual	0,26%	-1,36%	4,44%	-2,33%	-4,22%	6,78%
Con contrato indefinido	158.923	33.665	59.699	65.559	91.472	67.451
%/total población joven	32,1%	6,8%	12,1%	13,3%	18,5%	13,6%
%/total asalariados/as misma edad	55,9%	42,7%	59,0%	63,0%	56,8%	54,8%
%/total población de su misma edad	32,1%	20,0%	37,9%	38,9%	35,4%	28,5%
Variación interanual	3,94%	16,25%	11,17%	-6,67%	-1,39%	12,14%
Con contrato temporal	125.136	45.135	41.515	38.486	69.464	55.672
%/total población joven	25,3%	9,1%	8,4%	7,8%	14,0%	11,3%
%/total asalariados/as misma edad	44,1%	57,3%	41,0%	37,0%	43,2%	45,2%
%/total población de su misma edad	25,3%	26,8%	26,4%	22,8%	26,9%	23,6%
Variación interanual	-4,06%	-11,38%	-3,93%	6,08%	-7,71%	0,94%
Con contrato temporal de menos de un año	75.038	28.136	25.663	21.239	39.071	35.967
%/total asalariados/as misma edad	26,4%	35,7%	25,4%	20,4%	24,3%	29,2%
%/total población de su misma edad	15,2%	16,7%	16,3%	12,6%	15,1%	15,2%
Variación interanual	-16,47%	- *	-10,72%	-14,91%	- *	-8,49%

8.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla - La Mancha (4/7)

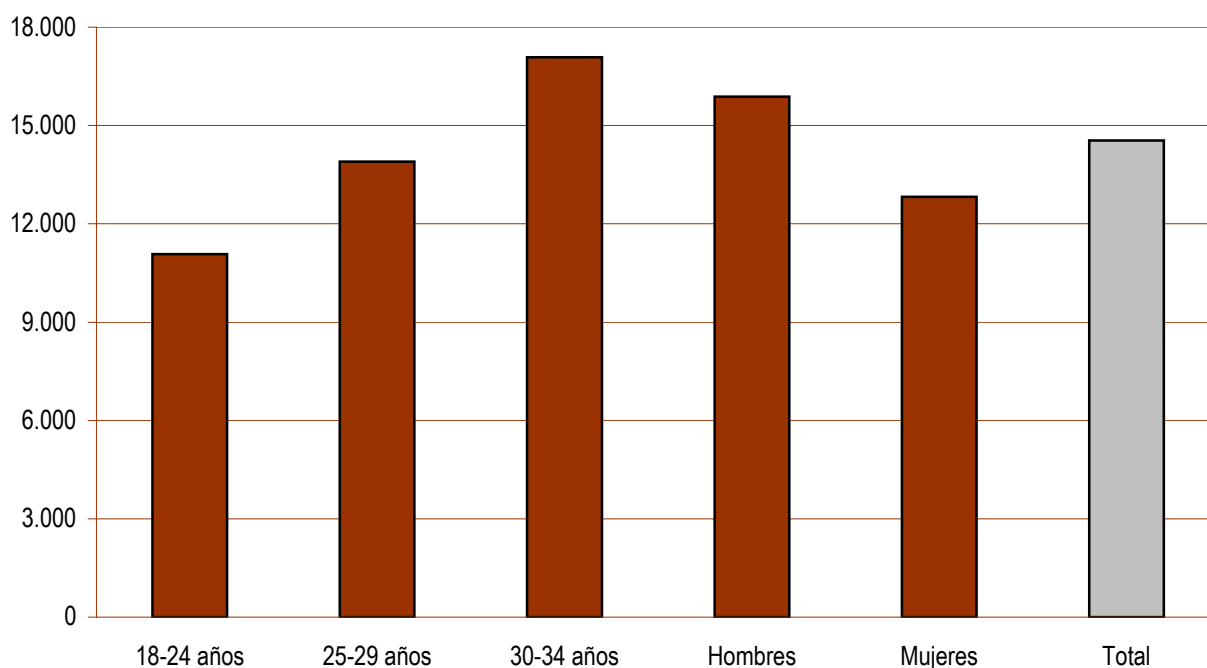
Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	43.569	16.240	15.194	12.135	17.600	25.969
Tasa de paro ⁽⁵⁾	11,4%	15,2%	11,4%	8,6%	8,1%	15,8%
Variación interanual	15,85%	11,76%	14,46%	- *	- *	3,64%
Población joven inactiva	113.440	61.610	23.774	28.056	41.445	71.995
%/total población de su misma edad	22,9%	36,6%	15,1%	16,6%	16,0%	30,5%
Variación interanual	-0,55%	2,45%	-16,23%	9,80%	11,27%	-6,29%
Población estudiante	63.825	51.861	9.224	2.740 *	30.173	33.652
%/total población de su misma edad	12,9%	30,8%	5,9%	1,6% *	11,7%	14,2%
Variación interanual	0,46%	3,00%	-2,52%	- *	17,97%	-11,34%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.540,94	11.071,77	13.896,77	17.085,69	15.879,48	12.821,72
Variación interanual	4,12%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	22.122,06	17.850,51	19.164,63	23.641,88	22.477,94	21.412,53
Variación interanual	1,13%					

8.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

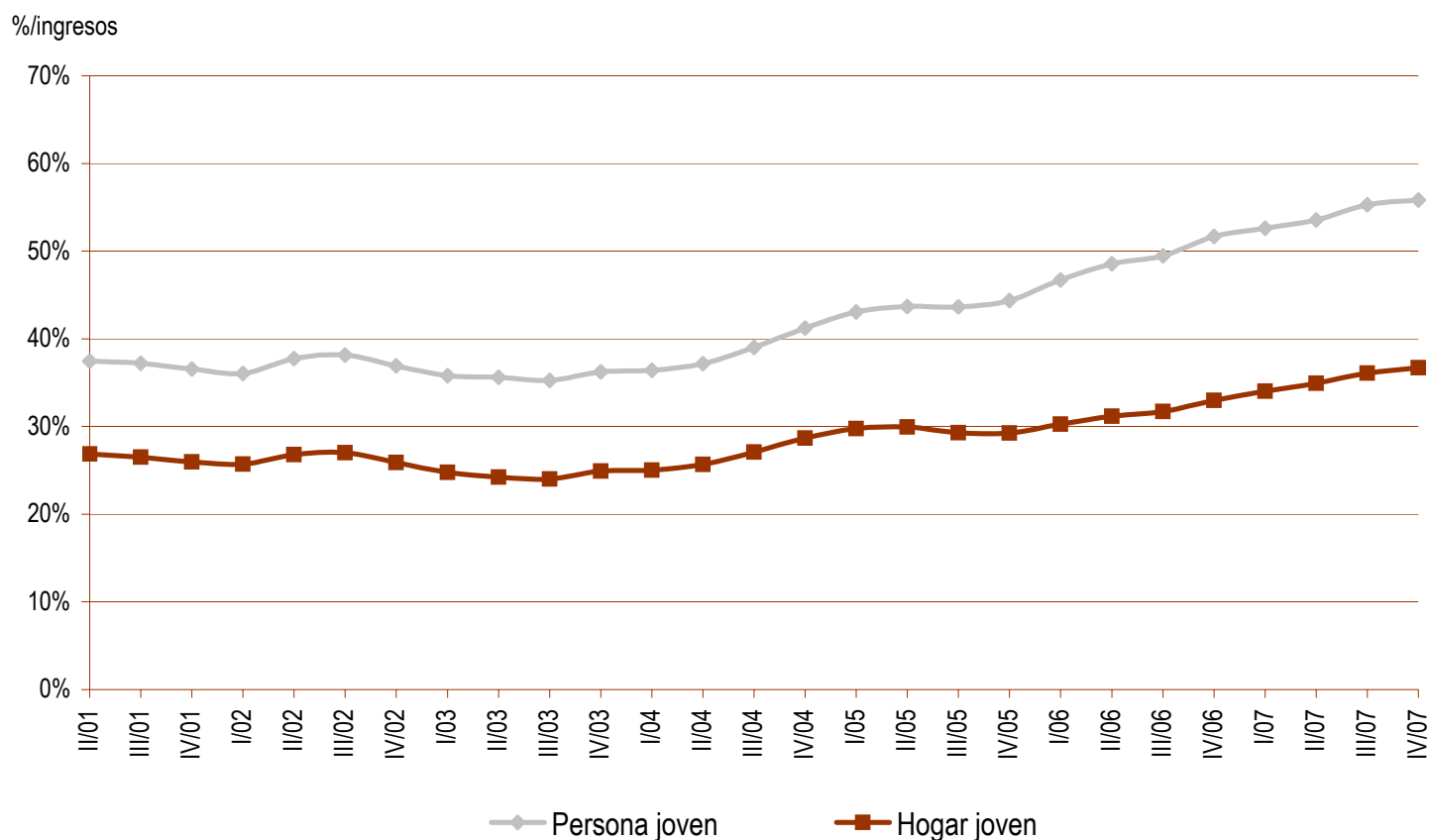
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla - La Mancha (5/7)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	143.800,00					
Variación interanual	2,60%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	154.540,00					
Variación interanual	5,05%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	133.650,00					
Variación interanual	-1,33%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	94.840,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	117.563,40	94.863,04	101.846,68	125.640,19	119.454,66	113.792,71
Variación interanual	-7,80%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	77.275,00	58.838,75	73.851,66	90.798,55	84.388,42	68.138,53
Variación interanual	-5,07%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	36,7%	45,5%	42,4%	34,3%	36,1%	37,9%
Variación interanual	11,28%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	55,8%	73,3%	58,4%	47,5%	51,1%	63,3%
Variación interanual	8,08%					

8.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (6/7)

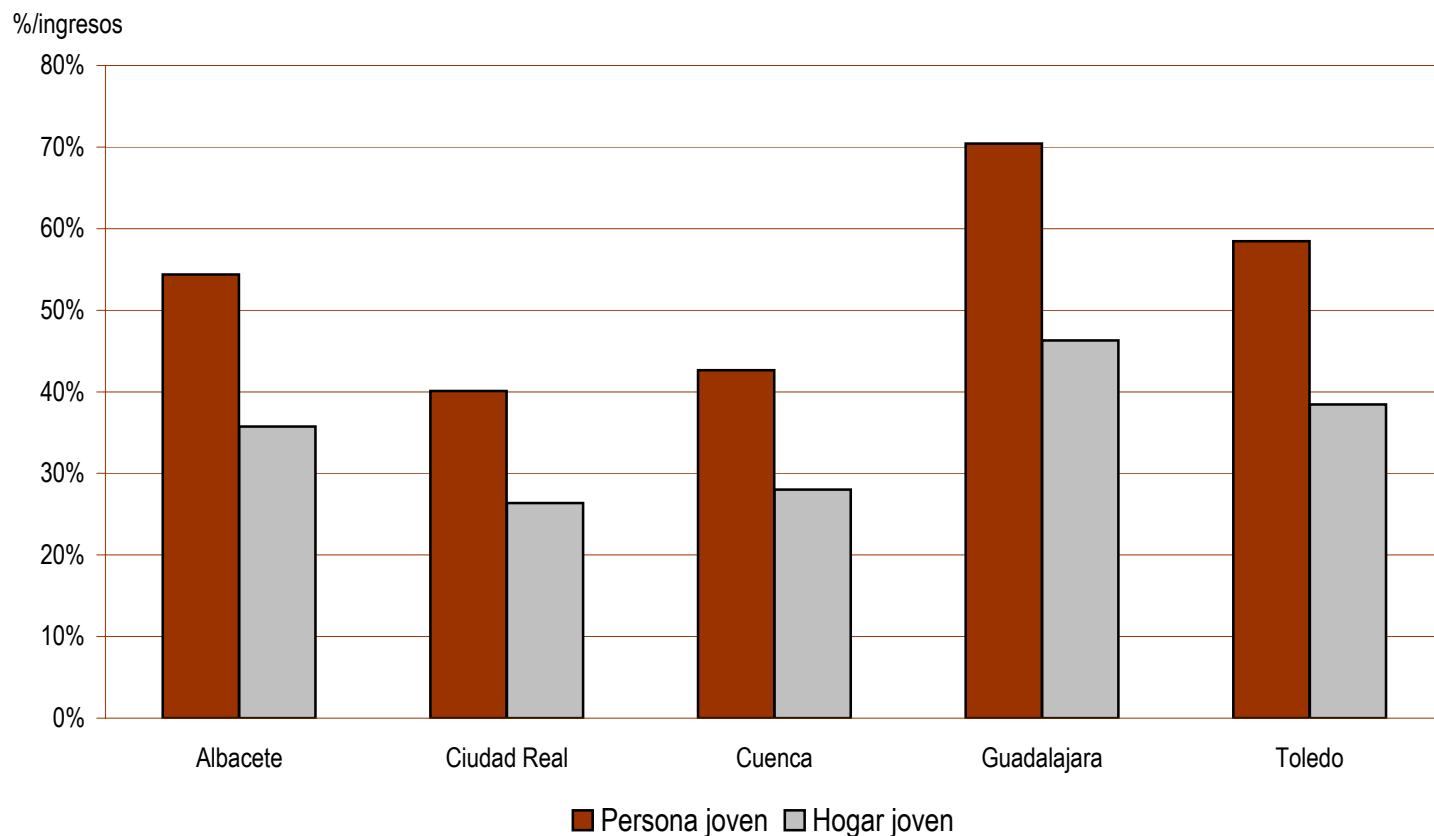
Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda de la población joven					
Precio medio vivienda libre (euros)	132.910,00	106.700,00	108.760,00	196.480,00	147.700,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,78%	2,58%	7,65%	2,79%	2,92%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	35,7%	26,4%	28,0%	46,3%	38,4%
Variación interanual	10,39%	11,26%	16,77%	11,49%	11,63%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	54,4%	40,1%	42,6%	70,4%	58,5%
Variación interanual	7,22%	8,07%	13,41%	8,29%	8,43%

8.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (7/7)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	81,8	66,0	70,8	87,4	83,1	79,1
Variación interanual	-10,14%					
Persona joven	53,7	40,9	51,4	63,1	58,7	47,4
Variación interanual	-7,48%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.059,04					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.254,92					
Variación interanual	12,54%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	22,32%	51,59%	41,19%	14,45%	20,38%	26,37%
Diferencia con ingresos medios persona joven	86,09%	144,40%	94,71%	58,37%	70,40%	111,04%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Castilla-La Mancha	27.059,04	2.254,92	12,54%	22,32%	86,09%
Albacete	25.009,86	2.084,15	11,64%	19,12%	81,22%
Ciudad Real	20.077,88	1.673,16	12,51%	-12,13%	33,68%
Cuenca	20.465,52	1.705,46	18,08%	-6,59%	42,11%
Guadalajara	36.971,91	3.080,99	12,75%	54,34%	134,80%
Toledo	27.792,91	2.316,08	12,89%	28,11%	94,91%

Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Talavera de la Reina y Toledo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen especial, con un importe máximo de 25.200,00 €.
- 2) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general, con un importe máximo de 35.200,00 €.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas protegidas destinadas a personas jóvenes.
- 4) Ayudas para gastos de notario en la adquisición de una vivienda protegida, por un importe máximo de 450,00 €.
- 5) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial para jóvenes en alquiler con opción de compra.
- 6) Programa de alojamiento para estudiantes universitarios.
- 7) Programa de estudios y apartamentos temporales (EAJ) para personas jóvenes.
- 8) Preferencia de las personas jóvenes que se encuentren en viviendas con protección pública de alquiler y sean beneficiarias de las ayudas al pago del alquiler en el acceso a las promociones de Viviendas de Iniciativa Pública Regional para venta y las promociones de viviendas calificadas con protección pública de promotores públicos.
- 9) Convenios con los Ayuntamientos para la rehabilitación de viviendas en centros urbanos para alquilarlas a jóvenes.
- 10) Programa de Hipoteca Joven.
- 11) Programa de "Residencias universitarias".

Notas

(6) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).