

Castilla y León (1/6)

Tercer trimestre de 2006

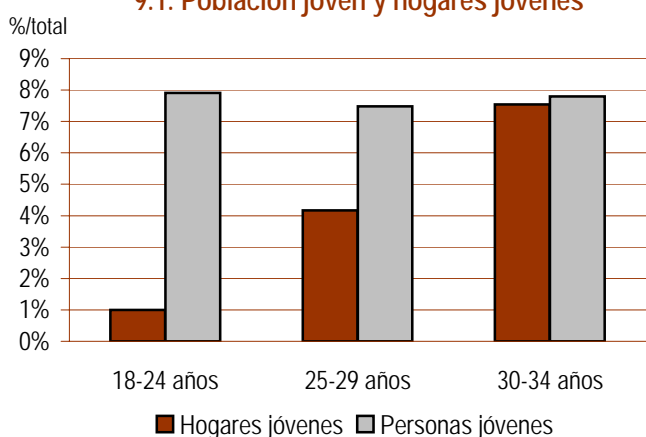
Castilla y León sigue situándose, en el cómputo del último año, entre las comunidades autónomas con un mayor avance en los niveles de emancipación residencial de la población joven. Sin embargo, el tercer trimestre de 2006 parece haber roto esta evolución puesto que, como se pone de manifiesto en el Gráfico 9.8, por primera vez desde mediados de 2004 la tasa de emancipación residencial de la población joven es inferior a la del trimestre anterior. Este cambio de tendencia refleja, en parte, lo sucedido en el mercado laboral. En el último trimestre la cifra de personas jóvenes con empleo ha registrado un fuerte incremento (+5,02%) a costa, justamente, de una notable proliferación de la contratación temporal (+15,18%). Por el contrario, el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido apenas ha variado (+0,78%).

A esta extensión de los contratos de duración determinada se la unido un endurecimiento de las condiciones para acceder al mercado de la vivienda en Castilla y León, especialmente en el caso de una persona joven en solitario (Gráfico 9.11). Si en el tercer trimestre de 2005 una persona joven tendría que haber dedicado el 43,7% de su salario para adquirir una vivienda libre, un año más tarde este esfuerzo ascendería hasta el 52,1% de su salario.

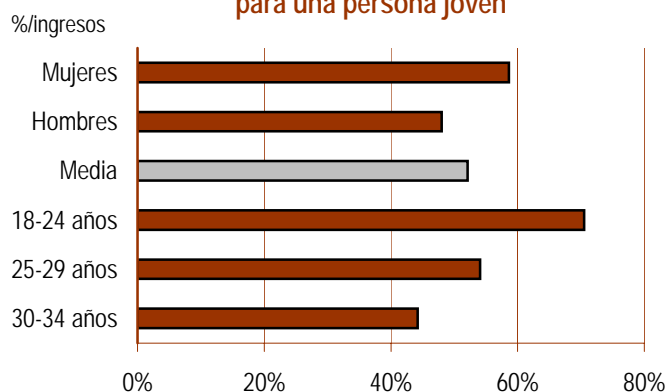
Jóvenes

Vivienda

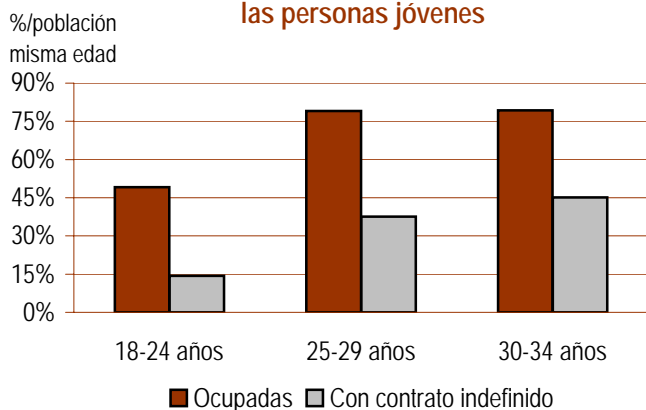
9.1. Población joven y hogares jóvenes



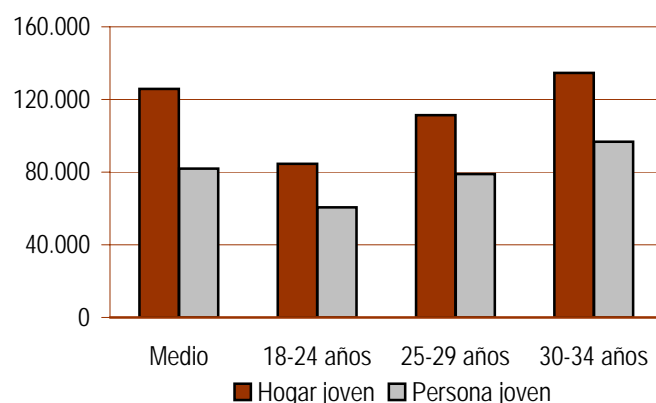
9.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



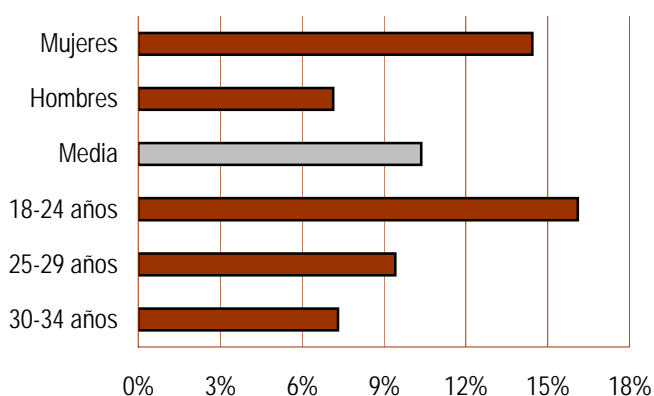
9.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



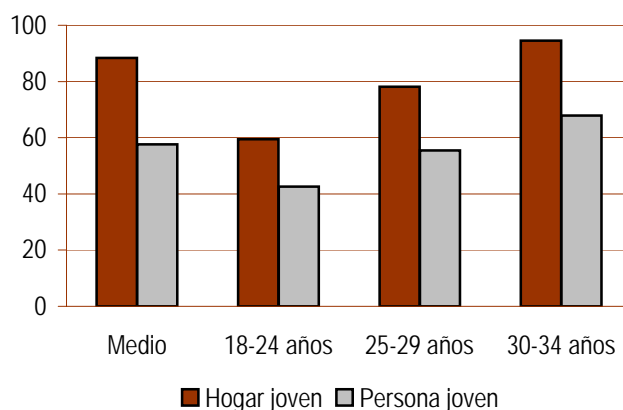
9.4. Precio máximo tolerable



9.5. Tasa de paro



9.6. Superficie máxima tolerable



Castilla y León (2/6)

Tercer trimestre de 2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	568.597	194.077	183.392	191.128	294.035	274.562
%/total población	23,2%	7,9%	7,5%	7,8%	12,0%	11,2%
Variación interanual	-0,38%	-1,86%	-1,00%	1,80%	-0,44%	-0,31%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	120.092	9.412 *	39.416	71.264	70.620	49.472
%/total hogares	12,7%	1,0% *	4,2%	7,5%	7,5%	5,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,1%	4,8% *	21,5%	37,3%	24,0%	18,0%
Personas por hogar	2,26	1,94 *	2,19	2,34	2,21	2,33
Variación interanual número hogares	- *	2,96%	- *	13,26%	8,33%	- *

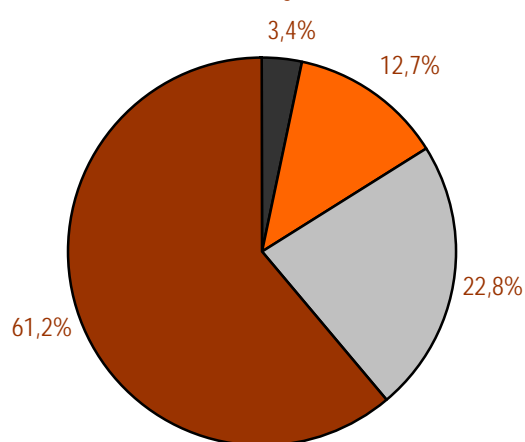
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	220.783	19.116	71.972	129.695	95.838	124.945
%/total jóvenes	38,8%	3,4%	12,7%	22,8%	16,9%	22,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,8%	9,8%	39,2%	67,9%	32,6%	45,5%
Variación interanual jóvenes emancipados	14,28%	18,99%	- *	5,64%	13,91%	14,57%

Jóvenes inmigrantes

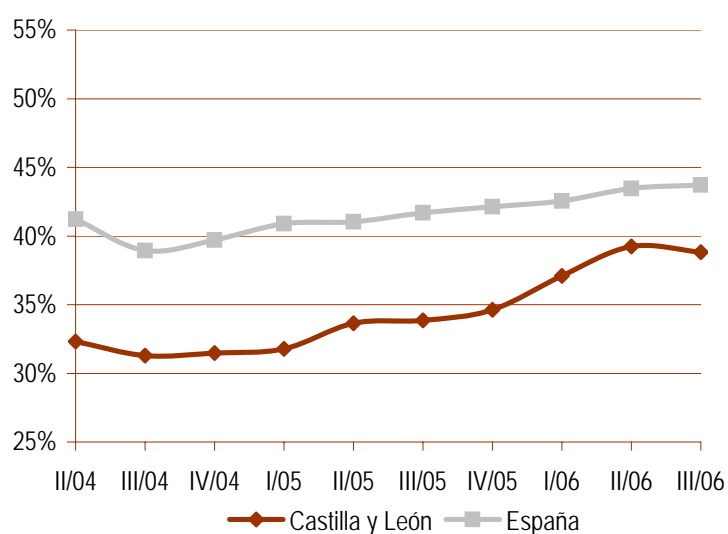
Con menos de 5 años de residencia	30.965
%/total jóvenes	5,4%
Variación interanual	15,21%

9.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

9.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

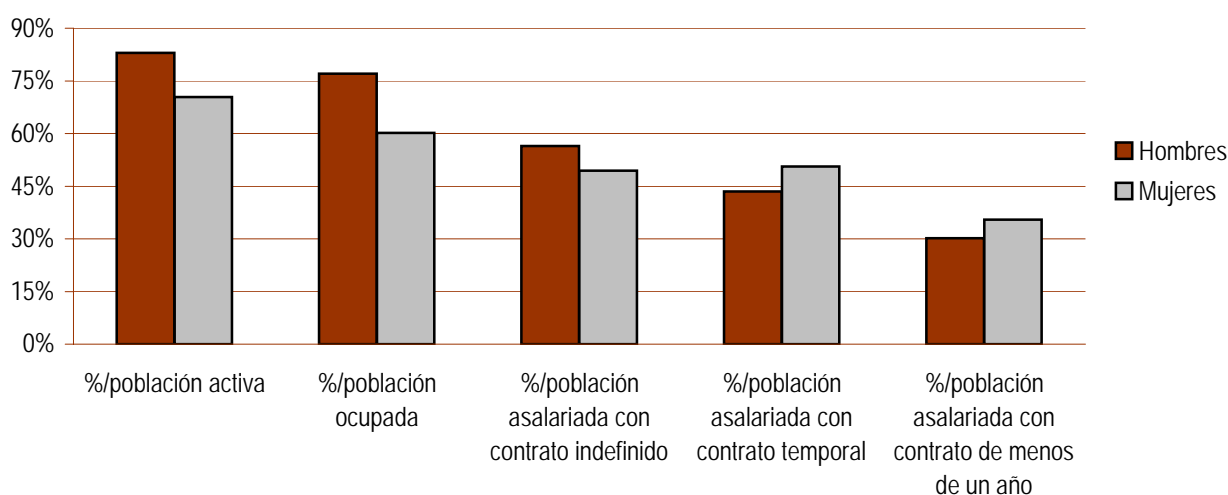
Castilla y León (3/6)

Tercer trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	437.193	113.581	160.042	163.570	244.015	193.178
%/total población joven	76,9%	20,0%	28,1%	28,8%	42,9%	34,0%
%/total población de su misma edad	76,9%	58,5%	87,3%	85,6%	83,0%	70,4%
Variación interanual	-0,38%	-4,07%	1,55%	0,44%	-0,56%	-0,15%
Población ocupada	391.873	95.298	144.974	151.601	226.577	165.296
%/total población joven	68,9%	16,8%	25,5%	26,7%	39,8%	29,1%
Tasa de empleo ⁽³⁾	68,9%	49,1%	79,1%	79,3%	77,1%	60,2%
Variación interanual	0,74%	-5,52%	5,56%	0,54%	0,70%	0,79%
Población asalariada	343.018	88.169	129.817	125.032	191.874	151.144
%/total población joven	60,3%	15,5%	22,8%	22,0%	33,7%	26,6%
%/total población de su misma edad	60,3%	45,4%	70,8%	65,4%	65,3%	55,0%
Variación interanual	1,38%	-1,48%	5,56%	-0,67%	0,81%	2,11%
Con contrato indefinido	183.044	27.865	69.003	86.176	108.363	74.681
%/total población joven	32,2%	4,9%	12,1%	15,2%	19,1%	13,1%
%/total asalariados/as misma edad	53,4%	31,6%	53,2%	68,9%	56,5%	49,4%
%/total población de su misma edad	32,2%	14,4%	37,6%	45,1%	36,9%	27,2%
Variación interanual	5,00%	5,86%	2,59%	6,73%	5,41%	4,41%
Con contrato temporal	159.974	60.304	60.814	38.856	83.511	76.463
%/total población joven	28,1%	10,6%	10,7%	6,8%	14,7%	13,4%
%/total asalariados/as misma edad	46,6%	68,4%	46,8%	31,1%	43,5%	50,6%
%/total población de su misma edad	28,1%	31,1%	33,2%	20,3%	28,4%	27,8%
Variación interanual	-2,47%	-4,53%	9,13%	-13,90%	-4,60%	-0,03%
Con contrato temporal de menos de un año	111.448	45.289	41.055	25.104	57.836	53.612
%/total asalariados/as misma edad	32,5%	51,4%	31,6%	20,1%	30,1%	35,5%
%/total población de su misma edad	19,6%	23,3%	22,4%	13,1%	19,7%	19,5%
Variación interanual	9,19%	4,35%	18,38%	4,65%	13,42%	4,97%

9.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Castilla y León (4/6)

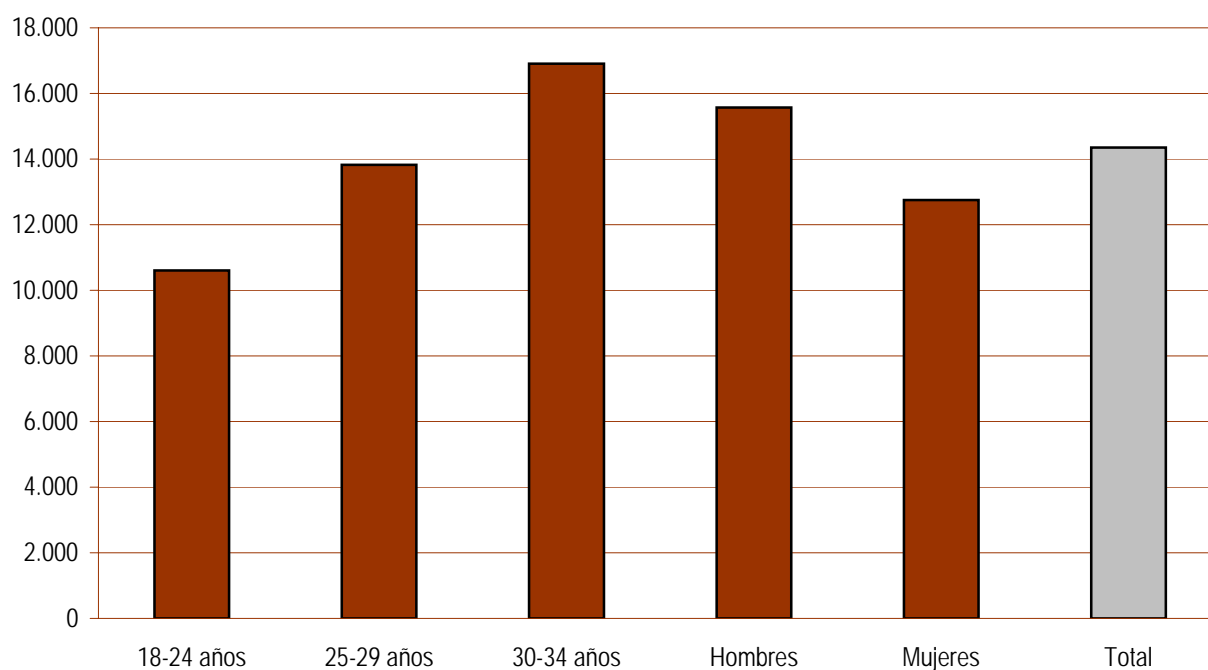
Tercer trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	45.320	18.283	15.068	11.969	17.438	27.882
Tasa de paro ⁽⁴⁾	10,4%	16,1%	9,4%	7,3%	7,1%	14,4%
Variación interanual	-9,08%	4,26%	- *	-0,74%	-14,44%	-5,38%
Población joven inactiva	131.404	80.495	23.351	27.558	50.019	81.385
%/total población de su misma edad	23,1%	41,5%	12,7%	14,4%	17,0%	29,6%
Variación interanual	-0,37%	1,44%	-15,52%	10,67%	0,12%	-0,67%
Estudiantes	72.904	59.108	11.175	2.621 *	35.572	37.332
%/total población de su misma edad	12,8%	30,5%	6,1%	1,4% *	12,1%	13,6%
Variación interanual	-0,09%	2,16%	-14,77%	- *	8,54%	-7,12%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.347,26	10.602,88	13.823,38	16.912,07	15.566,94	12.753,33
Variación interanual	3,90%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	22.011,80	14.808,92	19.470,97	23.561,94	22.134,23	21.768,95
Variación interanual	4,49%					

9.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Castilla y León (5/6)

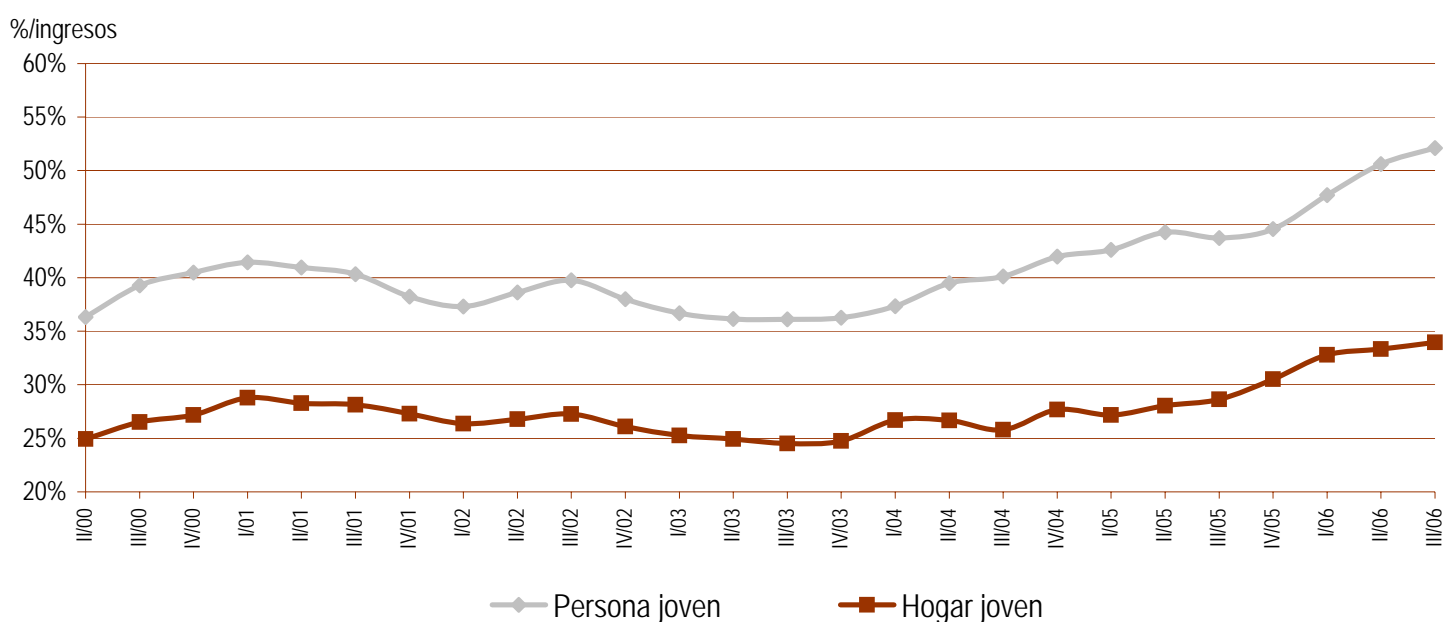
Tercer trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	142.420,00					
Variación interanual	9,76%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	148.530,00					
Variación interanual	8,73%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	138.700,00					
Variación interanual	10,86%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.250,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	125.822,84	84.650,06	111.299,07	134.683,69	126.522,70	124.434,67
Variación interanual	-7,42%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	82.011,14	60.607,68	79.016,56	96.672,03	88.983,02	72.900,01
Variación interanual	-7,94%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	34,0%	50,5%	38,4%	31,7%	33,8%	34,3%
Variación interanual	18,55%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	52,1%	70,5%	54,1%	44,2%	48,0%	58,6%
Variación interanual	19,23%					

Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	88,3	59,4	78,1	94,6	88,8	87,4
Variación interanual	-15,65%					
Persona joven	57,6	42,6	55,5	67,9	62,5	51,2
Variación interanual	-16,13%					

9.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (6/6)

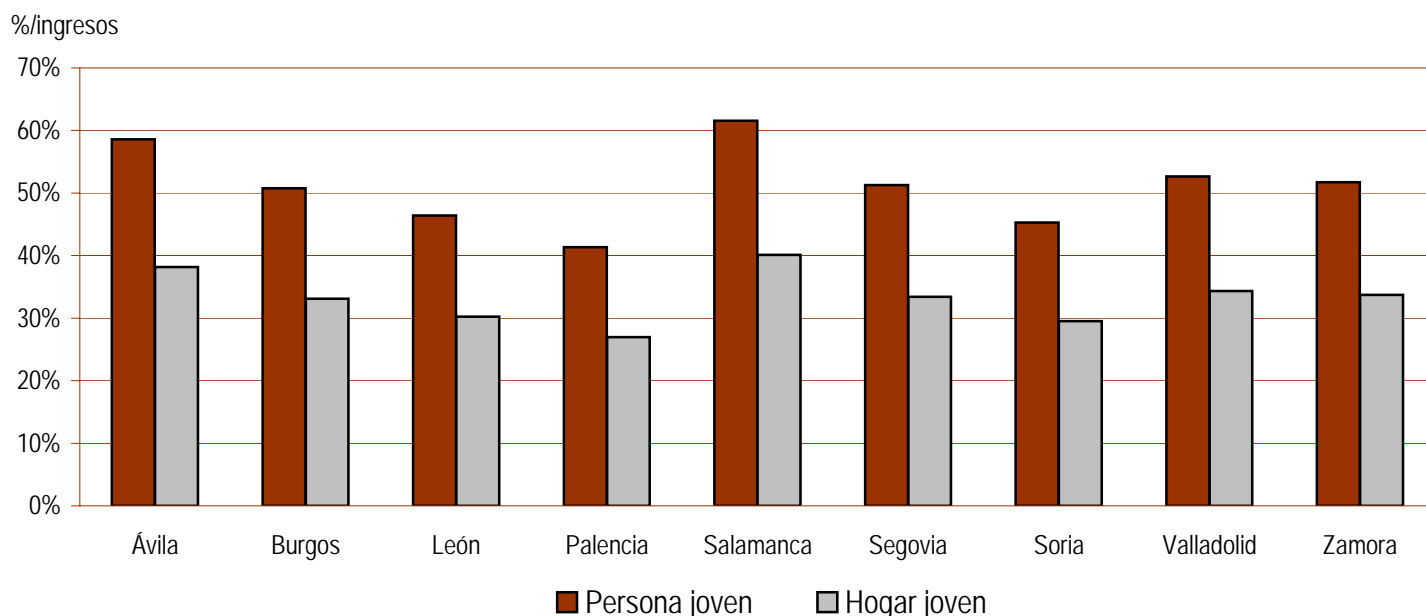
Tercer trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
Acceso a la vivienda de los jóvenes					
Precio medio vivienda libre (euros)	132.550,00	167.900,00	113.440,00	117.870,00	152.510,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	14,25%	13,93%	8,12%	17,07%	10,20%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	38,2%	33,1%	30,2%	27,0%	40,1%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	58,6%	50,8%	46,4%	41,4%	61,5%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Acceso a la vivienda de los jóvenes				
Precio medio vivienda libre (euros)	151.950,00	131.560,00	158.470,00	114.140,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	8,15%	10,79%	6,05%	9,40%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	33,4%	29,5%	34,3%	33,7%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	51,3%	45,3%	52,7%	51,7%

9.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*


Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Burgos, León, Salamanca y Valladolid.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: 1) Ayuda directa a la entrada, incompatible con la del Estado, para la adquisición de una vivienda libre, por un importe máximo de 3.000,00 €. 2) Ayuda directa a la entrada, incompatible con cualquier tipo de ayuda, para la adquisición de una vivienda de nueva construcción en áreas rurales, por un importe máximo de 4.000,00 €. 3) Ayuda a la autopromoción de viviendas en áreas rurales, incompatible con cualquier tipo de ayuda, por un importe máximo de 4.000,00 €. 4) Subvención, incompatible con cualquier tipo de ayuda, para la rehabilitación integral de viviendas en áreas rurales, por un importe máximo de 4.000,00 €. 5) Programa de Hipoteca Joven. 6) Programa de apartamentos protegidos para jóvenes.

Programa "Vivienda joven" (ayudas compatibles con las del Estado): viviendas de nueva construcción, para venta o arrendamiento, calificadas como tales y adquisición protegida de viviendas libres o de viviendas jóvenes en segunda o posterior transmisión, visadas como tales. 1) Ayuda directa a la entrada, por un importe máximo de 10.000 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente. 2) Ayuda directa por gastos de formalización de hipoteca, hasta 1.500,00 €. 3) Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años. 4) Subvención de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM. 5) Subvención de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM. 6) Opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).