

España (1/9)

Primer trimestre de 2009

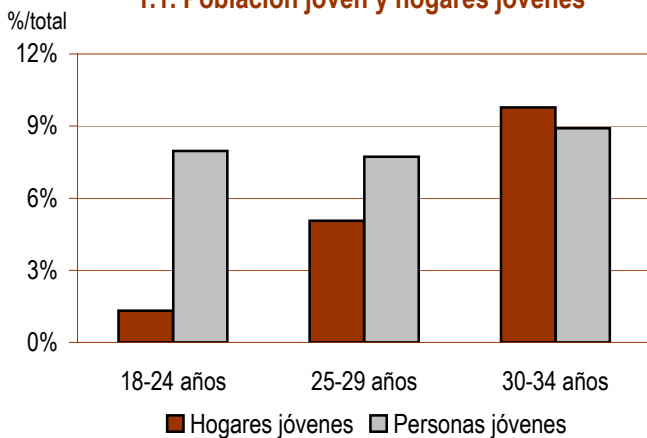
El año 2009 arranca con un brusco descenso de los tipos de interés hipotecarios que, unido a la constante caída de los precios de la vivienda, ha provocado que el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para la población joven haya registrado la mayor reducción de los últimos años. En apenas tres meses, el descenso ha sido del 15,81% para una persona joven y del 15,06% para un hogar joven. Sin embargo, las posibilidades para adquirir una vivienda libre siguen siendo muy escasas, ya que para llegar a financiar su compra sin destinar más del 30% de la renta, una persona joven debería percibir un salario un 133,15% superior al actual y un hogar joven aumentar su nivel de ingresos en casi un 50%, el 47,68%.

Además, hay que tener en cuenta que el cambio de coyuntura en el sector inmobiliario y financiero ha coincidido con un exponencial crecimiento del paro. La actual tasa de paro de la población joven, del 22,7%, supone un nuevo máximo en el siglo XXI.

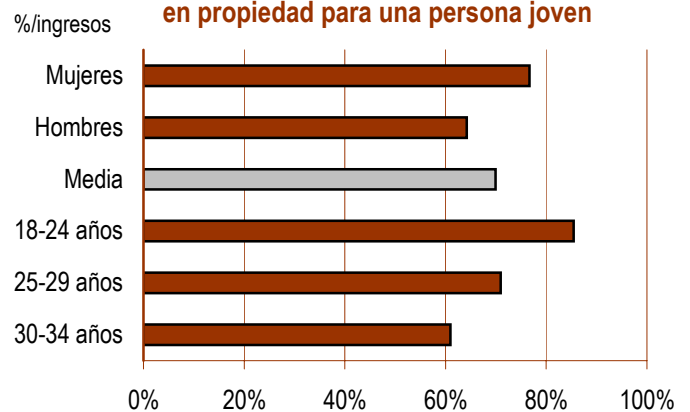
Población joven

Vivienda

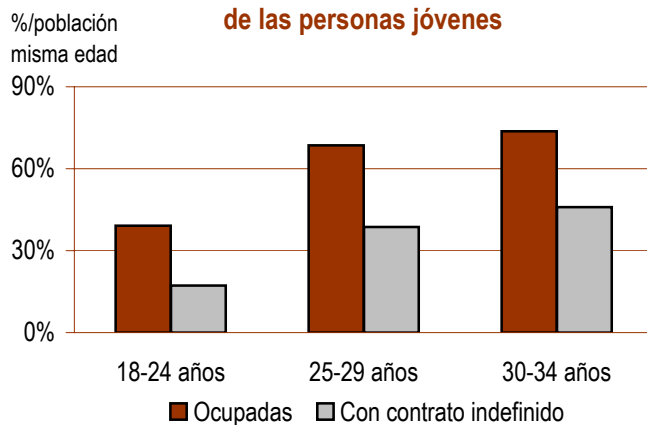
1.1. Población joven y hogares jóvenes



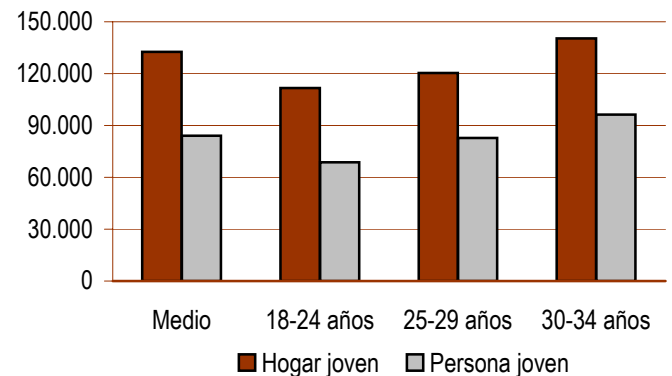
1.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



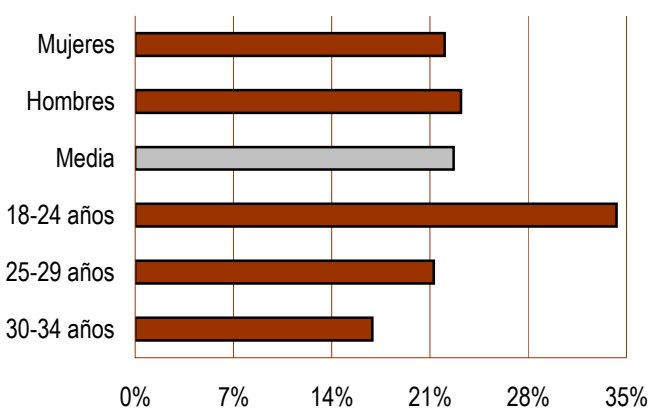
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



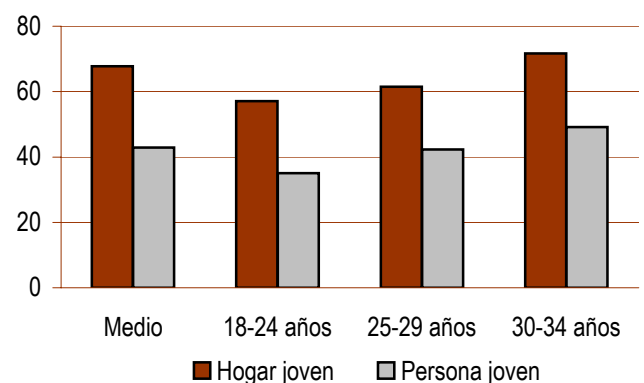
1.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable de compra



España (2/9)

Primer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	11.221.602	3.631.441	3.524.001	4.066.160	5.767.744	5.453.858
%/total población	24,6%	8,0%	7,7%	8,9%	12,6%	12,0%
Variación interanual	-1,43%	-2,34%	-2,90%	0,72%	-1,54%	-1,31%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.746.042	224.521	860.418	1.661.103	1.647.540	1.098.502
%/total hogares	16,2%	1,3%	5,1%	9,8%	9,7%	6,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,5%	6,2%	24,4%	40,9%	28,6%	20,1%
Personas por hogar	2,40	2,33	2,25	2,49	2,33	2,52
Variación interanual número hogares	1,41%	-4,14%	-0,22%	3,09%	1,11%	1,87%

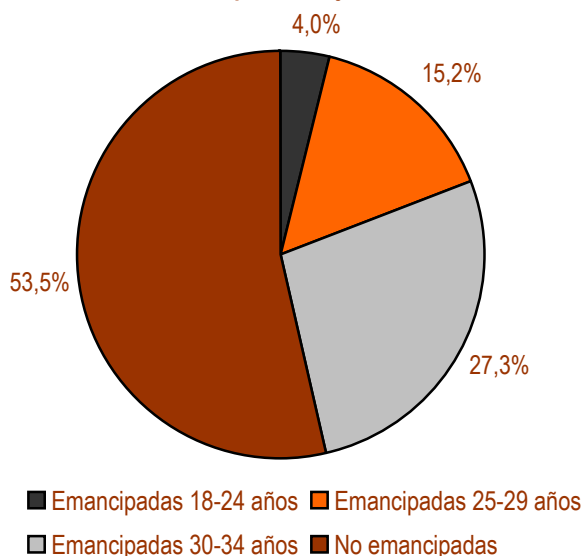
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	5.215.951	447.010	1.710.127	3.058.814	2.406.794	2.809.157
%/total población joven	46,5%	4,0%	15,2%	27,3%	21,4%	25,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,5%	12,3%	48,5%	75,2%	41,7%	51,5%
Variación interanual población emancipada	0,41%	-5,82%	0,14%	1,55%	1,43%	-0,45%

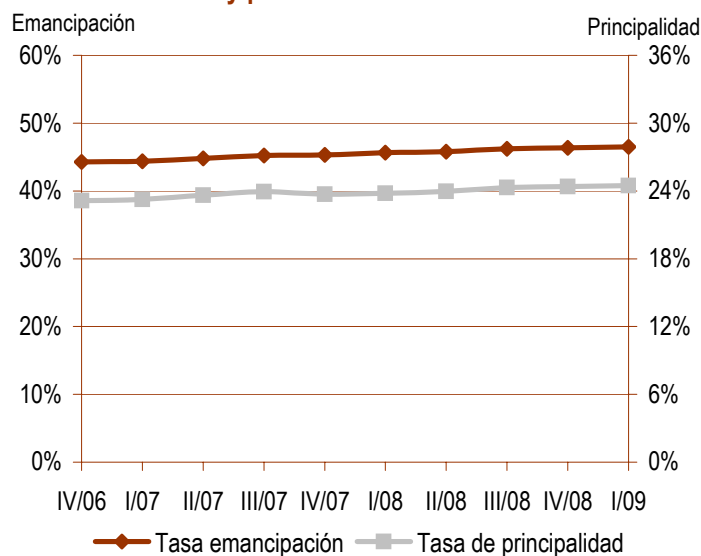
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	1.059.277
%/total población joven	9,4%
Variación interanual	-8,15%

1.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



1.8. Personas jóvenes emancipadas y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

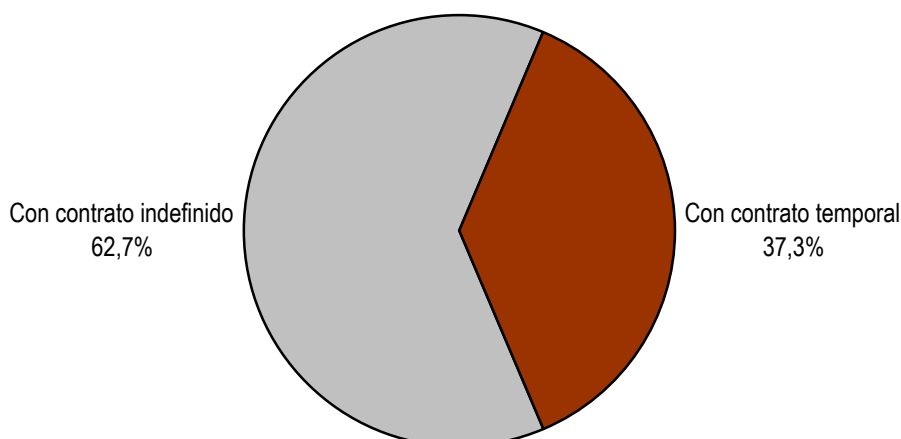
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

España (3/9)

Primer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.843.275	2.165.838	3.070.531	3.606.906	4.814.583	4.028.692
%/total población joven	78,8%	19,3%	27,4%	32,1%	42,9%	35,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,8%	59,6%	87,1%	88,7%	83,5%	73,9%
Variación interanual	-0,40%	-1,93%	-1,75%	1,74%	-1,58%	1,05%
Población ocupada	6.837.899	1.423.018	2.417.519	2.997.362	3.697.211	3.140.688
%/total población joven	60,9%	12,7%	21,5%	26,7%	32,9%	28,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	60,9%	39,2%	68,6%	73,7%	64,1%	57,6%
Variación interanual	-12,18%	-19,50%	-12,83%	-7,63%	-15,37%	-8,10%
Población asalariada	6.148.332	1.324.130	2.212.195	2.612.007	3.217.736	2.930.596
%/total población joven	54,8%	11,8%	19,7%	23,3%	28,7%	26,1%
%/total población de su misma edad	54,8%	36,5%	62,8%	64,2%	55,8%	53,7%
Variación interanual	-11,51%	-19,43%	-11,69%	-6,70%	-14,91%	-7,45%
Con contrato indefinido	3.854.490	624.636	1.360.948	1.868.906	2.054.394	1.800.096
%/total población joven	34,3%	5,6%	12,1%	16,7%	18,3%	16,0%
%/total asalariados/as misma edad	62,7%	47,2%	61,5%	71,6%	63,8%	61,4%
%/total población de su misma edad	34,3%	17,2%	38,6%	46,0%	35,6%	33,0%
Variación interanual	-4,26%	-9,11%	-6,66%	-0,62%	-6,76%	-1,23%
Con contrato temporal	2.293.842	699.494	851.247	743.101	1.163.342	1.130.500
%/total población joven	20,4%	6,2%	7,6%	6,6%	10,4%	10,1%
%/total asalariados/as misma edad	37,3%	52,8%	38,5%	28,4%	36,2%	38,6%
%/total población de su misma edad	20,4%	19,3%	24,2%	18,3%	20,2%	20,7%
Variación interanual	-21,50%	-26,85%	-18,69%	-19,14%	-26,29%	-15,88%
Con contrato temporal de menos de un año	1.627.451	526.293	583.372	517.786	804.141	823.310
%/total asalariados/as misma edad	26,5%	39,7%	26,4%	19,8%	25,0%	28,1%
%/total población de su misma edad	14,5%	14,5%	16,6%	12,7%	13,9%	15,1%
Variación interanual	-24,24%	-27,36%	-22,53%	-22,79%	-29,46%	-18,34%

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

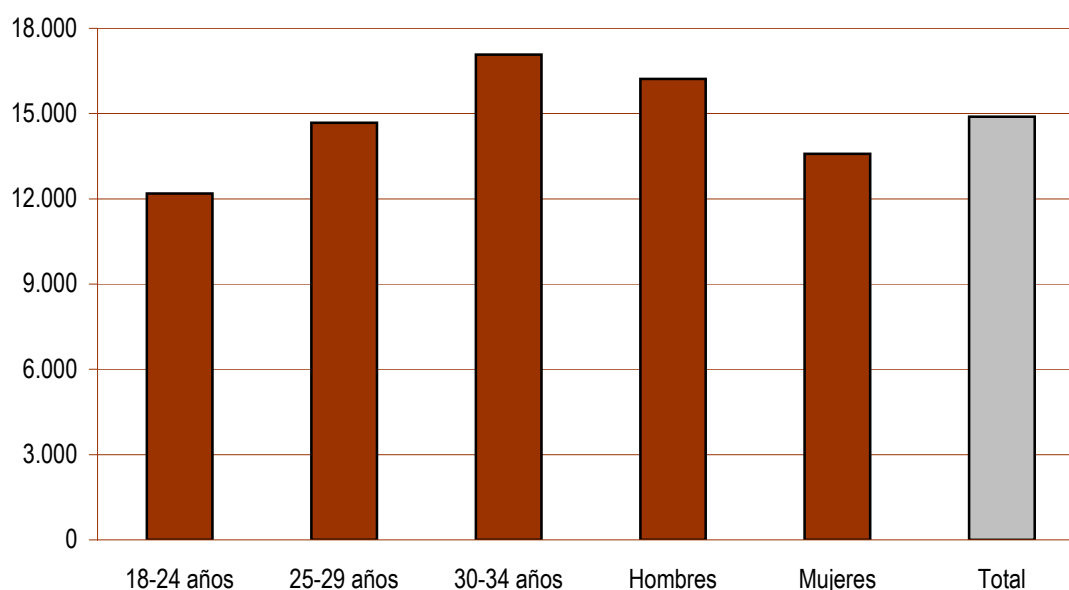
(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

España (4/9)

Primer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	2.005.377	742.820	653.013	609.544	1.117.371	888.006
Tasa de paro ⁽⁵⁾	22,7%	34,3%	21,3%	16,9%	23,2%	22,0%
Variación interanual	83,52%	68,55%	85,49%	103,20%	113,52%	55,95%
Población joven inactiva	2.378.327	1.465.603	453.470	459.254	953.161	1.425.166
%/total población de su misma edad	21,2%	40,4%	12,9%	11,3%	16,5%	26,1%
Variación interanual	-5,08%	-2,93%	-9,98%	-6,65%	-1,34%	-7,42%
Población estudiante	1.519.557	1.254.590	197.480	67.487	723.107	796.450
%/total población de su misma edad	13,5%	34,5%	5,6%	1,7%	12,5%	14,6%
Variación interanual	-3,44%	-1,71%	-10,66%	-11,35%	-1,13%	-5,44%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	4.383.704	2.208.423	1.106.483	1.068.798	2.070.532	2.313.172
%/total población de su misma edad	39,1%	60,8%	31,4%	26,3%	35,9%	42,4%
Variación interanual	21,83%	13,22%	29,30%	34,96%	39,01%	9,69%
Hogares sin personas ocupadas	310.640	46.615	111.459	152.566	177.809	132.832
%/total hogares de su misma edad	11,3%	20,8%	13,0%	9,2%	10,8%	12,1%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,0%	0,9%	2,1%	2,9%	3,4%	2,6%
Variación interanual	83,97%	71,47%	61,67%	109,79%	103,35%	63,16%
Salario persona joven	14.887,87	12.184,54	14.678,15	17.077,26	16.218,01	13.581,33
Variación interanual	2,79%					
Ingresos hogar joven	23.503,77	19.804,29	21.348,54	24.874,15	23.818,94	23.044,10
Variación interanual	-1,63%					

1.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

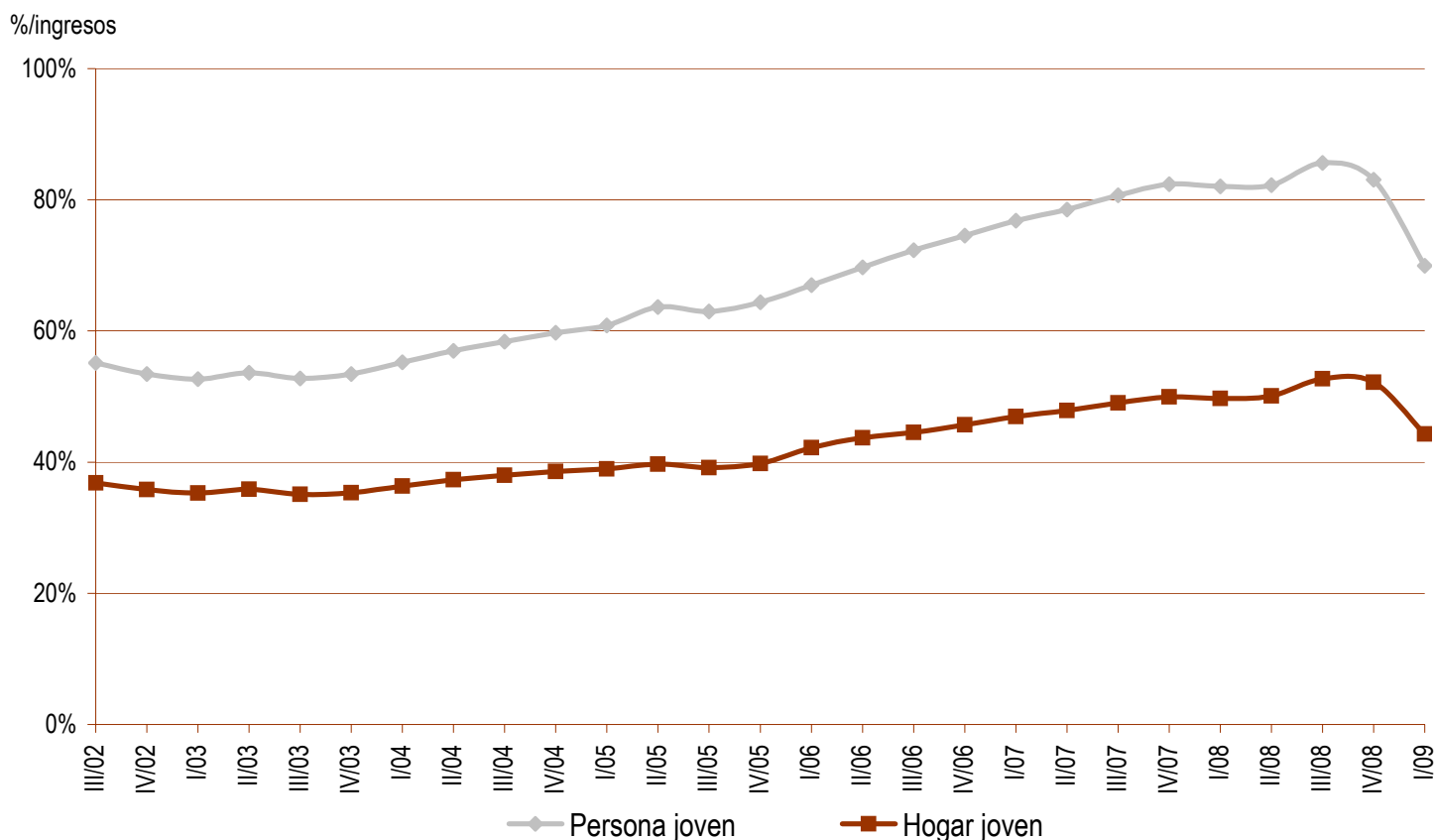
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

España (5/9)

Primer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	195.810,00					
Variación interanual	-6,82%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	195.920,00					
Variación interanual	-6,47%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	195.680,00					
Variación interanual	-6,91%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	111.250,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	132.590,53	111.720,85	120.432,38	140.321,20	134.368,51	129.997,42
Variación interanual	4,58%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	83.986,13	68.736,02	82.803,05	96.337,01	91.489,80	76.615,65
Variación interanual	9,28%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	44,3%	52,6%	48,8%	41,9%	43,7%	45,2%
Variación interanual	-10,90%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	69,9%	85,5%	70,9%	61,0%	64,2%	76,7%
Variación interanual	-14,73%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/9)

Primer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	678,49					
Variación interanual	-1,10%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	34,6%	41,1%	38,1%	32,7%	34,2%	35,3%
Variación interanual	0,54%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	54,7%	66,8%	55,5%	47,7%	50,2%	59,9%
Variación interanual	-3,78%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	587,59	495,11	533,71	621,85	595,47	576,10
Variación interanual	-1,63%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	372,20	304,61	366,95	426,93	405,45	339,53
Variación interanual	2,79%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	67,7	57,1	61,5	71,7	68,6	66,4
Variación interanual	12,23%					
Persona joven	42,9	35,1	42,3	49,2	46,7	39,1
Variación interanual	17,27%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	66,4	56,0	60,3	70,3	67,3	65,1
Variación interanual	-1,25%					
Persona joven	42,1	34,4	41,5	48,3	45,8	38,4
Variación interanual	3,19%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

España (7/9)

Primer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.710,41					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.892,53					
Variación interanual	-12,35%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	47,68%	75,27%	62,59%	39,54%	45,73%	50,63%
Diferencia con ingresos medios persona joven	133,15%	184,87%	136,48%	103,26%	114,02%	155,57%

Comunidad Autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
ESPAÑA	34.710,41	2.892,53	-12,35%	47,68%	133,15%
Andalucía	30.099,73	2.508,31	-11,28%	55,34%	114,17%
Aragón	31.696,90	2.641,41	-14,31%	33,68%	112,93%
Asturias	29.333,94	2.444,50	-12,35%	24,98%	95,92%
Baleares	40.074,48	3.339,54	-11,69%	70,20%	179,32%
Canarias	29.927,78	2.493,98	-13,38%	70,13%	129,81%
Cantabria	33.263,93	2.771,99	-13,29%	56,53%	136,43%
Castilla y León	25.150,47	2.095,87	-12,34%	15,34%	80,69%
Castilla - La Mancha	22.723,70	1.893,64	-16,70%	9,09%	68,66%
Cataluña	41.944,63	3.495,39	-9,44%	65,78%	161,75%
Ceuta y Melilla	30.078,46	2.506,54	-4,37%	63,39%	96,20%
Com. Valenciana	27.864,41	2.322,03	-12,23%	35,45%	105,29%
Extremadura	17.997,80	1.499,82	-7,01%	-0,15%	40,68%
Galicia	26.167,98	2.180,66	-11,65%	29,23%	96,83%
Com. Madrid	47.975,21	3.997,93	-15,28%	62,46%	180,13%
R. Murcia	26.169,75	2.180,81	-13,87%	25,29%	93,64%
Navarra	29.933,10	2.494,43	-9,34%	14,22%	90,17%
País Vasco	51.426,58	4.285,55	-10,11%	81,66%	195,82%
La Rioja	27.187,25	2.265,60	-12,26%	15,78%	92,51%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (8/9)

Primer trimestre de 2009

Política de vivienda

	2007	2008				2009
	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	1.499	811	611	1.218	1.051	820
Personas jóvenes alojadas	2.888	1.216	944	2.375	1.784	1.181
Renta media (euros/mes)	550,66	518,56	534,98	544,1	535,99	509,34
Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Sexo						
Hombre	50,7%	49,1%	47,8%	49,0%	49,4%	50,4%
Mujer	49,7%	50,9%	52,2%	51,0%	50,6%	49,6%
Edad media						
	27,0	27,0	27,0	24,0	26,0	28,0
Nivel de estudios						
Graduado escolar	17,5%	21,0%	24,6%	17,1%	20,3%	28,0%
Estudios medios	43,8%	39,3%	38,4%	39,9%	38,4%	39,1%
Estudios superiores	34,8%	31,7%	30,8%	40,3%	37,1%	26,9%
Estudios no reglados	3,9%	8,0%	6,3%	2,7%	4,3%	5,9%
Situación laboral						
Empleo fijo	38,8%	39,8%	40,9%	19,5%	30,8%	39,6%
Empleo eventual	27,0%	39,4%	35,2%	23,1%	33,8%	40,1%
Trabajo por cuenta propia	2,0%	2,4%	1,8%	1,7%	2,1%	2,2%
Parado con subsidio	1,5%	2,6%	5,3%	3,4%	3,4%	4,2%
Parado sin subsidio	1,1%	1,2%	1,3%	0,6%	1,4%	2,0%
Población estudiante	26,6%	8,7%	8,7%	49,1%	24,2%	7,6%
Otras situaciones	3,0%	5,9%	6,9%	2,7%	4,3%	4,2%

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.

España (9/9)

Primer trimestre de 2009

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

- 1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 9.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.200,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda.
- 2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 100,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo y un período inicial de cinco años.
- 3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

- 1) Preferencia de las personas jóvenes en el acceso a las ayudas a inquilinos.
- 2) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 3.200,00 €, para los inquilinos cuyos ingresos familiares no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.
- 2) "Renta básica de emancipación" (incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años con una fuente regular de ingresos brutos inferiores a 22.000,00 € anuales: subvención de hasta 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de hasta 600,00 € para la fianza del alquiler; y subvención con un límite máximo de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía.
- 3) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda.

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

- 1) Programa de alojamientos protegidos para colectivos especialmente vulnerables y personas relacionadas con la comunidad universitaria. Subvención adicional de hasta 500,00 € por metro cuadrado de superficie útil.

* Nota: el pasado 2 de julio el Ministerio de Vivienda anunciaba que se ya se había logrado firmar con todas las Comunidades y Ciudades Autónomas los convenios bilaterales que deben permitir ejecutar el nuevo Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 (PEVR).

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2009*

Comunidad Autónoma	Hombres	Mujeres	Total	%/total	Variación trimestral
ESPAÑA	54.587	69.892	124.479	100,0%	25,33%
Andalucía	7.416	8.157	15.573	12,5%	22,92%
Aragón	2.058	2.636	4.694	3,8%	24,54%
Asturias	2.021	2.592	4.613	3,7%	17,80%
Baleares	1.613	2.203	3.816	3,1%	28,88%
Canarias	1.733	2.325	4.058	3,3%	28,01%
Cantabria	577	701	1.278	1,0%	34,53%
Castilla y León	4.920	5.610	10.530	8,5%	20,12%
Castilla - La Mancha	3.641	4.019	7.660	6,2%	16,45%
Cataluña	7.813	11.176	18.989	15,3%	32,42%
Ceuta y Melilla	196	236	432	0,3%	24,50%
Com. Valenciana	4.025	4.794	8.819	7,1%	21,04%
Extremadura	1.656	1.737	3.393	2,7%	28,77%
Galicia	4.512	5.768	10.280	8,3%	24,15%
Com. Madrid	7.681	11.350	19.031	15,3%	32,75%
R. Murcia	770	937	1.707	1,4%	21,67%
Navarra	1.234	1.682	2.916	2,3%	20,10%
País Vasco	2.370	3.496	5.866	4,7%	22,18%
La Rioja	351	473	824	0,7%	19,59%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.