

España (1/7)

Cuarto trimestre de 2007

La desaceleración global de la economía española también está repercutiendo en los dos principales factores que condicionan la emancipación de la población joven, el mercado de trabajo y el mercado de la vivienda.

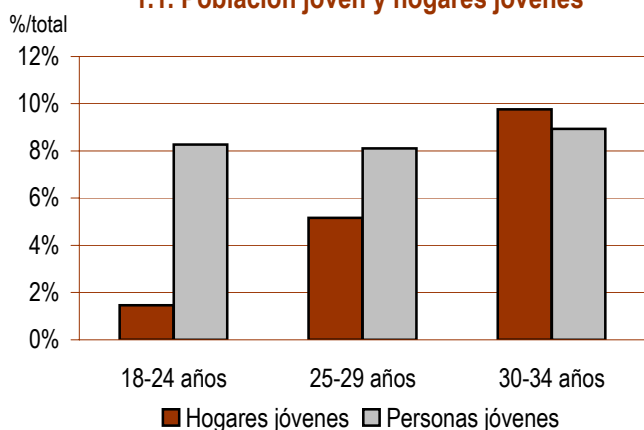
En el ámbito laboral, los principales efectos del cambio de ciclo han sido el fuerte incremento trimestral de la tasa de paro, del 6,39%, y el descenso en la cifra de personas jóvenes ocupadas, del -1,65%, la más acusada de los últimos cinco años.

En el ámbito inmobiliario, la ralentización de los precios de la vivienda, junto con una cierta estabilización de los tipos de interés, ha permitido suavizar el crecimiento en el esfuerzo económico necesario para adquirir una vivienda libre. Sin embargo, el importe que requeriría afrontar el pago del primer año de hipoteca sigue superando ampliamente las posibilidades de la mayor parte de la población joven, puesto que supondría tener que destinar el 71,2% del salario medio de una persona joven y el 44,5% de los ingresos de un hogar joven.

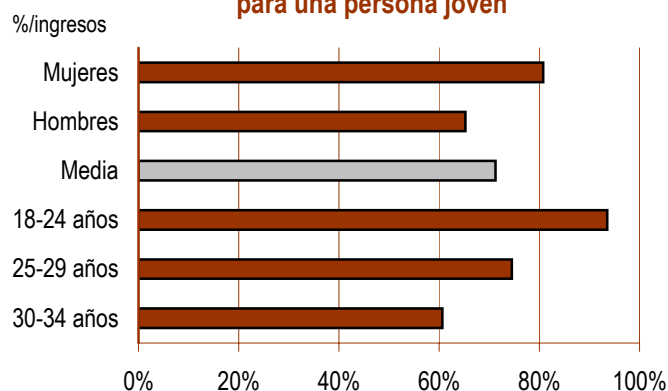
Población joven

Vivienda

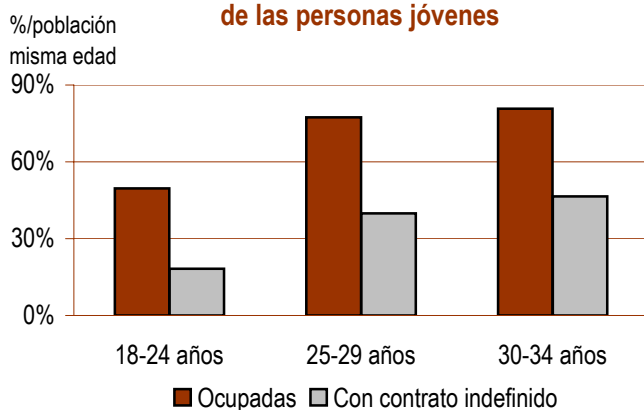
1.1. Población joven y hogares jóvenes



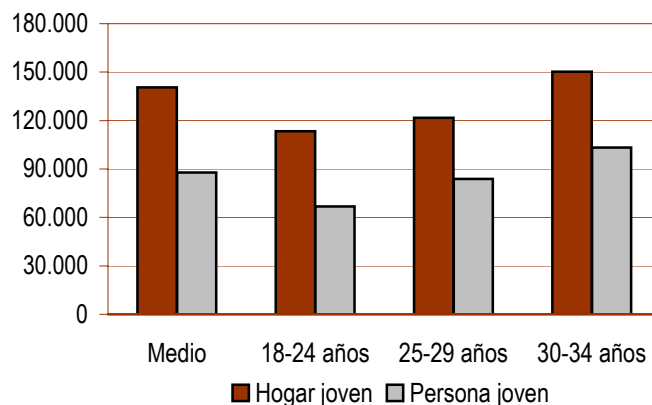
1.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



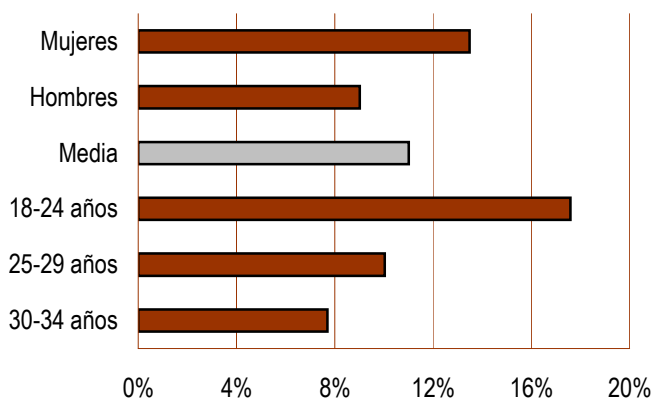
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



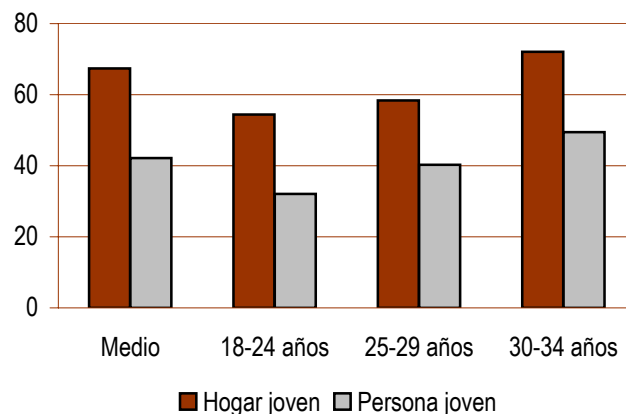
1.4. Precio máximo tolerable



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable



España (2/7)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	11.374.888	3.715.863	3.642.151	4.016.874	5.859.493	5.515.395
%/total población	25,3%	8,3%	8,1%	8,9%	13,0%	12,3%
Variación interanual	0,23%	-1,47%	-0,72%	2,75%	0,20%	0,26%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.696.939	240.600	849.689	1.606.650	1.614.265	1.082.674
%/total hogares	16,4%	1,5%	5,2%	9,8%	9,8%	6,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,7%	6,5%	23,3%	40,0%	27,5%	19,6%
Personas por hogar	2,44	2,32	2,30	2,53	2,36	2,55
Variación interanual número hogares	2,69%	2,51%	0,93%	3,67%	2,26%	3,32%

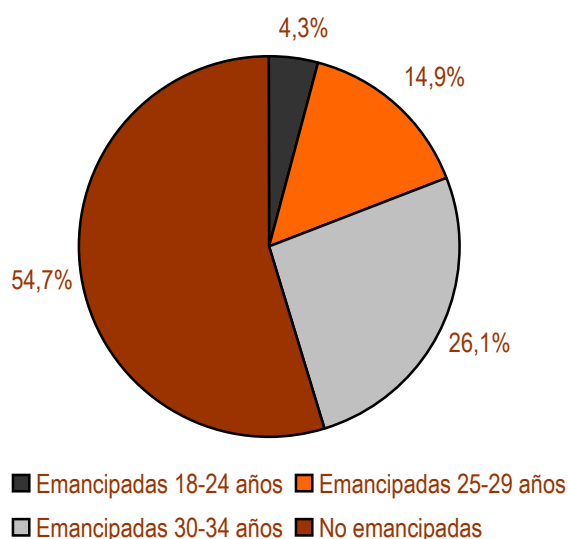
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	5.154.864	484.081	1.697.656	2.973.127	2.351.942	2.802.922
%/total población joven	45,3%	4,3%	14,9%	26,1%	20,7%	24,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,3%	13,0%	46,6%	74,0%	40,1%	50,8%
Variación interanual población emancipada	2,55%	-0,69%	2,65%	3,05%	2,34%	2,74%

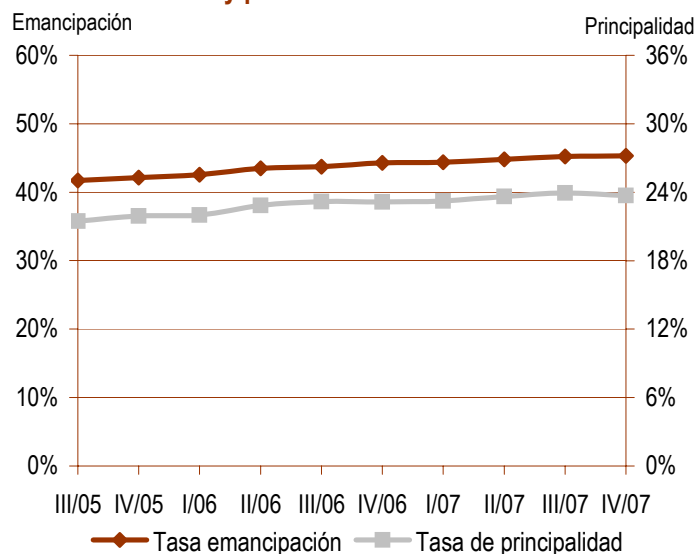
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	1.152.571
%/total población joven	10,1%
Variación interanual	4,65%

1.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



1.8. Personas jóvenes emancipadas
y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

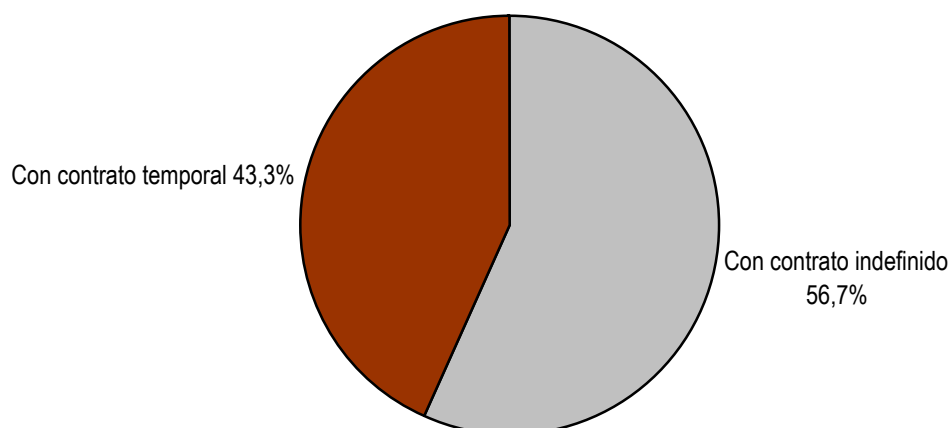
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

España (3/7)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.884.442	2.234.852	3.132.652	3.516.938	4.905.424	3.979.018
%/total población joven	78,1%	19,6%	27,5%	30,9%	43,1%	35,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,1%	60,1%	86,0%	87,6%	83,7%	72,1%
Variación interanual	0,33%	-2,91%	-0,94%	3,72%	0,20%	0,49%
Población ocupada	7.905.835	1.841.682	2.818.259	3.245.894	4.463.421	3.442.414
%/total población joven	69,5%	16,2%	24,8%	28,5%	39,2%	30,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	69,5%	49,6%	77,4%	80,8%	76,2%	62,4%
Variación interanual	0,08%	-3,68%	-1,18%	3,53%	-0,36%	0,66%
Población asalariada	7.056.832	1.706.494	2.543.872	2.806.466	3.869.466	3.187.366
%/total población joven	62,0%	15,0%	22,4%	24,7%	34,0%	28,0%
%/total población de su misma edad	62,0%	45,9%	69,8%	69,9%	66,0%	57,8%
Variación interanual	-0,07%	-4,08%	-1,31%	3,75%	-0,92%	0,98%
Con contrato indefinido	3.999.847	676.951	1.453.255	1.869.641	2.186.467	1.813.380
%/total población joven	35,2%	6,0%	12,8%	16,4%	19,2%	15,9%
%/total asalariados/as misma edad	56,7%	39,7%	57,1%	66,6%	56,5%	56,9%
%/total población de su misma edad	35,2%	18,2%	39,9%	46,5%	37,3%	32,9%
Variación interanual	6,49%	6,34%	5,09%	7,66%	4,26%	9,31%
Con contrato temporal	3.056.985	1.029.543	1.090.617	936.825	1.682.999	1.373.986
%/total población joven	26,9%	9,1%	9,6%	8,2%	14,8%	12,1%
%/total asalariados/as misma edad	43,3%	60,3%	42,9%	33,4%	43,5%	43,1%
%/total población de su misma edad	26,9%	27,7%	29,9%	23,3%	28,7%	24,9%
Variación interanual	-7,52%	-9,88%	-8,72%	-3,27%	-6,92%	-8,25%
Con contrato temporal de menos de un año	2.225.995	780.781	770.990	674.224	1.196.161	1.029.834
%/total asalariados/as misma edad	31,5%	45,8%	30,3%	24,0%	30,9%	32,3%
%/total población de su misma edad	19,6%	21,0%	21,2%	16,8%	20,4%	18,7%
Variación interanual	-6,52%	-9,49%	-7,82%	-1,18%	-5,32%	-7,88%

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

España (4/7)

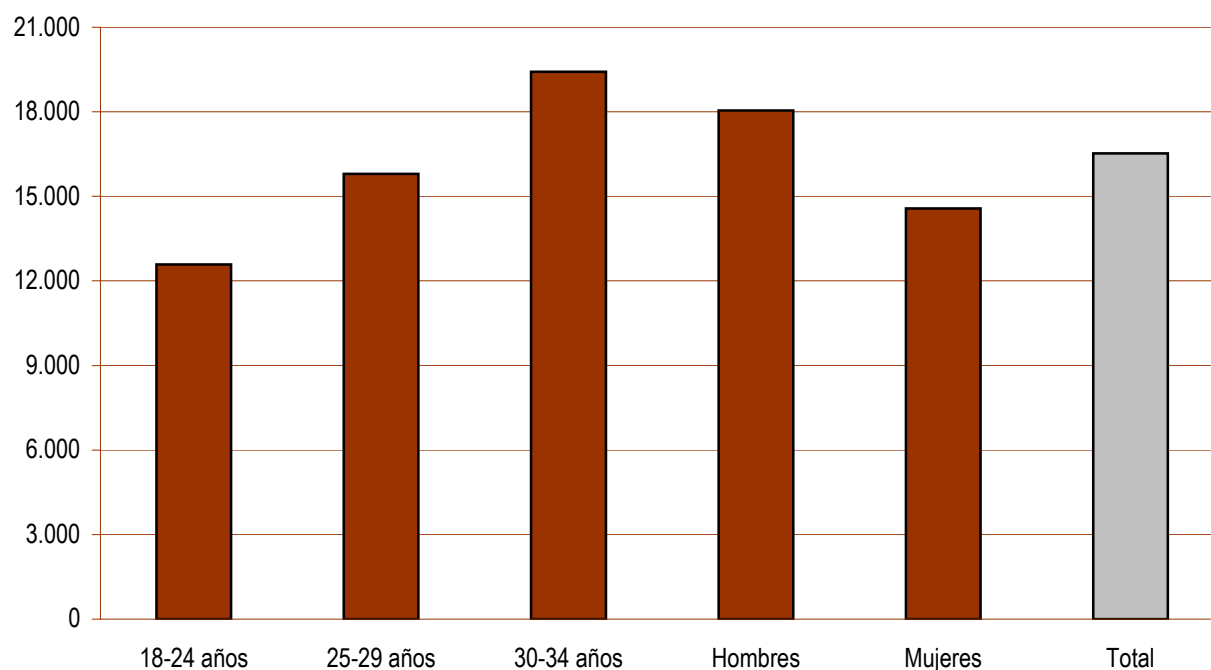
Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	978.606	393.169	314.393	271.044	442.003	536.603
Tasa de paro ⁽⁵⁾	11,0%	17,6%	10,0%	7,7%	9,0%	13,5%
Variación interanual	2,39%	0,86%	1,31%	6,06%	6,21%	-0,55%
Población joven inactiva	2.490.446	1.481.011	509.499	499.936	954.070	1.536.376
%/total población de su misma edad	21,9%	39,9%	14,0%	12,4%	16,3%	27,9%
Variación interanual	-0,14%	0,80%	0,64%	-3,55%	0,17%	-0,33%
Población estudiante	1.534.901	1.241.889	220.597	72.415	725.274	809.627
%/total población de su misma edad	13,5%	33,4%	6,1%	1,8%	12,4%	14,7%
Variación interanual	1,67%	1,22%	8,21%	-8,24%	4,66%	-0,87%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	16.528,99	12.585,51	15.796,74	19.421,65	18.050,54	14.574,71
Variación interanual	3,91%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	26.459,76	21.350,64	22.922,43	28.277,59	26.885,42	25.611,10
Variación interanual	5,08%					

1.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales



Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

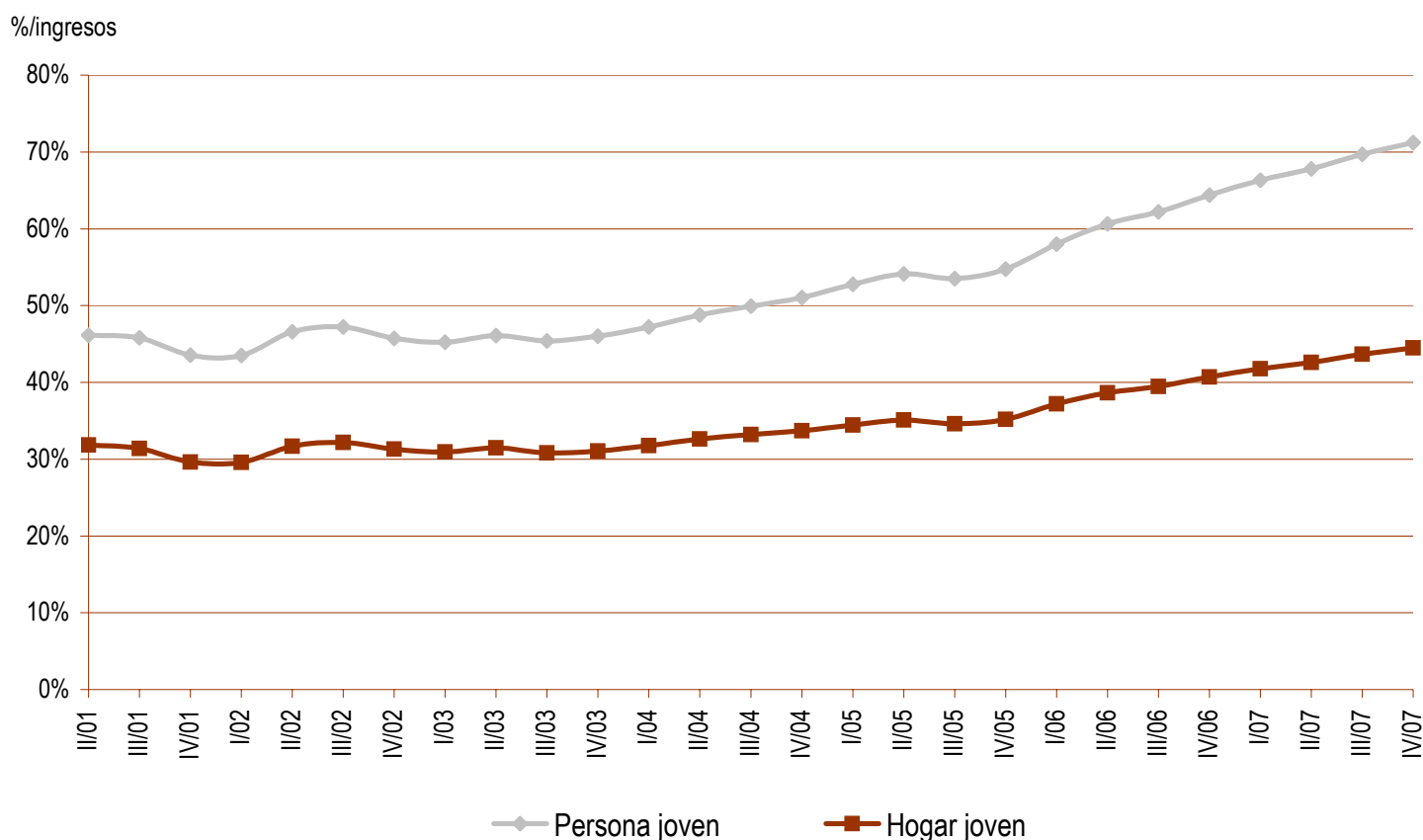
España (5/7)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	208.550,00					
Variación interanual	4,77%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	206.990,00					
Variación interanual	5,74%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	208.590,00					
Variación interanual	4,16%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	107.110,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	140.615,24	113.463,79	121.816,79	150.275,72	142.877,33	136.105,20
Variación interanual	-4,20%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	87.840,09	66.883,23	83.948,72	103.212,60	95.926,07	77.454,47
Variación interanual	-5,27%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	44,5%	55,1%	51,4%	41,6%	43,8%	46,0%
Variación interanual	9,37%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	71,2%	93,5%	74,5%	60,6%	65,2%	80,8%
Variación interanual	10,60%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/7)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	67,4	54,4	58,4	72,1	68,5	65,3
Variación interanual	-8,57%					
Persona joven	42,1	32,1	40,3	49,5	46,0	37,1
Variación interanual	-9,59%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	39.243,14					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.270,26					
Variación interanual	14,92%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	48,31%	83,80%	71,20%	38,78%	45,96%	53,23%
Diferencia con ingresos medios persona joven	137,42%	211,81%	148,43%	102,06%	117,41%	169,25%

Comunidad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
ESPAÑA	39.243,14	3.270,26	14,92%	48,31%	137,42%
Andalucía	33.089,93	2.757,49	14,96%	54,77%	124,00%
Aragón	36.334,01	3.027,83	12,89%	27,16%	118,86%
Asturias	33.121,92	2.760,16	18,09%	38,41%	102,15%
Baleares	45.561,93	3.796,83	17,28%	78,53%	191,16%
Canarias	34.354,44	2.862,87	16,00%	62,41%	149,20%
Cantabria	38.578,89	3.214,91	15,73%	54,90%	152,93%
Castilla y León	28.556,89	2.379,74	14,71%	21,34%	88,02%
Castilla - La Mancha	27.059,04	2.254,92	12,54%	22,32%	86,09%
Cataluña	46.117,04	3.843,09	16,03%	55,91%	158,38%
Ceuta y Melilla	31.373,81	2.614,48	18,28%	77,81%	101,96%
Com. Valenciana	31.317,36	2.609,78	14,22%	33,43%	113,80%
Extremadura	19.293,21	1.607,77	15,44%	1,83%	43,78%
Galicia	29.123,28	2.426,94	17,24%	37,05%	105,66%
Com. Madrid	56.590,65	4.715,89	11,63%	57,00%	186,12%
R. Murcia	30.448,01	2.537,33	18,61%	29,57%	118,76%
Navarra	32.158,48	2.679,87	10,38%	8,50%	77,33%
País Vasco	55.877,48	4.656,46	15,33%	82,46%	190,75%
La Rioja	30.498,81	2.541,57	11,06%	18,66%	100,74%

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (7/7)

Cuarto trimestre de 2007

Política de vivienda

	2006		2007			
	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	1.654	1.605	1.214	594	1.495	1.499
Personas jóvenes alojadas	3.427	3.158	2.170	1.103	3.119	2.888
Precio medio alquiler (euros/mes)	369,03	482,25	500,85	549,32	544,82	550,36

Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*

Sexo						
Hombre	47,2%	51,5%	53,0%	52,9%	49,1%	50,4%
Mujer	52,8%	48,5%	47,0%	47,1%	50,9%	49,7%
Edad media						
	27,2	27,3	27,2	28,9	26,0	27,0
Nivel de estudios						
Graduado escolar	15,6%	21,0%	23,6%	23,7%	17,3%	17,5%
Estudios medios	43,9%	36,4%	42,0%	44,9%	40,7%	43,8%
Estudios superiores	37,3%	39,1%	27,1%	26,8%	39,0%	34,8%
Estudios no reglados	3,2%	3,6%	7,3%	4,6%	3,0%	3,9%
Situación laboral						
Empleo fijo	29,1%	32,5%	40,8%	52,2%	30,4%	38,8%
Empleo eventual	25,4%	27,5%	36,9%	29,3%	24,1%	27,0%
Trabajo por cuenta propia	2,4%	1,7%	3,3%	2,1%	1,8%	2,0%
Parado con subsidio	2,0%	2,0%	1,8%	1,5%	1,5%	1,5%
Parado sin subsidio	0,5%	0,6%	2,5%	1,6%	1,1%	1,1%
Población estudiante	35,9%	31,4%	11,2%	5,2%	37,3%	26,6%
Otras situaciones	4,7%	4,3%	3,6%	8,1%	3,8%	3,0%

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan de Vivienda 2005-2008.

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además, si concurren alguna o varias circunstancias especiales, la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más de 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social. 2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo. 3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses. 2) "Renta básica de emancipación" (incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años: subvención de hasta 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de hasta 600,00 € para la fianza del alquiler; y subvención con un límite máximo de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía. 3) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda. 4) Programa "Viviendas universitarias".

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas. 2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.