

País Vasco (1/8)

Primer trimestre de 2009

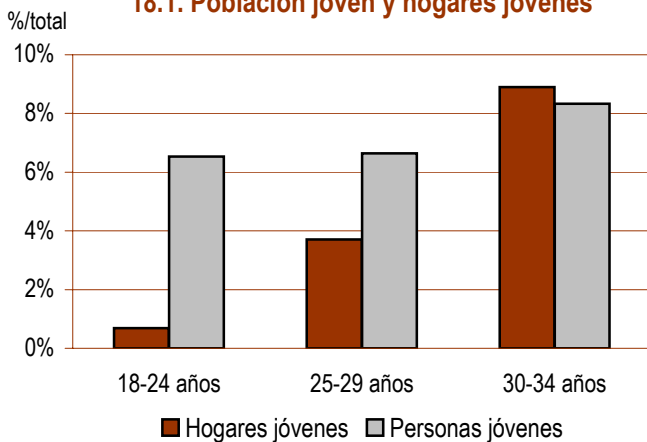
País Vasco es el ejemplo más paradigmático de los efectos del actual cambio de coyuntura inmobiliaria sobre las posibilidades de emancipación de los y las jóvenes. A primera vista podría parecer que una reducción anual del 14,47% en el esfuerzo económico que debería efectuar una persona joven para adquirir una vivienda libre podría haber acarreado un aumento significativo en las cifras de personas jóvenes emancipadas. No obstante, la tasa de emancipación de la población joven en el País Vasco apenas ha sufrido variación (Gráfico 18.8).

La razón es que, a pesar del descenso en el precio de venta de las viviendas y en los tipos de interés en el mercado hipotecario, todavía existe un amplio margen entre la capacidad máxima de endeudamiento de las personas jóvenes y las condiciones de mercado. Así, para adquirir una vivienda libre sin riesgo de insolvencia una persona debería percibir un salario un 195,82% superior al actual, el 205,74% en la provincia de Vizcaya. En ninguna otra comunidad se registran valores tan exacerbados (Gráfico 0.15).

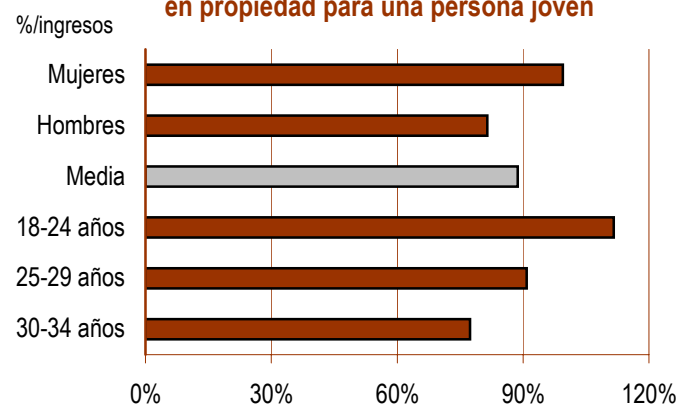
Población joven

Vivienda

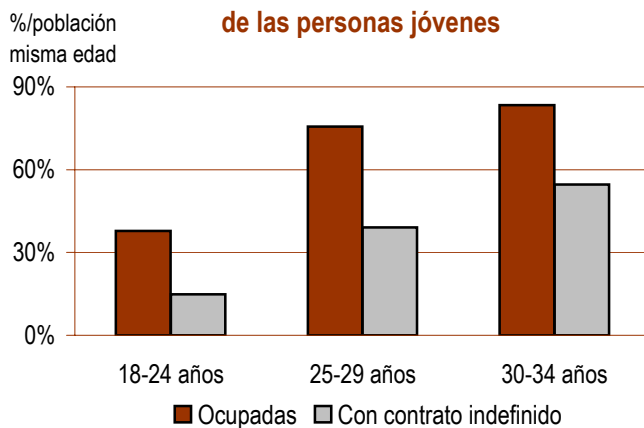
18.1. Población joven y hogares jóvenes



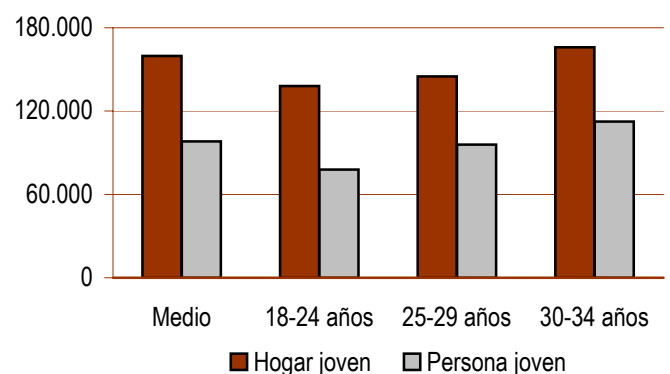
18.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



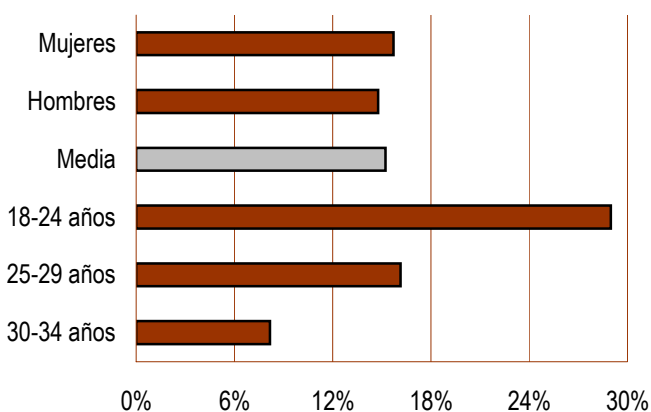
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



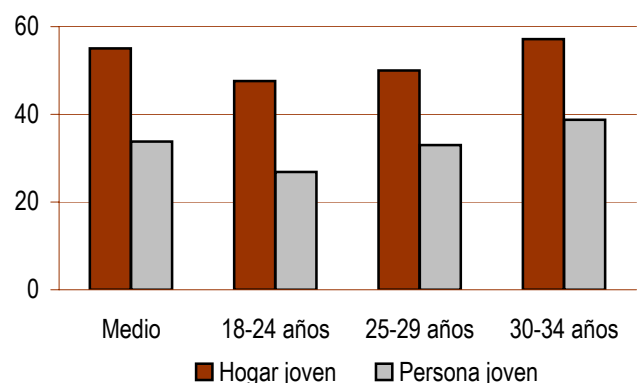
18.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable de compra



País Vasco (2/8)

Primer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	455.466	138.291	140.677	176.498	231.493	223.973
%/total población	21,5%	6,5%	6,6%	8,3%	10,9%	10,6%
Variación interanual	-4,21%	-4,79%	-6,23%	-2,07%	-4,32%	-4,11%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	112.991	5.796	31.507	75.688	64.374	48.617
%/total hogares	13,3%	0,7%	3,7%	8,9%	7,6%	5,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,8%	4,2%	22,4%	42,9%	27,8%	21,7%
Personas por hogar	2,14	2,06	2,03	2,20	2,13	2,16
Variación interanual número hogares	-2,59%	-42,46%	20,59%	-5,14%	-10,41%	10,13%

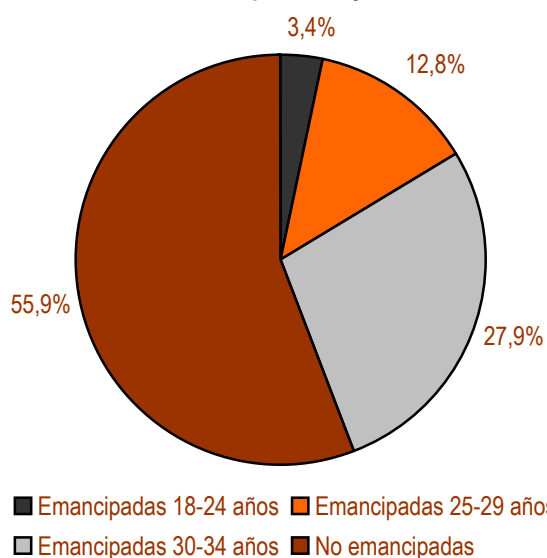
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	200.953	15.528	58.522	126.903	92.034	108.919
%/total población joven	44,1%	3,4%	12,8%	27,9%	20,2%	23,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,1%	11,2%	41,6%	71,9%	39,8%	48,6%
Variación interanual población emancipada	-4,74%	-4,50%	-6,20%	-4,08%	-6,73%	-2,98%

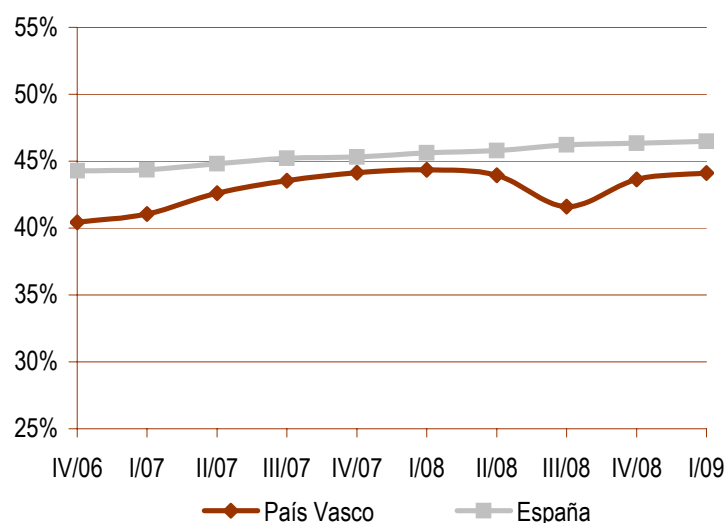
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	33.949
%/total población joven	7,5%
Variación interanual	0,08%

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

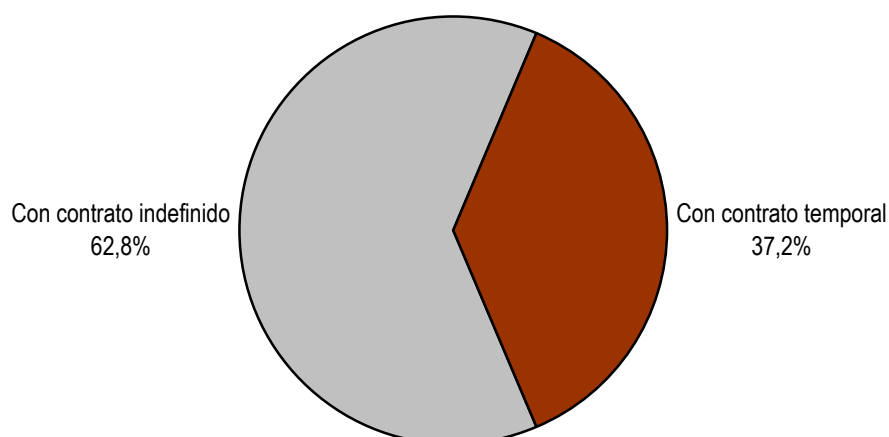
País Vasco (3/8)

Primer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	360.912	73.739	126.786	160.387	187.876	173.036
%/total población joven	79,2%	16,2%	27,8%	35,2%	41,2%	38,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,2%	53,3%	90,1%	90,9%	81,2%	77,3%
Variación interanual	-1,29%	5,40%	-2,85%	-2,89%	-4,80%	2,83%
Población ocupada	305.956	52.365	106.320	147.271	160.127	145.829
%/total población joven	67,2%	11,5%	23,3%	32,3%	35,2%	32,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	67,2%	37,9%	75,6%	83,4%	69,2%	65,1%
Variación interanual	-9,26%	-12,72%	-10,09%	-7,34%	-12,51%	-5,40%
Población asalariada	273.756	50.263	94.049	129.444	137.735	136.021
%/total población joven	60,1%	11,0%	20,6%	28,4%	30,2%	29,9%
%/total población de su misma edad	60,1%	36,3%	66,9%	73,3%	59,5%	60,7%
Variación interanual	-6,99%	-10,75%	-9,58%	-3,41%	-10,79%	-2,80%
Con contrato indefinido	171.847	20.604	54.930	96.313	93.730	78.117
%/total población joven	37,7%	4,5%	12,1%	21,1%	20,6%	17,2%
%/total asalariados/as misma edad	62,8%	41,0%	58,4%	74,4%	68,1%	57,4%
%/total población de su misma edad	37,7%	14,9%	39,0%	54,6%	40,5%	34,9%
Variación interanual	2,71%	10,51%	-3,62%	5,05%	3,36%	1,93%
Con contrato temporal	101.909	29.659	39.119	33.131	44.005	57.904
%/total población joven	22,4%	6,5%	8,6%	7,3%	9,7%	12,7%
%/total asalariados/as misma edad	37,2%	59,0%	41,6%	25,6%	31,9%	42,6%
%/total población de su misma edad	22,4%	21,4%	27,8%	18,8%	19,0%	25,9%
Variación interanual	-19,77%	-21,27%	-16,80%	-21,73%	-30,94%	-8,53%
Con contrato temporal de menos de un año	71.512	22.530	27.589	21.393	29.916	41.596
%/total asalariados/as misma edad	26,1%	44,8%	29,3%	16,5%	21,7%	30,6%
%/total población de su misma edad	15,7%	16,3%	19,6%	12,1%	12,9%	18,6%
Variación interanual	-22,64%	-15,90%	-14,96%	-35,56%	-34,83%	-10,61%

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

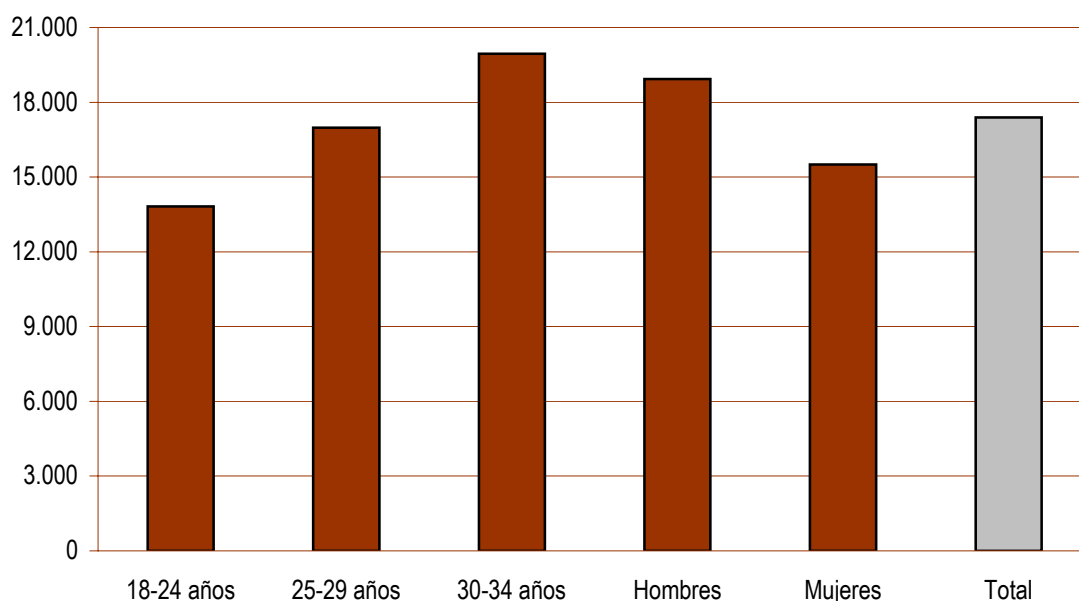
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

País Vasco (4/8)

Primer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	54.956	21.374	20.466	13.116	27.750	27.206
Tasa de paro ⁽⁵⁾	15,2%	29,0%	16,1%	8,2%	14,8%	15,7%
Variación interanual	93,30%	114,58%	67,12%	110,77%	93,88%	92,72%
Población joven inactiva	94.553	64.551	13.891	16.111	43.616	50.937
%/total población de su misma edad	20,8%	46,7%	9,9%	9,1%	18,8%	22,7%
Variación interanual	-13,95%	-14,27%	-28,83%	6,90%	-2,18%	-21,98%
Población estudiante	71.671	58.748	7.922	5.001	35.201	36.470
%/total población de su misma edad	15,7%	42,5%	5,6%	2,8%	15,2%	16,3%
Variación interanual	-14,20%	-14,32%	-27,32%	22,87%	-6,97%	-20,19%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	149.509	85.925	34.357	29.227	71.366	78.143
%/total población de su misma edad	32,8%	62,1%	24,4%	16,6%	30,8%	34,9%
Variación interanual	8,10%	0,79%	8,16%	37,25%	21,16%	-1,59%
Hogares sin personas ocupadas	9.351	- *	4.247 *	3.139 *	4.886 *	4.465 *
%/total hogares de su misma edad	8,3%	- *	13,5% *	4,1% *	7,6% *	9,2% *
%/total hogares sin personas ocupadas	3,5%	- *	1,6% *	1,2% *	1,8% *	1,7% *
Variación interanual	32,69%	- *	89,68% *	-13,12% *	51,22% *	17,01% *
Salario persona joven	17.384,67	13.822,13	16.975,43	19.941,24	18.937,89	15.503,59
Variación interanual	5,09%					
Ingresos hogar joven	28.308,90	24.481,08	25.713,06	29.401,49	28.688,51	27.755,25
Variación interanual	4,37%					

18.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

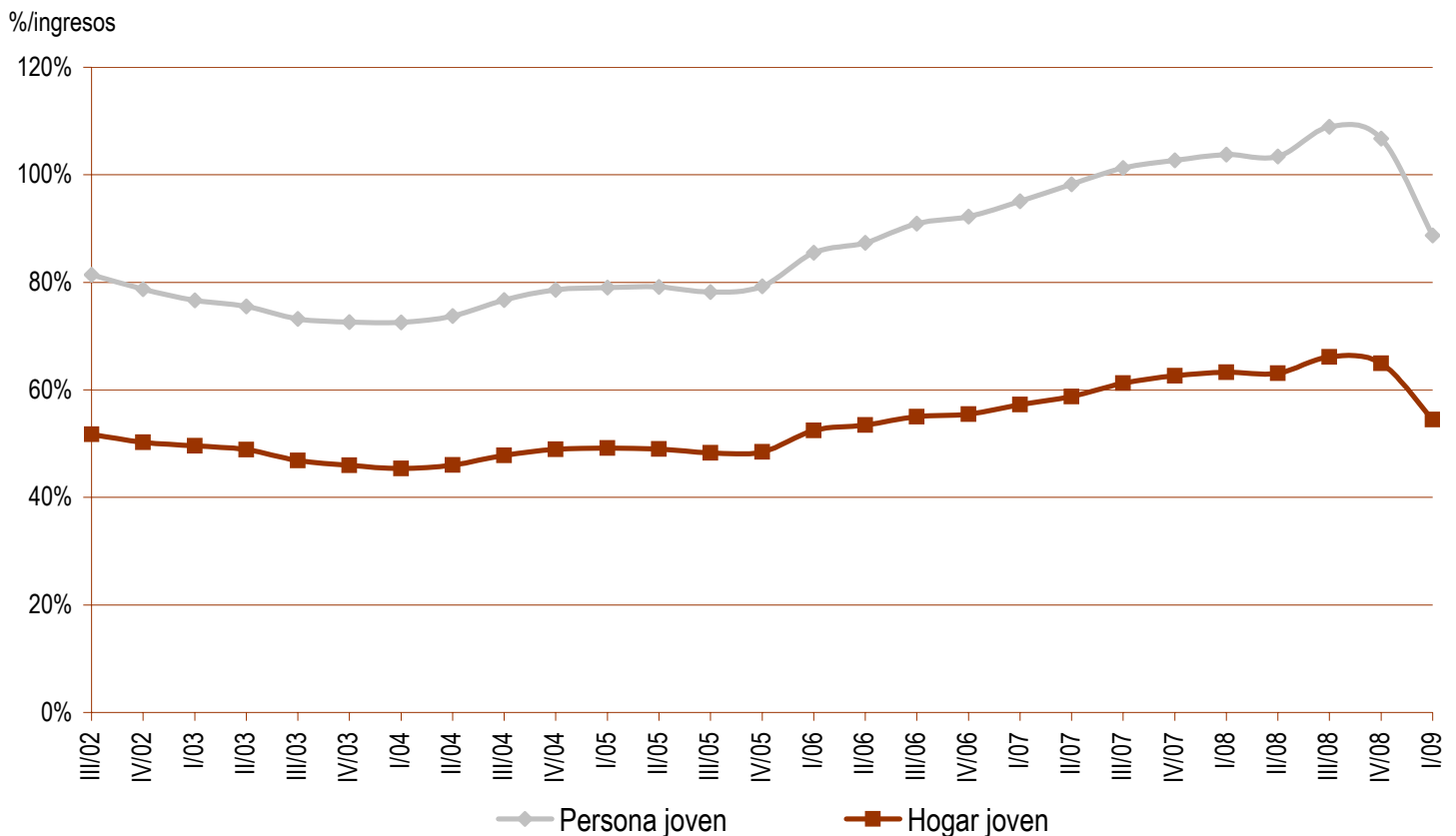
País Vasco (5/8)

Primer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	290.110,00					
Variación interanual	-4,44%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	300.610,00					
Variación interanual	-1,31%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	270.790,00					
Variación interanual	-9,26%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	121.110,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	159.697,47	138.103,79	145.053,69	165.861,02	161.838,94	156.574,23
Variación interanual	10,96%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	98.071,21	77.974,03	95.762,60	112.493,42	106.833,29	87.459,55
Variación interanual	11,73%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	54,5%	63,0%	60,0%	52,5%	53,8%	55,6%
Variación interanual	-13,87%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	88,7%	111,6%	90,9%	77,4%	81,5%	99,5%
Variación interanual	-14,47%					

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/8)

Primer trimestre de 2009

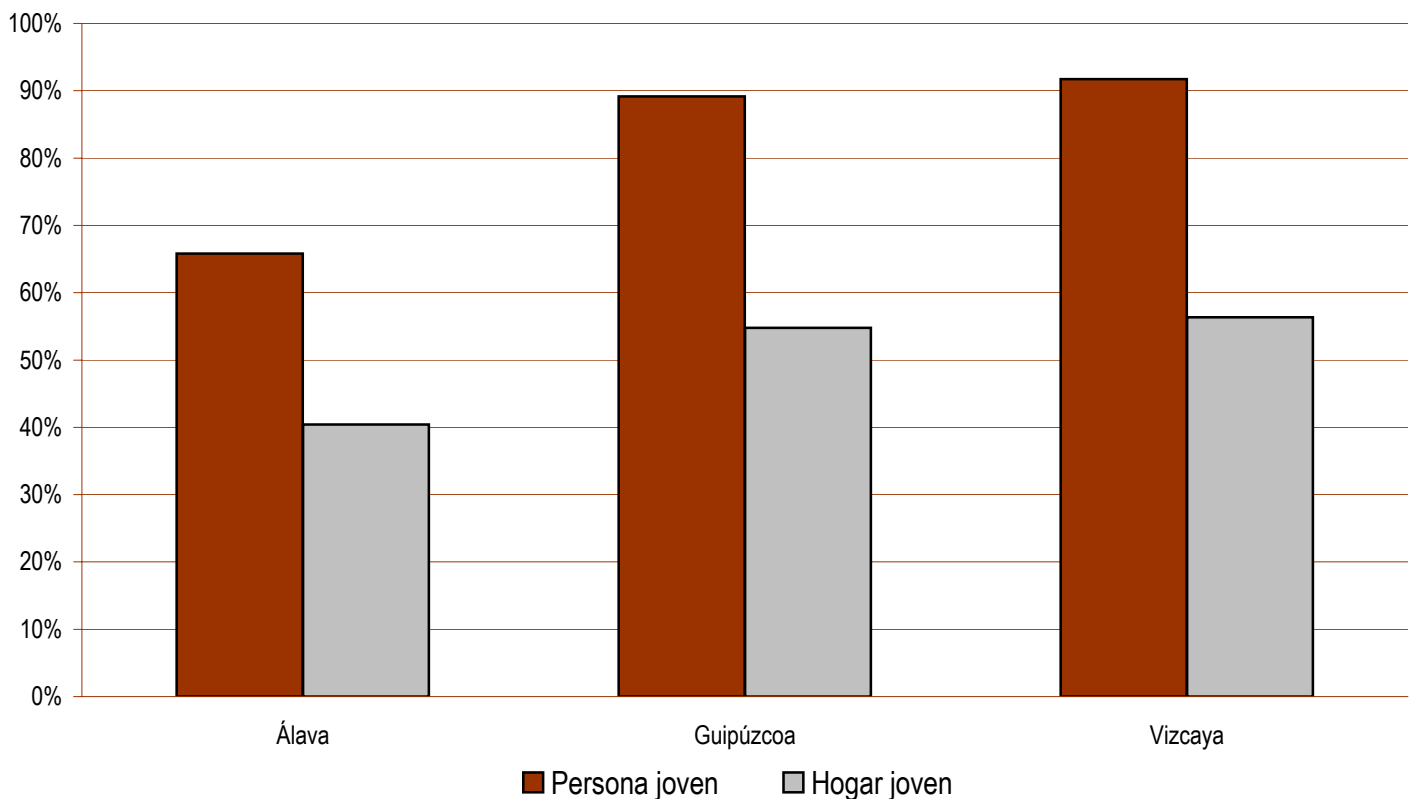
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	238.010,00	296.660,00	288.280,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-5,05%	-3,10%	-7,46%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,4%	54,8%	56,3%
Variación interanual	-14,42%	-12,67%	-16,60%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	65,8%	89,2%	91,7%
Variación interanual	-15,01%	-13,27%	-17,17%

18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (7/8)

Primer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	707,72	612,03	642,83	735,04	717,21	693,88
Variación interanual	4,37%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	434,62	345,55	424,39	498,53	473,45	387,59
Variación interanual	5,09%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	55,0	47,6	50,0	57,2	55,8	54,0
Variación interanual	16,11%					
Persona joven	33,8	26,9	33,0	38,8	36,8	30,1
Variación interanual	16,91%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

País Vasco (8/8)

Primer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	51.426,58					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.285,55					
Variación interanual	-10,11%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	81,66%	110,07%	100,00%	74,91%	79,26%	85,29%
Diferencia con ingresos medios persona joven	195,82%	272,06%	202,95%	157,89%	171,55%	231,71%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
País Vasco	51.426,58	4.285,55	-10,11%	81,66%	195,82%
Álava	42.191,03	3.515,92	-10,68%	34,67%	119,30%
Guipúzcoa	52.587,67	4.382,31	-8,86%	82,53%	197,23%
Vizcaya	51.102,18	4.258,52	-12,95%	87,76%	205,74%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes.
- 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.
- 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Álava	1.025	18,50%
Guipúzcoa	2.082	24,22%
Vizcaya	2.759	22,08%
Total Comunidad	5.866	22,18%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).