

Balears (Illes) (1/6)

Cuarto trimestre de 2007

Desde mediados del pasado año, la tasa de emancipación de la población joven en Illes Balears ha ido decreciendo paulatinamente. Si en el tercer trimestre de 2006 el 57,5% había logrado emanciparse, a finales de 2007 esta cifra se ha reducido hasta el 51,7% (Gráfico 5.8).

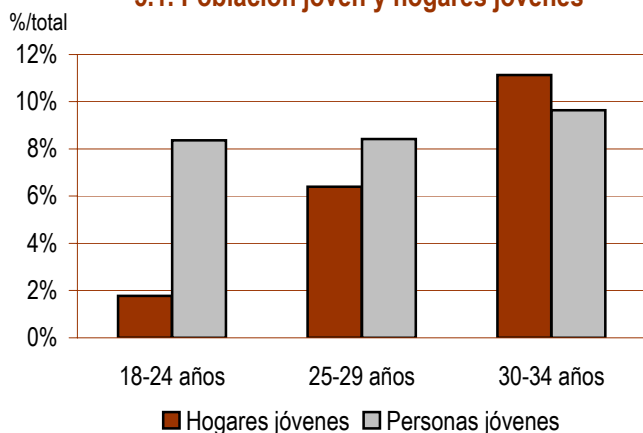
Un primer elemento a tener en cuenta en este retroceso de la independencia residencial de los y las jóvenes es la progresiva destrucción de puestos de trabajo, como lo demuestra que, en tan sólo un año, el volumen de personas jóvenes con un empleo ha descendido un 4,33%.

Un segundo elemento, de igual o mayor importancia, es el progresivo endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda, ya de por sí muy excluyentes. De hecho, el esfuerzo económico que debería asumir actualmente una persona joven para adquirir una vivienda libre en les Illes Balears, superior al 87% de su salario, es el más elevado de los últimos siete años (Gráfico 5.11).

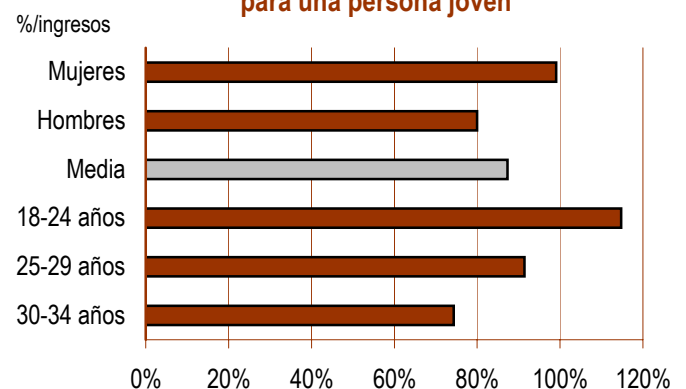
Población joven

Vivienda

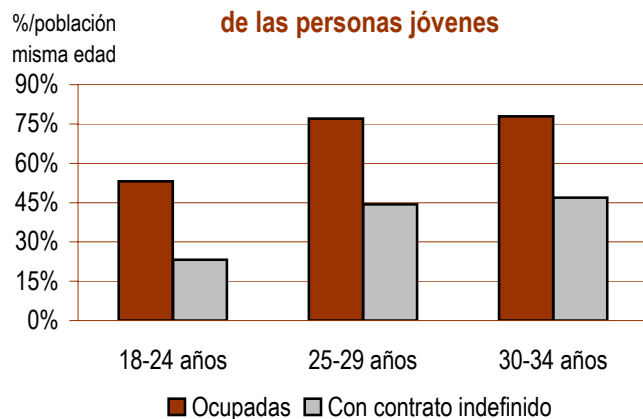
5.1. Población joven y hogares jóvenes



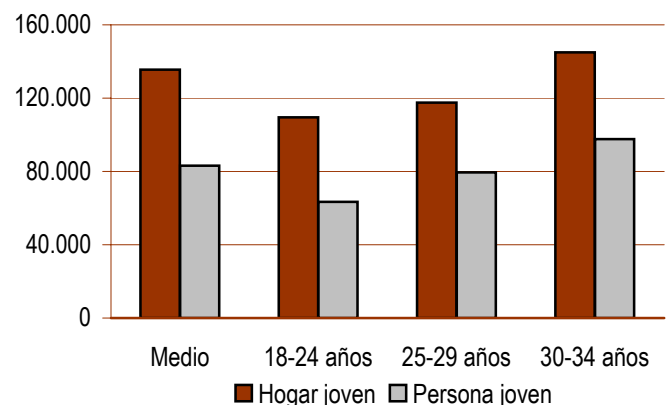
5.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



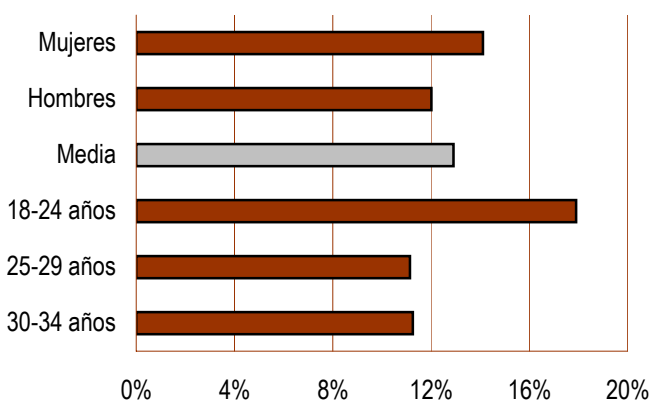
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



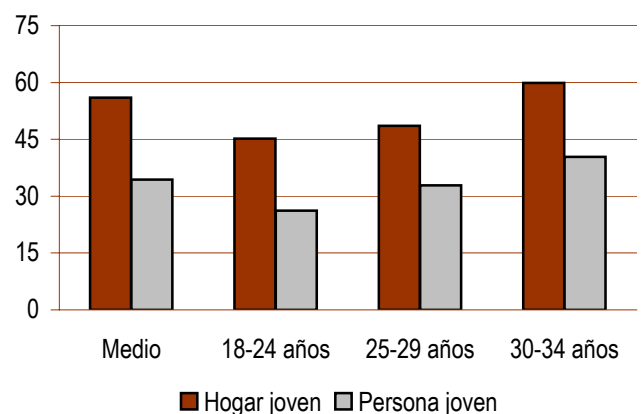
5.4. Precio máximo tolerable



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable



Balears (Illes) (2/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	273.888	86.663	87.296	99.929	141.216	132.672
%/total población	26,4%	8,4%	8,4%	9,6%	13,6%	12,8%
Variación interanual	1,06%	-0,75%	0,73%	2,98%	0,22%	1,97%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	74.979	6.877	24.859	43.243	46.272	28.707
%/total hogares	19,3%	1,8%	6,4%	11,1%	11,9%	7,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,4%	7,9%	28,5%	43,3%	32,8%	21,6%
Personas por hogar	2,39	2,53	2,18	2,49	2,24	2,64
Variación interanual número hogares	-6,98%	-1,67%	-1,78%	-10,47%	-6,42%	-7,87%

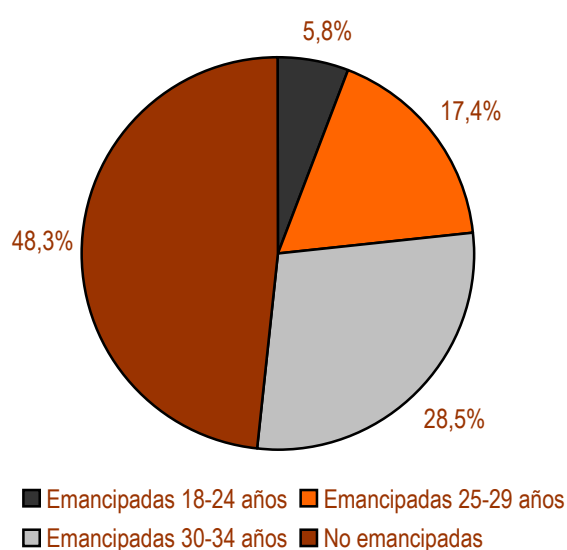
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	141.538	15.815	47.760	77.963	63.793	77.745
%/total población joven	51,7%	5,8%	17,4%	28,5%	23,3%	28,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	51,7%	18,2%	54,7%	78,0%	45,2%	58,6%
Variación interanual población emancipada	-5,98%	2,18%	-10,69%	-4,43%	-10,22%	-2,19%

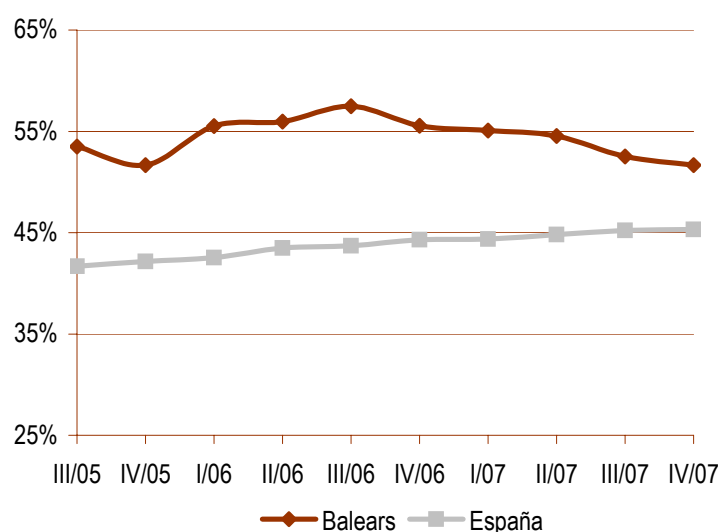
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	39.905
%/total población joven	14,6%
Variación interanual	- *

5.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



5.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

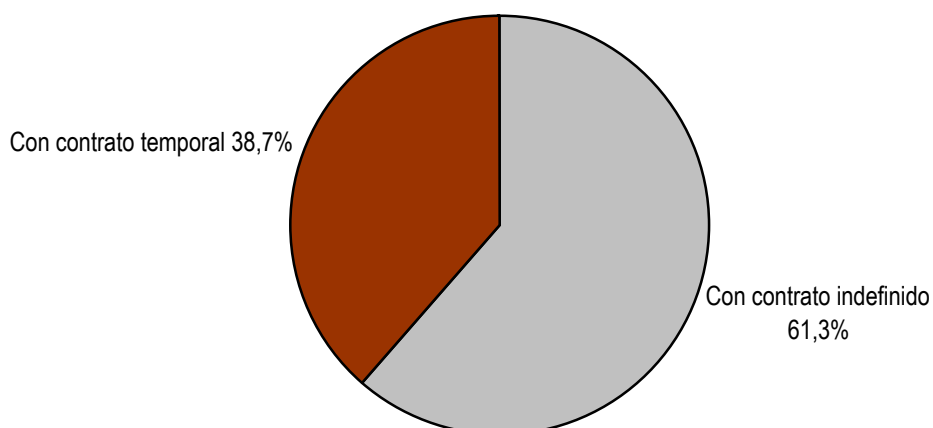
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (3/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	219.619	56.126	75.707	87.786	124.941	94.678
%/total población joven	80,2%	20,5%	27,6%	32,1%	45,6%	34,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,2%	64,8%	86,7%	87,8%	88,5%	71,4%
Variación interanual	1,12%	-2,52%	2,52%	2,35%	4,77%	-3,33%
Población ocupada	191.260	46.075	67.276	77.909	109.939	81.321
%/total población joven	69,8%	16,8%	24,6%	28,4%	40,1%	29,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	69,8%	53,2%	77,1%	78,0%	77,9%	61,3%
Variación interanual	-4,33%	-8,26%	-2,88%	-3,13%	-1,60%	-7,80%
Población asalariada	172.442	43.239	60.771	68.432	97.023	75.419
%/total población joven	63,0%	15,8%	22,2%	25,0%	35,4%	27,5%
%/total población de su misma edad	63,0%	49,9%	69,6%	68,5%	68,7%	56,8%
Variación interanual	-4,49%	-6,02%	-4,56%	-3,44%	-1,44%	-8,14%
Con contrato indefinido	105.676	20.140	38.660	46.876	55.232	50.444
%/total población joven	38,6%	7,4%	14,1%	17,1%	20,2%	18,4%
%/total asalariados/as misma edad	61,3%	46,6%	63,6%	68,5%	56,9%	66,9%
%/total población de su misma edad	38,6%	23,2%	44,3%	46,9%	39,1%	38,0%
Variación interanual	-0,61%	7,75%	-4,52%	-0,56%	-5,24%	5,01%
Con contrato temporal	66.766	23.099	22.111	21.556	41.791	24.975
%/total población joven	24,4%	8,4%	8,1%	7,9%	15,3%	9,1%
%/total asalariados/as misma edad	38,7%	53,4%	36,4%	31,5%	43,1%	33,1%
%/total población de su misma edad	24,4%	26,7%	25,3%	21,6%	29,6%	18,8%
Variación interanual	-10,05%	-15,44%	-4,62%	-9,15%	4,07%	- *
Con contrato temporal de menos de un año	53.187	19.972	16.967	16.248	32.346	20.841
%/total asalariados/as misma edad	30,8%	46,2%	27,9%	23,7%	33,3%	27,6%
%/total población de su misma edad	19,4%	23,0%	19,4%	16,3%	22,9%	15,7%
Variación interanual	1,28%	0,65%	-2,96%	6,97%	- *	- *

5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (4/6)

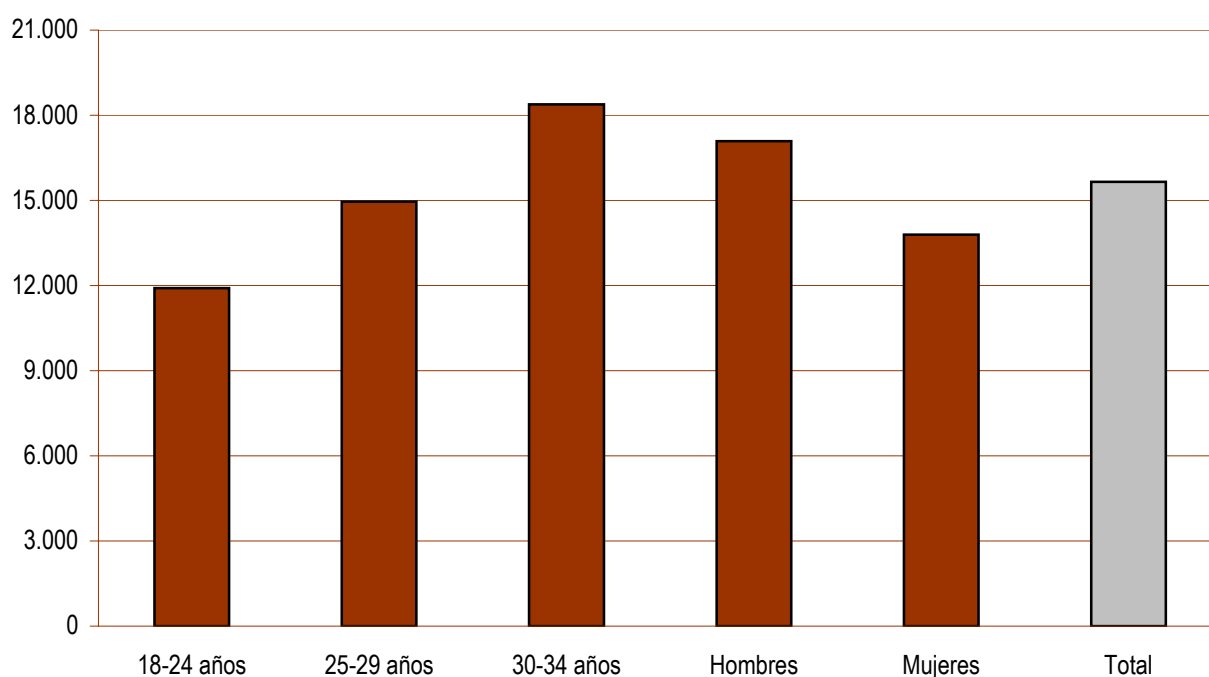
Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	28.358	10.051	8.430	9.877	15.002	13.356
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,9%	17,9%	11,1%	11,3%	12,0%	14,1%
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Población joven inactiva	54.269	30.537	11.589	12.143	16.275	37.994
%/total población de su misma edad	19,8%	35,2%	13,3%	12,2%	11,5%	28,6%
Variación interanual	0,81%	2,66%	-9,60%	7,80%	- *	18,11%
Población estudiante	26.587	21.728	3.791 *	- *	10.745	15.842
%/total población de su misma edad	9,7%	25,1%	4,3% *	- *	7,6%	11,9%
Variación interanual	4,44%	3,09%	- *	- *	-13,83%	- *
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	15.648,57	11.915,14	14.955,32	18.387,15	17.089,07	13.798,39
Variación interanual	4,63%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	25.520,59	20.592,81	22.108,82	27.273,90	25.931,15	24.702,06
Variación interanual	4,83%					

5.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

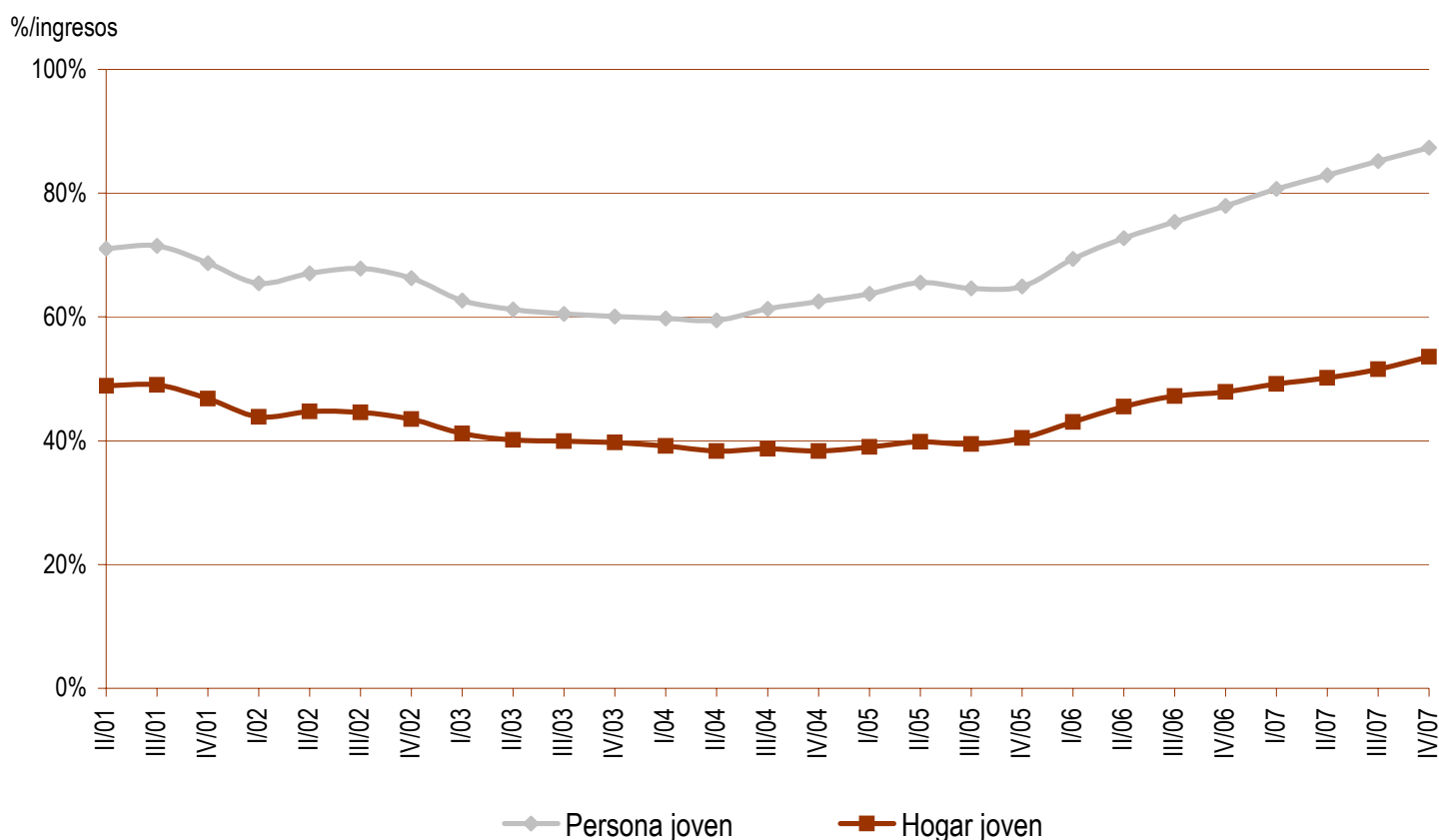
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (5/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	242.130,00					
Variación interanual	6,92%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	256.820,00					
Variación interanual	7,45%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	238.070,00					
Variación interanual	6,62%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	113.750,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	135.624,22	109.436,49	117.493,00	144.941,81	137.806,02	131.274,26
Variación interanual	-4,43%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	83.161,26	63.320,67	79.477,16	97.714,94	90.816,53	73.328,83
Variación interanual	-4,61%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	53,6%	66,4%	61,8%	50,1%	52,7%	55,3%
Variación interanual	11,88%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	87,3%	114,7%	91,4%	74,3%	80,0%	99,1%
Variación interanual	12,10%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (6/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	56,0	45,2	48,5	59,9	56,9	54,2
Variación interanual	-10,62%					
Persona joven	34,3	26,2	32,8	40,4	37,5	30,3
Variación interanual	-10,79%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	45.561,93					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.796,83					
Variación interanual	17,28%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	78,53%	121,25%	106,08%	67,05%	75,70%	84,45%
Diferencia con ingresos medios persona joven	191,16%	282,39%	204,65%	147,79%	166,61%	230,20%

Política de vivienda

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 7% del precio máximo de venta, con un límite de 7.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes entre 18 y 35 años que adquieran viviendas unifamiliares y realicen obras de rehabilitación dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de compra de la vivienda.
- 2) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 4.000,00 €, para obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años.
- 3) Subvención de 4.000,00 €, complementaria a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas desocupadas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 4) Subvención para la compra de viviendas usadas del 8% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 5) Subvención para la compra de viviendas protegidas en régimen general y especial del 10% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.
- 7) Programa "Vive y convive" en Palma de Mallorca.

Notas

(6) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).