

Cantabria (1/6)

Cuarto trimestre de 2007

En los dos últimos trimestres la tasa de emancipación de la población joven en Cantabria ha ido disminuyendo y, de este modo, se ha ido alejando todavía más del valor medio del conjunto de España (Gráfico 7.8).

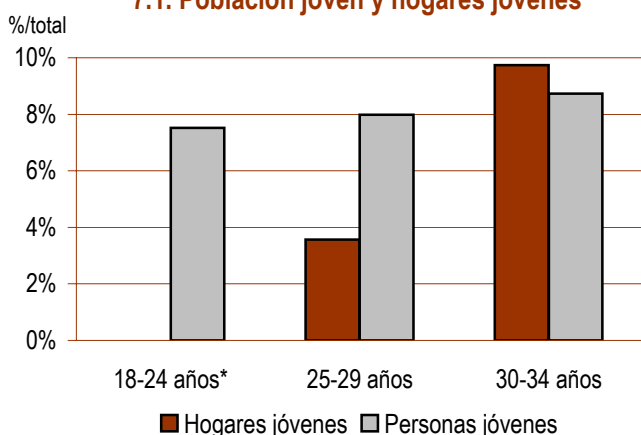
Aunque la situación laboral de los y las jóvenes en la comunidad no es especialmente muy propicia de cara a sus posibilidades de alcanzar una mínima autonomía residencial (Gráficos 0.4 y 0.5), lo cierto es que a lo largo del último año ha experimentado una cierta mejoría por lo que respecta a la creación de empleo y a la disminución del paro.

Son, sobre todo, las condiciones necesarias para acceder a una vivienda libre las que están frenando la emancipación de la población joven. De hecho, Cantabria es la quinta comunidad autónoma con un mayor coste de acceso al mercado de la vivienda para una persona joven, con un esfuerzo que ascendería hasta el 75,9% de su salario. Y todo ello a pesar de que entre el tercer y el cuarto trimestre de 2007 se ha registrado un leve descenso en este indicador de exclusión residencial (Gráfico 7.11).

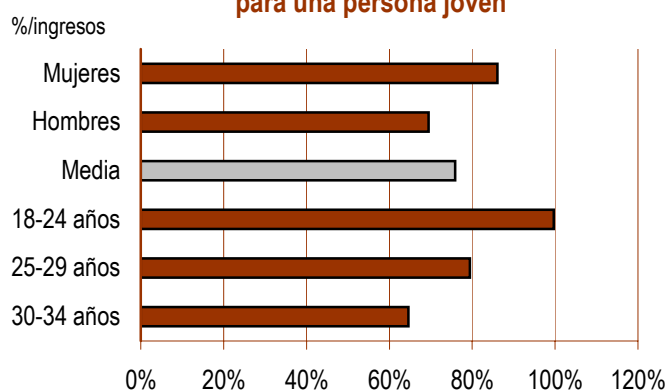
Población joven

Vivienda

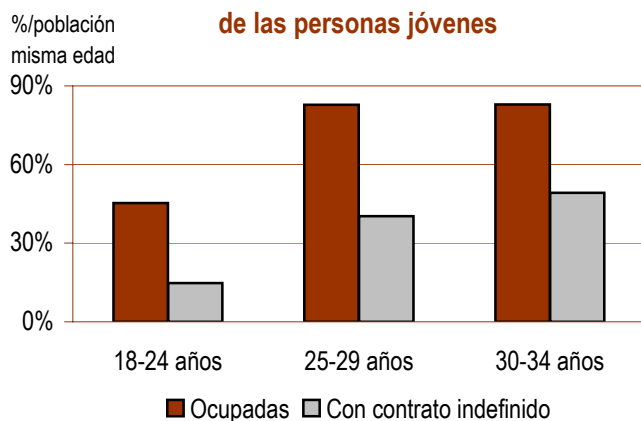
7.1. Población joven y hogares jóvenes



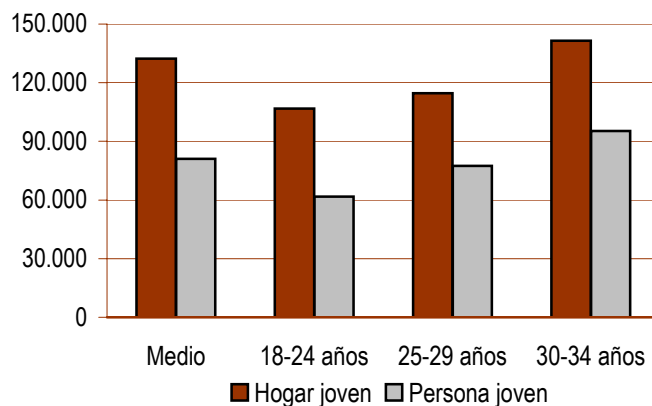
7.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



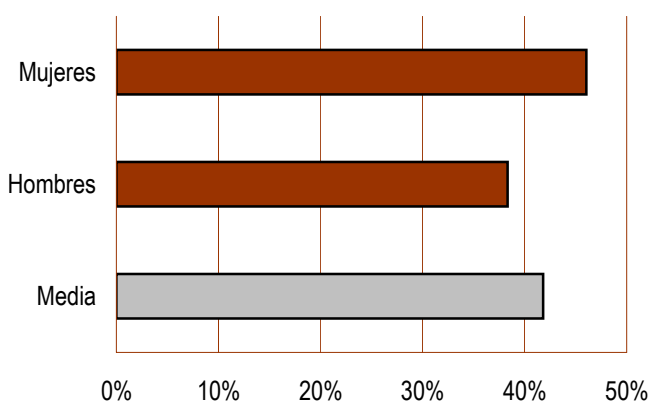
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



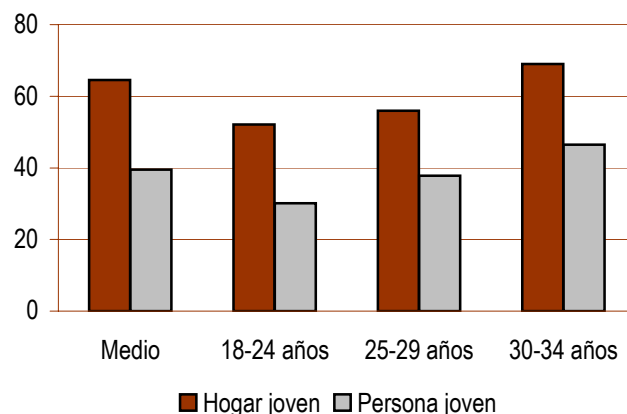
7.4. Precio máximo tolerable



7.5. Tasa de temporalidad



7.6. Superficie máxima tolerable



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	137.074	42.526	45.181	49.367	70.201	66.873
%/total población	24,2%	7,5%	8,0%	8,7%	12,4%	11,8%
Variación interanual	-1,15%	-5,31%	-1,50%	3,07%	-1,48%	-0,81%

Hogares jóvenes

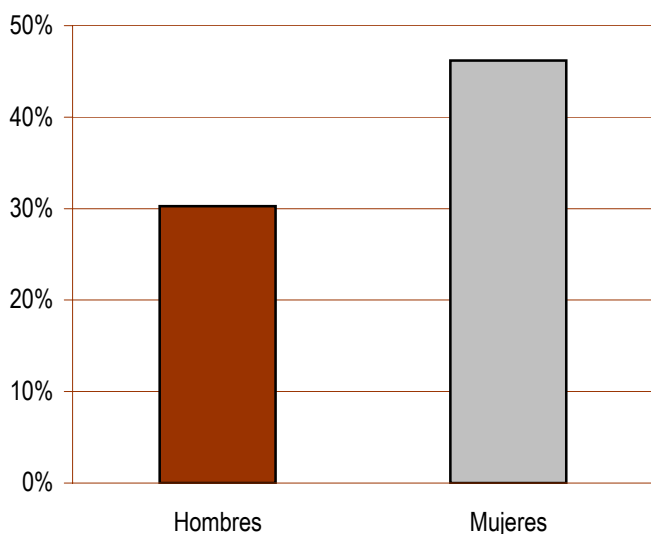
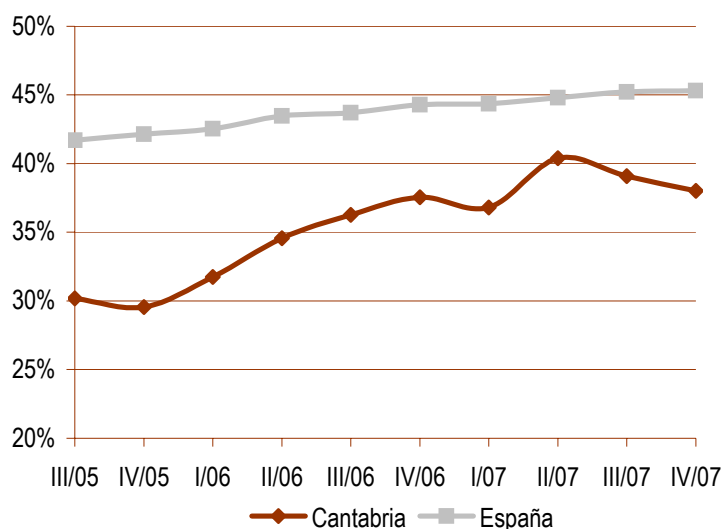
Número de hogares	28.238	- *	7.233	19.769	16.249	11.989
%/total hogares	13,9%	- *	3,6%	9,7%	8,0%	5,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,6%	- *	16,0%	40,0%	23,1%	17,9%
Personas por hogar	2,35	- *	2,27	2,40	2,39	2,30
Variación interanual número hogares	-5,01%	- *	-18,06%	2,08%	-13,42%	9,39%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	52.128	- *	16.328	33.912	21.240	30.888
%/total población joven	38,0%	- *	36,1%	68,7%	30,3%	46,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,0%	- *	36,1%	68,7%	30,3%	46,2%
Variación interanual población emancipada	0,08%	- *	-9,81%	9,51%	-5,69%	4,48%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	7.402
%/total población joven	5,4%
Variación interanual	16,16%

7.7. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

7.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

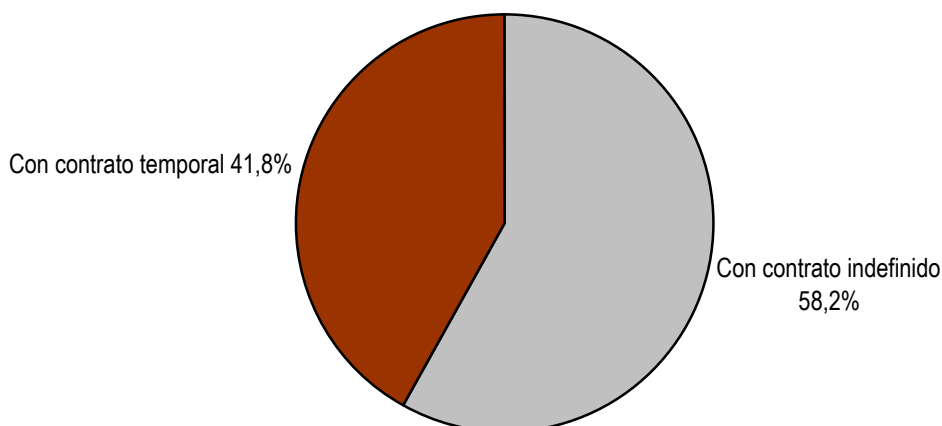
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	103.345	21.481	38.702	43.162	57.396	45.949
%/total población joven	75,4%	15,7%	28,2%	31,5%	41,9%	33,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,4%	50,5%	85,7%	87,4%	81,8%	68,7%
Variación interanual	-2,06%	-9,82%	-1,00%	1,30%	2,56%	-7,28%
Población ocupada	97.583	19.262	37.409	40.912	55.455	42.128
%/total población joven	71,2%	14,1%	27,3%	29,8%	40,5%	30,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	71,2%	45,3%	82,8%	82,9%	79,0%	63,0%
Variación interanual	1,73%	-3,74%	3,85%	2,55%	6,78%	-4,24%
Población asalariada	83.940	17.327	33.040	33.573	45.859	38.081
%/total población joven	61,2%	12,6%	24,1%	24,5%	33,5%	27,8%
%/total población de su misma edad	61,2%	40,7%	73,1%	68,0%	65,3%	56,9%
Variación interanual	-2,72%	-6,75%	1,84%	-4,79%	1,06%	-6,92%
Con contrato indefinido	48.834	6.290	18.223	24.321	28.284	20.550
%/total población joven	35,6%	4,6%	13,3%	17,7%	20,6%	15,0%
%/total asalariados/as misma edad	58,2%	36,3%	55,2%	72,4%	61,7%	54,0%
%/total población de su misma edad	35,6%	14,8%	40,3%	49,3%	40,3%	30,7%
Variación interanual	1,94%	0,93%	1,92%	2,21%	8,71%	-6,11%
Con contrato temporal	35.106	11.037	14.817	9.252	17.575	17.531
%/total población joven	25,6%	8,1%	10,8%	6,7%	12,8%	12,8%
%/total asalariados/as misma edad	41,8%	63,7%	44,8%	27,6%	38,3%	46,0%
%/total población de su misma edad	25,6%	26,0%	32,8%	18,7%	25,0%	26,2%
Variación interanual	-8,53%	-10,63%	1,73%	-19,31%	-9,21%	-7,84%
Con contrato temporal de menos de un año	26.634	8.985	10.894	6.755	13.623	13.011
%/total asalariados/as misma edad	31,7%	51,9%	33,0%	20,1%	29,7%	34,2%
%/total población de su misma edad	19,4%	21,1%	24,1%	13,7%	19,4%	19,5%
Variación interanual	-14,86%	-17,46%	-7,88%	- *	-14,74%	-14,99%

7.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (4/6)

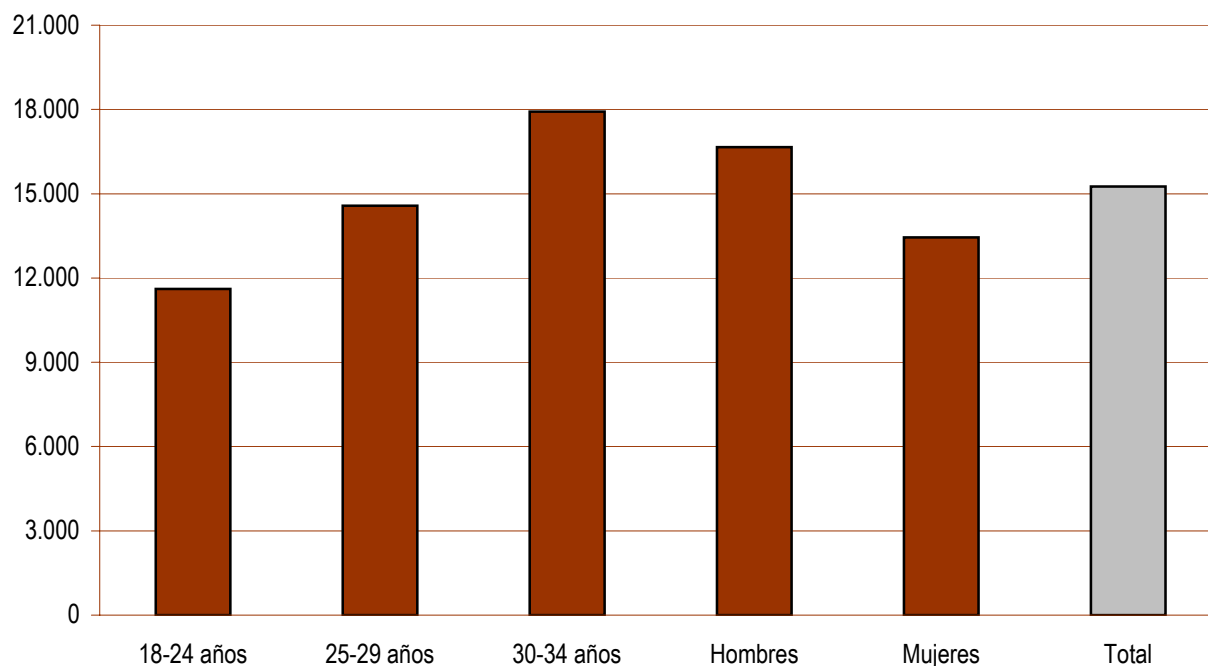
Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	5.762	- *	- *	- *	- *	3.821 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	5,6%	- *	- *	- *	- *	8,3% *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Población joven inactiva	33.729	21.045	6.479	6.205	12.805	20.924
%/total población de su misma edad	24,6%	49,5%	14,3%	12,6%	18,2%	31,3%
Variación interanual	1,74%	-0,21%	-4,43%	17,41%	-16,25%	17,13%
Población estudiante	22.420	18.992	- *	- *	11.031	11.389
%/total población de su misma edad	16,4%	44,7%	- *	- *	15,7%	17,0%
Variación interanual	3,12%	2,07%	- *	- *	1,26%	5,00%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	15.252,94	11.613,90	14.577,22	17.922,29	16.657,02	13.449,53
Variación interanual	4,05%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	24.905,80	20.096,73	21.576,21	26.616,86	25.306,46	24.106,98
Variación interanual	8,71%					

7.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

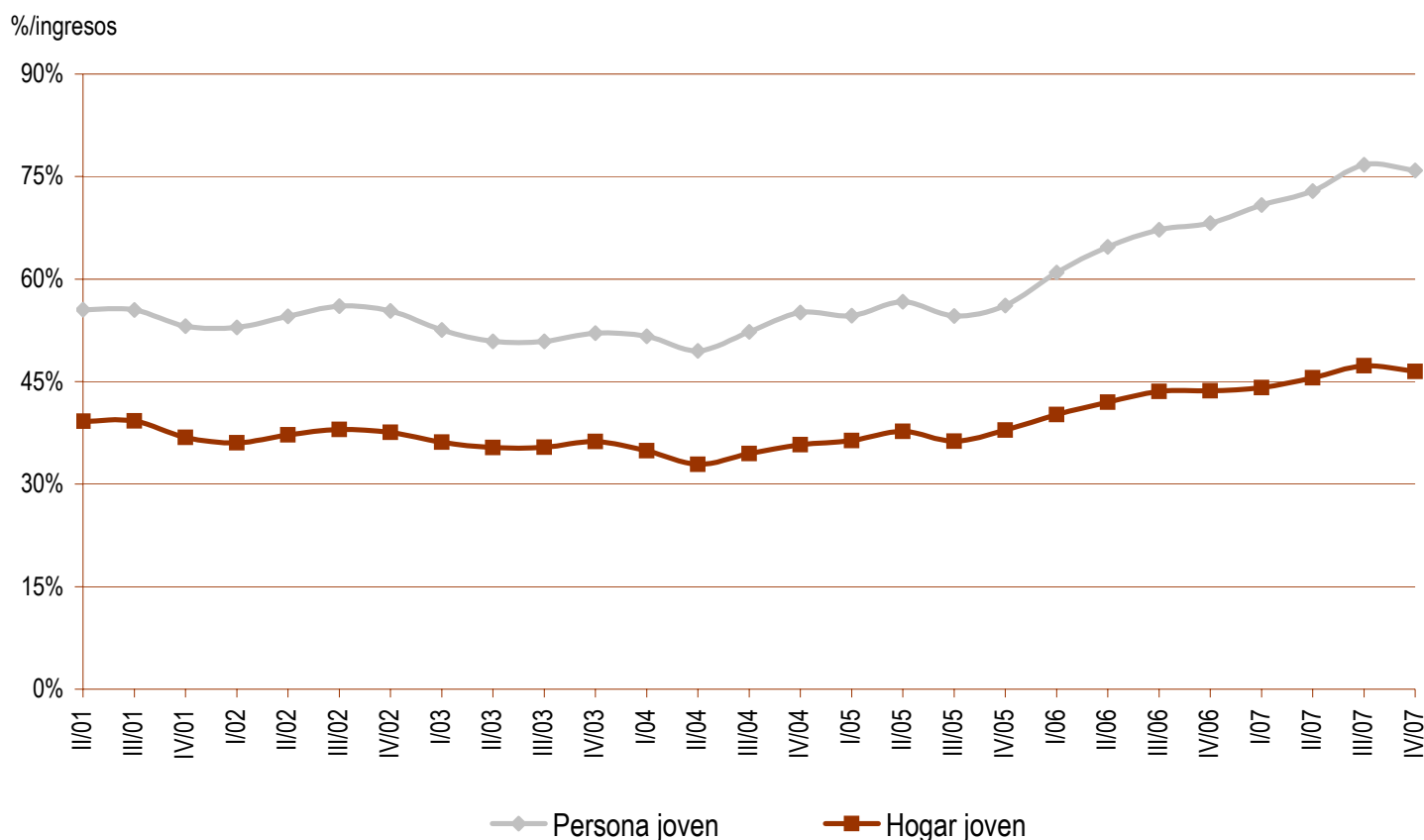
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	205.020,00					
Variación interanual	5,51%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	213.810,00					
Variación interanual	8,63%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	198.240,00					
Variación interanual	3,06%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.190,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	132.357,01	106.800,14	114.662,57	141.450,14	134.486,25	128.111,83
Variación interanual	-0,89%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	81.058,77	61.719,79	77.467,81	95.244,51	88.520,50	71.474,93
Variación interanual	-5,14%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	46,5%	57,6%	53,6%	43,5%	45,7%	48,0%
Variación interanual	6,46%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	75,9%	99,7%	79,4%	64,6%	69,5%	86,1%
Variación interanual	11,23%					

7.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (6/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	64,6	52,1	55,9	69,0	65,6	62,5
Variación interanual	-6,07%					
Persona joven	39,5	30,1	37,8	46,5	43,2	34,9
Variación interanual	-10,10%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	38.578,89					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.214,91					
Variación interanual	15,73%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	54,90%	91,97%	78,80%	44,94%	52,45%	60,03%
Diferencia con ingresos medios persona joven	152,93%	232,18%	164,65%	115,26%	131,61%	186,84%

Política de vivienda

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Subvención del 10% adicional a la del Estado, con un límite máximo de 3.168,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses.

2) Subvención para la rehabilitación de viviendas para uso propio, con un límite máximo de 3.100,00 €.

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).